



ORIGINALE

COMUNE DI CASTEGGIO

Provincia di Pavia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **155** Reg. delib.
del **25/08/2026**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA "LA CITTÀ DI CASTEGGIO: LO SPORT TRA TURISMO E STORIA" - RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA DABUSTI. PROGETTO DI INVESTIMENTO - BANDO SRD07 - INVESTIMENTI IN INFRASTRUTTURE PER L'AGRICOLTURA E PER LO SVILUPPO SOCIOECONOMICO DELLE AREE RURALI" OLTREPÒ PAVESE - PSP PAC 2023-2027 - REGIONE LOMBARDIA.

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, addì **venticinque** del mese di **AGOSTO** alle ore **17:30** nella sede comunale, si è riunita la Giunta comunale in modalità mista.

Risultano.

		<i>Presenti</i>
<i>Sindaco</i>	<i>VIGO Lorenzo</i>	<i>SI</i>
<i>Vice Sindaco</i>	<i>SEGGIO Salvatore (in modalità videoconferenza da remoto)</i>	<i>SI</i>
<i>Assessore</i>	<i>PICCININI PAOLO (in modalità videoconferenza da remoto)</i>	<i>SI</i>
<i>Assessore</i>	<i>RAFFINETTI Anna</i>	<i>SI</i>
<i>Assessore</i>	<i>GUERCI Milena (in modalità videoconferenza da remoto)</i>	<i>SI</i>

Partecipa il Segretario comunale **Daniele Bellomo**.

Il **Dr. Lorenzo VIGO - Sindaco** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA “LA CITTÀ DI CASTEGGIO: LO SPORT TRA TURISMO E STORIA” -RIQUALIFICAZIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO DI VIA DABUSTI
PROGETTO DI INVESTIMENTO - BANDO SRD07 - INVESTIMENTI IN INFRASTRUTTURE PER L'AGRICOLTURA E PER LO SVILUPPO SOCIOECONOMICO DELLE AREE RURALI" OLTREPÒ PAVESE - PSP PAC 2023-2027 - REGIONE LOMBARDIA**

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che il Comune di Casteggio appartiene al territorio del GAL Oltrepò Pavese e ricade, secondo la zonizzazione della Strategia di Sviluppo Locale, nell'Area C aree rurali intermedie. Il Comune presenta una conformazione peculiare: a un centro urbano importante, attestato lungo il fondovalle, si affiancano numerose frazioni distribuite a quote altimetriche diverse, dalla pianura alla collina una geografia che moltiplica le esigenze di servizio e rende ancora più centrale il ruolo del capoluogo comunale. Casteggio costituisce infatti il principale punto di erogazione di servizi per l'Oltrepò Pavese centrale: è qui che la popolazione di un ampio bacino di Comuni trova scuole, presidi sanitari, commercio e per quanto rileva ai fini del presente progetto, l'offerta sportiva strutturata.

RILEVATO che la proposta progettuale che il Comune di Casteggio intende realizzare è pienamente coerente con la strategia territoriale complessiva del Bando proponendo interventi mirati ad innalzare il livello dei servizi offerti, con particolare riferimento alla riqualificazione e al potenziamento della struttura sportiva rendendola funzionale, anche ad un uso collettivo e collettivo e per il tempo libero, partecipando in maniera integrata al raggiungimento delle finalità dell'ambito strategico di intervento.

RILEVATO altresì che il progetto si colloca a pieno titolo nell'ambito tematico "Servizi, beni, spazi collettivi ed inclusivi" della Strategia di Sviluppo Locale "Oltrepò Pavese: un territorio connesso ed inclusivo", che annovera espressamente lo sport tra gli elementi e le peculiarità che compongono il sistema di offerta del territorio, e concorre in modo diretto e verificabile agli obiettivi generali della strategia di sviluppo locale relativi al miglioramento della qualità della vita, alla messa in rete degli elementi dell'offerta locale e al rafforzamento dell'attrattività delle aree rurali.

