



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA FABBRICATO. ANNO 2025. DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

L'anno **duemilaventiquattro** addì **cinque**
del mese di **novembre** alle ore **19:00**
nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale. Al momento della trattazione del presente punto all'OdG risultano:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	Facchini Josehf Sindaco	X	
2.	Gnutti Claudio ViceSindaco	X	
3.	Facchinetti Lucio Assessore Anziano	X	
4.	Ferraro Rocco Assessore		X
5.	Bugatti Anna Assessore	X	
6.	Ronchi Giulia Assessore	X	
	Totale	5	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Di Nardo Francesca**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Facchini Josehf** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di BRESCIA

OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA FABBRICATO. ANNO 2025. DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del provvedimento in adozione;

Richiamato l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato altresì l'art. 107, commi 1 e 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione favorevole unanime palese,

d e l i b e r a

di approvare l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di dare atto che costituiscono allegati della proposta di deliberazione:

- parere tecnico;
- parere contabile;

Successivamente la Giunta Comunale, con separata e favorevole votazione unanime

d e l i b e r a

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Settore: Settore Tutela dell'Ambiente e del Territorio
Servizio: Patrimonio Appalti e Contratti
Assessore proponente: Claudio Gnutti
Dirigente/A.P.O. competente: Ing. Andrea Alfredo Zuccoli
Responsabile del procedimento di stesura atto: Chiara Bertoglio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE. DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA FABBRICATO. ANNO 2025. DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

LA GIUNTA COMUNALE

Note per la trasparenza: con la presente deliberazione si ottempera ad un obbligo normativo.

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Richiamati:

- ✓ lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 51 del 30/11/2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- ✓ la delibera di C.C. n. 60 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026;
- ✓ la delibera di Giunta Comunale n. 156 del 28/12/2023 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;

Viste le seguenti disposizioni:

- ✓ Legge 18 aprile 1962 n. 167, Legge 22 ottobre 1971 n. 865, Legge 5 agosto 1978 n. 457;
- ✓ il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i.;
- ✓ l'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i.

Ricordato che l'Amministrazione Comunale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 172, primo comma, lettera C, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, con apposita deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione verifica la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n.

865 e 5 agosto 1978 n. 457 – che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie stabilendone nel contempo il prezzo di cessione o concessione;

Che allo stato attuale l'Amministrazione Comunale non dispone di aree e fabbricati da destinare alla residenza e ad attività produttive da cedere in proprietà o concedere in diritto di superficie;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che nella dichiarazione di regolarità tecnica del presente provvedimento è stata considerata la competenza dell'organo alla cui approvazione la proposta è sottoposta;

Richiamato il combinato-disposto degli artt. 42 e 48 del T.U.E.L. in merito alla competenza dell'organo deliberante;

d e l i b e r a

1. di richiamare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;
2. di prendere atto che, allo stato attuale, l'Amministrazione Comunale non dispone di aree e fabbricati da destinare alla residenza da cedere in proprietà o concedere in diritto di superficie, né dispone di aree da destinare alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie;
3. di riservarsi di fissare, con apposita deliberazione, il prezzo di cessione o concessione qualora si rendessero disponibili nel corso dell'anno 2025 aree e fabbricati da destinare alla residenza e ad attività produttive;
4. di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcun onere per l'Amministrazione Comunale;
5. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante la necessità di approvare il bilancio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
6. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Facchini Josef

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Di Nardo Francesca

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubb.ni n. **1319**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Contemporaneamente viene:

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **46648**

Lumezzane, **07 novembre 2024**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Di Nardo Francesca

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **02 dicembre 2024**

IL SEGRETARIO GENERALE
