



CITTA' DI CASTEGGIO

(PROVINCIA DI PAVIA)

Reg. Gen N. 776

Del 04 dicembre 2025

SETTORE - SERVIZIO 3- PROGRAMMAZIONE, GESTIONE, VALORIZZAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Determinazione n. 289 del 04/12/2025

OGGETTO: RIMBORSO SPESE UTENZE ANNO 2024 PER LA GESTIONE DI PUBBLICO ESERCIZIO NEI LOCALI COMUNALI SITI NEL PALAZZO CERTOSA CANTU'. ACCERTAMENTO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- Con Decreto n. 14 del 22/12/2022 il Sottoscritto Ing. Marco Zucchini è stato individuato quale Responsabile del Servizio n. 3.
- Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Marco Zucchini.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 19/12/2024 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 19/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027.
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 19/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027.

Considerato che in data 02/07/2015 è stata sottoscritta la convenzione per la gestione di pubblico esercizio nei locali comunali siti nel Palazzo Certosa Cantù di via Circonvallazione Cantù, 62 tra il Comune di Casteggio ed il Sig. Damiano Dorati in qualità di nuovo legale rappresentante della "Hostaria La Cave Cantù S.n.c. di Giraud-Audine Camille & C." con sede in Casteggio (PV) via Circonvallazione Cantù, 62 – partita I.V.A. 02357790183.

Evidenziato che in data 04/05/2017 è pervenuta nota da parte dell'assegnatario dei locali sig. Damiano Dorati con la quale comunica che con decorrenza 10/02/2017 la ragione sociale della Sua Società ha subito variazioni, pertanto la nuova ragione sociale è la seguente: HOSTERIA LA CAVE CANTU' SNC di Dorati Damiano – Via Circonvallazione Cantù, 62 – Casteggio - C.F./P.IVA 02357790183.

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 33 del 08/03/2022 con la quale è stato approvato di dare impulso ai Responsabili del Servizio n 3 tecnico e n 2 finanziario affinché provvedano ad accogliere la proposta presentata in data 16/02/2022 prot. 2152 da parte del concessionario, quale richiesta di posticipazione del termine di concessione di mesi 6 a fronte delle difficoltà economiche e chiusure per l'emergenza sanitaria Covid-19, alle stesse condizioni previste dalla convenzione in essere.

Richiamata la determinazione n. 207 del 13/09/2022 con la quale è stata aggiudicata la gara relativa all’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI PRESSO PALAZZO CERTOSA CANTU’ PER L’ESERCIZIO DI ATTIVITÀ DI BAR E RISTORANTE all’HOSTERIA LA CAVE CANTU’ SNC con sede a Casteggio via Circonvallazione Cantù 62, CF e PIVA 02357790183, con canone mensile IVA esclusa di € 1.393,44 rispetto al canone posto a base di gara di € 1.365,00, per un importo contrattuale complessivo di € 100.327,68 oltre IVA per anni 6 con possibilità di ulteriori anni 6.

Considerato:

- che in base all’art. 5 del Capitolato d’appalto l’HOSTERIA LA CAVE CANTU’ SNC di Dorati Damiano è tenuta al rimborso complessivo e generale delle spese vive di gestione relative ai locali concessi;
- energia elettrica – contabilizzazione con installazione a carico del Comune di Casteggio di un contascatti nei locali di cui ai punti 1-2-3-4 dell’art. 1 e successivo rimborso del consumo rilevato al Comune di Casteggio su base annuale alle tariffe applicate;
- gas metano: rimborso spesa sostenuta dal Comune su base millesimale
- che in base alla ripartizione effettuata, la quota a rimborso spese gestionali spettante all’HOSTERIA LA CAVE CANTU’ SNC di Dorati Damiano è stata quantificata per l’anno 2024 in € 13.417,40.

DETERMINA

- Di accertare l’introito della somma di € 13.417,40 per il rimborso spese gestionali anno 2024, per la gestione di pubblico esercizio nei locali comunali siti nel Palazzo Certosa Cantù da parte dell’HOSTERIA LA CAVE CANTU’ SNC di Dorati Damiano – via Circonvallazione Cantù, 62 – Casteggio - C.F./P.IVA 02357790183.
- Di accertare, ai sensi dell’articolo 179 del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all’esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

Eserc. Finanz.	2025		
Cap./Art.	166/1	Descrizione	PROVENTI PER SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE -UTILIZZO LOCALI DI PROPRIETA COMUNALE (BIBLIOTECA, AUDITORIUM, SALA CONVEGNI ECC.)
SIOPE	3010201018	CUP	PdC finanz.
Debitore	HOSTERIA LA CAVE CANTU’ SNC DI DORATI DAMIANO		
Causale	RIMBORSO SPESE GESTIONALI ANNO 2024		
Vincolo comp.		Vincolo di cassa	
Acc. n.		Importo	€ 13.417,40
		Scadenza	

- Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all’accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile di servizio;
- Di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

- Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è Ing. Zucchini Marco;
- Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria dell'entrata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ZUCCHINI ING. MARCO *

* Atto firmato digitalmente ai sensi del dlgs. 82/2005