CONSIDERATO che il comune di Casteggio intende partecipare all'intervento SRD07 "Investimenti in infrastrutture per l'agricoltura e per lo sviluppo socioeconomico delle aree rurali" Oltrepò Pavese PSP PAC 2023-2027 - Regione Lombardia candidando il progetto denominato “LA CITTÀ DI CASTEGGIO: LO SPORT TRA TURISMO E STORIA” - RIQUALIFICAZIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO DI VIA DABUSTI che prevede interventi di manutenzione straordinaria e nuova costruzione, consistenti nella sostituzione del manto in erba naturale trasformandolo in artificiale. Nella sostituzione delle dotazioni sportive quali porte e panchine allenatori e riserve, il rifacimento di parte della recinzione secondo il cd. decreto "Raciti", la formazione di nuova rete parapalloni verso Via Del Rile, la costruzione di nuovi spogliatoi prefabbricati in aggiunta agli esistenti, il tutto in conformità al Regolamento L.N.D. vigente, alle norme FIGC e CONI.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 6 dell'allegato I.7, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica costituisce lo sviluppo progettuale della soluzione che, tra le alternative possibili messe a confronto nel DOCFAP, ove redatto, presenta il miglior rapporto tra costi complessivi da sostenere e benefici attesi per la collettività.
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica è elaborato sulla base della valutazione delle caratteristiche del contesto nel quale andrà inserita la nuova opera, compatibilmente con le preesistenze (anche di natura ambientale, paesaggistica e archeologica)
- sono state svolte adeguate indagini e studi conoscitivi (morfologia, geologia, geotecnica, idrologia, idraulica, sismica, unità ecosistemiche, evoluzione storica, uso del suolo, destinazioni urbanistiche, valori paesistici, architettonici, storico-culturali, archeologia preventiva, vincoli normativi, ecc.) anche avvalendosi di tecnologie di rilievo digitale finalizzate alla definizione di modelli informativi dell'esistente.
- È stata effettuata una preventiva diagnostica del terreno, unita alla ricognizione e alla compiuta interpretazione del territorio, consente di pervenire alla determinazione:
 - i. dell'assetto geometrico-spaziale dell'opera (localizzazione sul territorio);
 - ii. degli aspetti funzionali dell'opera;
 - iii. delle tipologie fondazionali e strutturali (in elevazione) dell'opera medesima;
 - iv. della eventuale interferenza con il patrimonio culturale e archeologico;
 - v. delle misure di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale e sui contesti archeologici, ai fini della loro valorizzazione e restituzione alla comunità locale tramite opere di conservazione o dislocazione;
 - vi. di una previsione di spesa attendibile.
- Sono state valutate le caratteristiche orografiche e morfologiche del contesto fisico di intervento, limitando le modifiche del naturale andamento del terreno (e conseguentemente il consumo di suolo e i movimenti terra) salvaguardando, altresì, l'officiosità idraulica dei corsi d'acqua (naturali e artificiali) interferiti dall'opera, l'idrogeologia del sottosuolo e la stabilità geotecnica dei circostanti rilievi naturali e dei rilevati artificiali.
- E' stata valutata
 - i. la compatibilità ecologica della proposta progettuale, privilegiando l'utilizzo di tecniche e materiali, elementi e componenti a basso impatto ambientale;
 - ii. l'adozione di provvedimenti che, in armonia con la proposta progettuale, favoriscano la tutela e la valorizzazione del patrimonio culturale, concorrendo a preservare la memoria della comunità nazionale e del suo territorio e promuovendo il patrimonio culturale come motore di sviluppo economico;
 - iii. l'adozione di principi di progettazione bioclimatica e di "sistemi passivi" che consentano di migliorare il bilancio energetico dell'edificio, nell'ottica di una sostenibilità complessiva dell'intervento stesso;
 - iv. l'utile reimpiego dei materiali di scavo (nella qualità di sottoprodotti e/o per interventi di ingegneria naturalistica), minimizzando i conferimenti a discarica;
 - v. la valutazione dei costi complessivi del ciclo di vita, inclusivi di quelli di "fine vita";
 - vi. l'ispezionabilità e manutenibilità dell'opera, anche avvalendosi dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43 del codice;
 - vii. l'adozione dei migliori indirizzi per i processi e le modalità di trasporto e stoccaggio delle merci, beni strumentali e personale, funzionali alle fasi di avvio, costruzione e manutenzione dell'opera, privilegiando modelli, processi e organizzazioni certificati.

