



CITTA' DI CASTEGGIO

(PROVINCIA DI PAVIA)

Reg. Gen N. 747

Del 26 novembre 2025

SETTORE - SERVIZIO 3- PROGRAMMAZIONE, GESTIONE, VALORIZZAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Determinazione n. 273 del 26/11/2025

OGGETTO: ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI PULIZIA UFFICI, UNIVERSITÀ ED ENTI DI RICERCA LOTTO 3 - PROVINCE DI VERBANO-CUSIO-OSSOLA, VARESE, COMO, LECCO, NOVARA, BERGAMO, BRESCIA, MILANO, MONZA E DELLA BRIANZA, PAVIA, LODI - PROVINCE DI VERBANO-CUSIO-OSSOLA, VARESE, COMO, LECCO, NOVARA, BERGAMO, BRESCIA, MILANO, MONZA E DELLA BRIANZA, PAVIA, LODI. SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI DI COMPETENZA COMUNALE PERIODO 2026-2029. CIG DERIVATO B8F5BC4C6F.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- Con Decreto n. 14 del 22/12/2022 il Sottoscritto Ing. Marco Zucchini è stato individuato quale Responsabile del Servizio n. 3.
- Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Marco Zucchini.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 19/12/2024 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 19/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027.
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 19/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027.

Premesso:

- che risulta in scadenza il servizio di pulizia degli immobili di competenza comunale al 31/12/2025 in adesione alla convenzione tra Città Metropolitana di Milano e l'impresa Colser societa' Cooperativa (impresa mandataria), L'Operosa S.p.A. (impresa mandante) e Copma s.c.r.l. (impresa mandante) per l'affidamento dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie da eseguirsi negli immobili ad uso ufficio degli Enti Locali presenti sul territorio della Regione Lombardia, Città Metropolitana di Milano pulizia - Lotto 4 CIG , ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l. 388/2000;
- che risulta attiva in MEPA – l'accordo quadro PER SERVIZI DI PULIZIA UFFICI, UNIVERSITÀ ED ENTI DI RICERCA LOTTO 3 - PROVINCE DI VERBANO-CUSIO-OSSOLA, VARESE, COMO, LECCO, NOVARA, BERGAMO, BRESCIA, MILANO, MONZA E DELLA BRIANZA, PAVIA, LODI - PROVINCE DI VERBANO-CUSIO-OSSOLA, VARESE, COMO, LECCO, NOVARA, BERGAMO, BRESCIA, MILANO,

MONZA E DELLA BRIANZA, PAVIA, LODI aggiudicato alla CNS – Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa con sede in via della Cooperazione 3 – 40129 Bologna (BO).

- che l'Amministrazione Contraente rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con il Fornitore;
- che l'Amministrazione Contraente ha nominato quale Supervisore Ing. Marco Zucchini, responsabile area tecnica servizio n° 3 del Comune di Casteggio
- che il Fornitore ha nominato la consorziata Copma s.c.r.l. quale Gestore del Servizio nella persona del Sig. Michele Aleardi;
- che a seguito della "Richiesta Preliminare di Fornitura" inviata in data 23/10/2025, il Fornitore ha accettato la richiesta prot. 8767803;
- Che l'Amministrazione Contraente ha inviato al Fornitore l'OPF;
- Che è stata concordata con l'Amministrazione Contraente l'effettuazione del sopralluogo a partire dal giorno 07/11/2025, con successivo verbale di sopralluogo sottoscritto in pari data;
- che nel "Configuratore Piccoli Immobili con quantitativi" sono state formalizzate le modalità operative di gestione dei servizi secondo quanto indicato nel Capitolato Tecnico;
- che il "Configuratore Piccoli Immobili con quantitativi" forma parte integrante del presente Ordinativo Principale di Fornitura;
- che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che, in caso di contrasti, le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione.

Vista la fornitura dei servizi descritti nel "Configuratore Piccoli Immobili con quantitativi" per l'immobile/gli immobili, indicato/i nei moduli allegati, con decorrenza 01/01/2026 per un periodo di anni 4 - CIG derivato B8F5BC4C6F

Vista:

- la cauzione definitiva ex art. 103 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 n. 4235631 stipulata con la compagnia assicurativa Net Insurance S.p.A. per un importo di € 133.399,01 pari al 86,02% dell'importo contrattuale in favore del Comune di Casteggio per la durata complessiva del servizio dal 01/01/2026 al 31/12/2029 ridotta a seguito della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 posseduta dalla CNS – Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa con sede in via della Cooperazione 3 – 40129 Bologna (BO);
- il Piano Dettagliato delle Attività Rev. 00 del 14/11/2025 trasmesso in data 17/11/2025 prot. 17287;
- la polizza ASSICURAZIONE DELLA RESPONSABILITÀ CIVILE GENERALE - POLIZZA N. 2145/60/209120880 emessa in applicazione alla convenzione N. 56628146 in data 18/11/2025 prot. 17348.

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, il "Configuratore Piccoli Immobili con quantitativi" e di conseguenza il Piano Dettagliato delle Attività Rev. 00 del 14/11/2025 trasmesso in data 17/11/2025 prot. 17287 per gli immobili, indicati nei moduli allegati, con decorrenza 01/01/2026 per un periodo di anni 4 - CIG derivato B8F5BC4C6F relativamente al servizio di pulizia locali di competenza comunale, in adesione all'accordo quadro PER SERVIZI DI PULIZIA UFFICI, UNIVERSITÀ ED ENTI DI RICERCA LOTTO 3 - PROVINCE DI VERBANO-CUSIO-OSSOLA, VARESE, COMO, LECCO, NOVARA, BERGAMO, BRESCIA, MILANO, MONZA E DELLA BRIANZA, PAVIA, LODI - PROVINCE DI VERBANO-CUSIO-OSSOLA, VARESE, COMO, LECCO, NOVARA, BERGAMO, BRESCIA, MILANO, MONZA E DELLA BRIANZA, PAVIA, LODI aggiudicato alla CNS – Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa con sede in via della Cooperazione 3 – 40129 Bologna (BO).

2. Di aggiudicare alla CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA CON SEDE IN VIA DELLA COOPERAZIONE 3 – 40129 BOLOGNA (BO), il servizio di pulizia locali di competenza comunale per il periodo 2026-2029 con decorrenza 01/01/2026 per un importo complessivo di € 162.526,76 oltre IVA al 22% da suddividere sui 4 anni di servizio, il cui impegno verrà regolarizzato con successivo provvedimento del Responsabile del Servizio, a seguito di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ZUCCHINI ING. MARCO *

* Atto firmato digitalmente ai sensi del dlgs. 82/2005