



CITTA' DI CASTEGGIO

(PROVINCIA DI PAVIA)

Reg. Gen N. 777

Del 04 dicembre 2025

SETTORE - SERVIZIO 3- PROGRAMMAZIONE, GESTIONE, VALORIZZAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Determinazione n. 288 del 04/12/2025

OGGETTO: RIMBORSO SPESE UTENZE ANNO 2024 PER CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI UBICATI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO DENOMINATO EX PRETURA DI PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA', 8/C – ACCERTAMENTO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- Con Decreto n. 14 del 22/12/2022 il Sottoscritto Ing. Marco Zucchini è stato individuato quale Responsabile del Servizio n. 3.
- Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Marco Zucchini.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 19/12/2024 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 19/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027.
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 19/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027.

Premesso che con deliberazione della G.C. n. 129 del 11/10/2011 il Comune di Casteggio ha deliberato di concedere in locazione i locali situati al piano terra dell'edificio denominato ex Pretura di piazza Martiri della Libertà, 8/C - all'ASL Pavia con sede in Pavia (PV) viale Indipendenza, 3, C. Fiscale – P. I.V.A. 01748780184 - al fine di implementare presso il Comune di Casteggio i servizi già erogati dall'ASL Pavia, a fronte della corresponsione di un canone di locazione annuo comprensivo della quota rimborso spese per lavori di adeguamento igienico-sanitario ed impiantistico dei locali.

Evidenziato che il contratto di locazione dei locali ubicati al piano terra dell'edificio denominato ex Pretura di Piazza Martiri della Libertà - Rep. n. 350 del 07/05/2013, è stato registrato in data 10/05/2013 al n. 1535 – Serie 3.

L'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST di Pavia) in data 28/05/2019 prot. 30499 pervenuta in pari data, comunicava l'intenzione di esercitare la facoltà di rinnovo automatico per ulteriori sei anni alle stesse condizioni del contratto di locazione in oggetto.

Premesso che con deliberazione della G.C. n. 120 del 29/10/2020 è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Casteggio e l'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST di Pavia)

con sede in Pavia, Viale Repubblica, 34, C.F/P. IVA 02613080189 per la concessione in locazione dei locali situati al piano terra dell'edificio denominato ex Pretura di piazza Martiri della Libertà, 8/C.

Evidenziato che il contratto di locazione dei locali ubicati al piano terra dell'edificio denominato ex Pretura di Piazza Martiri della Libertà – è stato sottoscritto digitalmente in data 15/12/2020 con Rep. n. 12 di ASST; in data 21/10/2021 Rep. 4357, è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Voghera con protocollo 2110211655503866 - con durata dal 01/01/2021 al 31/12/2026.

Considerato che in base al contratto di locazione in parola l'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST di Pavia) con sede in Pavia, viale Repubblica, 34, - C.F/P. IVA 02613080189 - è tenuta al rimborso delle utenze relativamente ai consumi gas ed energia elettrica per l'anno 2024 e che pertanto la quantificazione complessiva di tali oneri ammonta ad € 6.227,18.

DETERMINA

- Di accertare l'introito della somma di € 6.227,18 quale rimborso delle utenze relativamente ai consumi gas ed energia elettrica per l'anno 2024 per concessione in locazione dei locali ubicati al piano terra dell'edificio denominato ex Pretura di Piazza Martiri della Libertà da parte l'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST di Pavia) con sede in Pavia, viale Repubblica, 34, C.F/P. IVA 02613080189.
- Di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

Eserc. Finanz.	2025		
Cap./Art.	166/1	Descrizione	PROVENTI PER SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE -UTILIZZO LOCALI DI PROPRIETA COMUNALE (BIBLIOTECA, AUDITORIUM, SALA CONVEGNI ECC.)
SIOPE	3010201018	CUP	PdC finanz.
Debitore	AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE (ASST DI PAVIA)		
Causale	RIMBORSO SPESE GESTIONALI ANNO 2024		
Vincolo comp.		Vincolo di cassa	
Acc. n.		Importo	€ 6.227,18
		Scadenza	

- Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile di servizio;
- Di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è Ing. Zucchini Marco;
- Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria dell'entrata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ZUCCHINI ING. MARCO *

* Atto firmato digitalmente ai sensi del dlgs. 82/2005