VISTO che il tecnico incaricato, Geom. Bernardino Rozzoni ha redatto, la progettazione di fattibilità tecnico-economica presentando gli elaborati prescritti dall'articolo 6 comma 7 dell'allegato I.7, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, conservati agli atti del Comune e precisamente:

- ☒ a) *relazione generale;*
- ☒ b) *relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;*
- ☐ c) *relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (articolo 28, comma 4, del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ed eventuali indagini dirette sul terreno, anche digitalmente supportate;*

- ☐ d) studio di impatto ambientale, per le opere soggette a valutazione di impatto ambientale, di seguito «VIA»;
- ☒ e) relazione di sostenibilità dell'opera;
- ☒ f) rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
- ☐ g) modelli informativi e relativa relazione specialistica, nei casi previsti dall'articolo 43 del codice;
- ☒ h) elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi, quando presenti;
- ☒ i) computo estimativo dell'opera;
- ☒ l) quadro economico di progetto;
- ☐ m) piano economico e finanziario di massima, per le opere da realizzarsi mediante partenariato pubblico-privato;
- ☐ n) cronoprogramma;
- ☒ o) piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza. Il piano di sicurezza e di coordinamento può essere supportato da modelli informativi;
- ☐ p) capitolato informativo nei casi previsti dall'articolo 43 del codice. Il capitolato informativo conterrà al proprio interno le specifiche relative alla equivalenza dei contenuti informativi presenti nei documenti nei confronti dei livelli di fabbisogno informativo richiesti per i modelli informativi;
- ☒ q) piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti. Il piano di manutenzione può essere supportato da modelli informativi;
- ☐ r) piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale;
- ☐ s) per le opere soggette a VIA, e comunque ove richiesto, piano preliminare di monitoraggio ambientale;
- ☐ t) piano particellare delle aree espropriande o da acquisire, ove pertinente.

CONSIDERATO altresì che, come dettagliato al par 12.4 del Bando gli interventi richiesti vanno inseriti nel sistema informatico Sis.Co. nelle voci di spesa pertinenti per ciascuna tipologia;

ATTESO che è stata predisposta dagli uffici competenti la documentazione di cui la paragrafo 12.5 del Bando (documentazione da allegare alla domanda)

DATO ATTO che la spesa complessiva presunta dei lavori e degli acquisti ammonta ad euro 826.654,42 come di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO	
OPERE	
Importo dei lavori	602.465,62
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	7.750,00
Spese tecniche	49.900,00
Imprevisti, accantonamenti, spese generali	12.204,31
Implementazione connessione Internet	2.000,00
IVA su lavori - 22%	132.542,44
IVA su oneri sicurezza	1.705,00
IVA su spese tecniche - 22% e Cassa appartenenza	13.082,50
IVA connessione Internet	440,00
ACQUISTI	
Pannelli in DIBOND (cm 200 x cm 150) con stampa grafica	3.000,00
IVA Pannelli	660,00
Tavolo per stazionamento di n° 2 carrozzine per disabili	495,53
IVA Tavolo	109,02
Cartello INFORMATIVO FEASR	300,00
TOTALE SPESE	826.654,42

redatto seguendo le disposizioni del bando al paragrafo 12.5 - “documentazione da allegare alla domanda” di richiedere il contributo pari al 100 % della spesa ammessa corrispondente ad un importo massimo concedibile da erogare in conto capitale di € 150.000,00;

DATO ATTO che la parte di cofinanziamento a carico dello scrivente Ente in caso di ammissione a contributo da parte di Gal Oltrepò Srl, sarà garantita con fondi propri di bilancio;

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento;

ACCERTATO che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il vigente statuto comunale;

RITENUTO di procedere a fornire i necessari indirizzi e direttive - ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" - agli uffici competenti al fine di procedere alla definizione degli interventi in argomento in caso di approvazione del Progetto;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile dai responsabili del servizio competente;

A VOTI UNANIMI FAVOREVOLI espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. Di aderire mediante la presentazione a Gal Oltrepò Srl di uno specifico progetto dal titolo - "LA CITTÀ DI CASTEGGIO: LO SPORT TRA TURISMO E STORIA" -RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA DABUSTI a valere su intervento SRD07 " Investimenti in infrastrutture per l'agricoltura e per lo sviluppo socioeconomico delle aree rurali " ANNO 2026 -STRATEGIA DI SVILUPPO LOCALE "OLTREPÒ PAVESE: UN TERRITORIO CONNESSO ED INCLUSIVO" PSP PAC 2023-2027 - REGIONE LOMBARDIA

2. Di approvare la domanda di aiuto concesso sotto forma di contributo in conto capitale composta dai seguenti allegati conservati agli atti del Comune:

- Descrizione dettagliata di progetto comprensiva di motivazioni, obiettivi e risultati da conseguire
- PFTE001 - relazione generale
- PFTE002 - relazione tecnica illustrativa
- PFTE003 - relazione di sostenibilità dell'opera
- PFTE004 - computo metrico estimativo dell'opera
- PFTE005 - quadro economico
- PFTE006 - crono-programma
- PFTE007 - piano preliminare di manutenzione generale

- PFTE008 - piano preliminare manutenzione recinzione e prefabbricato
- PFTE009 - piano preliminare di manutenzione del manto sintetico
- PFTE010 - tavola 1 inquadramento cartografico
- PFTE011 - tavola 2 stato di fatto
- PFTE012 - tavola 3 progetto
- PFTE013 - tavola 4 sovrapposizione
- PFTE014 - tavola 5 spogliatoi prefabbricati
- PFTE015 - tavola 6 rigature campo
- PFTE016 - tavola 7 pendenze e canalizzazioni campo
- PFTE017 - tavola 8 irrigazione
- PFTE018 - tavola 9 drenaggio
- PFTE019 - tavola 10 parapalloni
- PFTE020 - tavola 11 recinzioni
- PFTE021 - tavola 12 specifiche spogliatoi prefabbricati
- PFTE022 - prime indicazioni piano di sicurezza e coordinamento
- PFTE023 - prime indicazioni costi della sicurezza
- Relazione tecnica e QE
- Rilievo Fotografico
- Dichiarazioni Urbanistiche

3. Di autorizzare il Sindaco pro-tempore Dr. Lorenzo Vigo alla presentazione della domanda di contributo per il progetto “LA CITTÀ DI CASTEGGIO: LO SPORT TRA TURISMO E STORIA” - RIQUALIFICAZIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO DI VIA DABUSTI -sul portale telematico Sis.Co di Regione Lombardia;

4. Di approvare il quadro economico complessivo del progetto “LA CITTÀ DI CASTEGGIO: LO SPORT TRA TURISMO E STORIA” - RIQUALIFICAZIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO DI VIA DABUSTI che ammonta ad euro 826.654,42 redatto seguendo le disposizioni del bando al paragrafo 12.- “PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE”;

5. Di approvare la documentazione da allegare alla domanda gli allegati progettuali come da par 12.5 conservata agli atti del Comune di Casteggio;

6. Di dare atto che la parte di cofinanziamento a carico dello scrivente Ente in caso di ammissione a contributo da parte di Gal Oltrepò Pavese Srl, sarà garantita con fondi propri di bilancio;

INDI,

la Giunta Comunale considerata l'urgenza di presentare la proposta progettuale entro la scadenza prefissata da GAL Oltrepò Pavese Srl, con separata votazione unanime espressa nei modi legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Dr. Lorenzo VIGO)

Il Segretario Comunale
(Daniele Bellomo)

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate