



ORIGINALE

COMUNE DI CASTEGGIO

Provincia di Pavia

Codice Ente 26363

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **36** reg. delib.

del **16/10/2025**

OGGETTO: ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI CONCESSI DA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A..

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, addì **SEDICI** del mese di **OTTOBRE** alle ore **21:00** - nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di prima convocazione.

Risultano:

N. ordine		Presenti	Assenti	N. ordine		Presenti	Assenti
1.	<i>VIGO Lorenzo</i>	X		8.	<i>MUSSELLI Davide</i>	X	
2.	<i>SEGGIO Salvatore</i>	X		9.	<i>ACHILLE Raffaella</i>	X	
3.	<i>PICCININI Paolo</i>	X		10.	<i>MUSSI Andrea</i>		X
4.	<i>RAFFINETTI Anna</i>	X		11.	<i>TAGLIANI Andrea</i>	X	
5.	<i>GUERCI Milena</i>	X		12.	<i>LA COGNATA Giuliana</i>	X	
6.	<i>CHIODA Valeria</i>		X	13.	<i>BONO Martina</i>	X	
7.	<i>ALLEGRI RICCARDO</i>	X					

TOTALE 11 2

Partecipa il Segretario comunale **Daniele Bellomo**

Il Sig. **SEGGIO Salvatore - Presidente**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

Oggetto: ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI CONCESSI DA CASSA DEPOSITI E PRESTITI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 57 del 19/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 (DUP);
- n. 58 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026, da ultimo variato con deliberazione consiliare in data odierna.

Considerato che sono attualmente attive presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. n. 55 posizioni relative a mutui contratti negli anni precedenti.

Valutata l'opportunità economica-finanziaria di procedere all'estinzione anticipata di 20 finanziamenti, di cui all'elenco sotto riportato:

Posizione	Data concessione	Data scadenza	Importo mutuo	Debito Residuo al 01/01/2026 (al netto di quote capitali differite)
4528376/00	23/12/2008	31/12/2028	40.000,00	8.384,41
4500793/00	29/11/2006	31/12/2026	120.000,00	8.593,11
4359601/04	01/01/2006	31/12/2030	35.804,69	10.113,90
4509752/00	07/08/2007	31/12/2027	70.000,00	10.362,01
4538705/00	28/12/2009	31/12/2029	45.000,00	12.312,51
4420858/01	01/01/2006	31/12/2030	46.774,31	13.212,48
4464252/01	01/01/2006	31/12/2030	50.007,82	14.125,88
4309521/10	01/01/2006	31/12/2030	50.033,29	14.133,09
4464251/01	01/01/2006	31/12/2030	50.539,91	14.276,15
4309521/07	01/01/2006	31/12/2030	51.068,79	14.425,58
4376039/03	01/01/2006	31/12/2030	60.677,36	17.139,69
4508639/00	04/07/2007	31/12/2027	120.000,00	17.975,72
4508642/00	04/07/2007	31/12/2027	120.000,00	17.975,72
4512131/00	24/10/2007	31/12/2027	130.000,00	19.218,49
4519702/00	13/08/2008	31/12/2028	95.500,00	20.952,06
4431981/01	01/01/2006	31/12/2030	76.657,03	21.653,54
4464939/01	01/01/2006	31/12/2030	80.027,61	22.605,62
4445439/01	01/01/2006	31/12/2030	85.741,42	24.219,73
4419786/03	01/01/2006	31/12/2030	85.773,39	24.228,66
4538733/00	28/12/2009	31/12/2029	90.000,00	24.625,14
				330.533,49

Vista la circolare CDP del 27 giugno 2013, n. 1280, la quale, alla Sez.10, prevede che, in caso di rimborso anticipato, la somma da rimborsare all'Istituto è pari alla differenza tra la quota del prestito erogata e quella ammortizzata, oltre all'indennizzo determinato in base ai tassi di interesse vigenti al momento dell'estinzione.

Dato atto che l'estinzione anticipata deve essere richiesta almeno 30 giorni prima della scadenza di ciascuna rata di ammortamento, e quindi, nel caso in esame, entro il 30.11.2025;

Tenuto conto che l'eventuale indennizzo, stimato al 30/09/2025 in € 10.493,41 a seguito di simulazione sul portale di Cassa Depositi e Prestiti, sarà calcolato dall'Istituto secondo i tassi vigenti il terzo venerdì antecedente la data prescelta per il rimborso e, di conseguenza, potrà essere in concreto definito unicamente ad avvenuta approvazione della presente proposta di delibera.

Considerato:

- che con deliberazione consiliare n. 10 del 29/04/2025 è stato approvato il Rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2024;
- che la predetta operazione di estinzione comporta una minima spesa aggiuntiva per indennità di anticipata di estinzione (indennizzo), oltre al pagamento della sola quota capitale residua come calcolati dal simulatore messo a disposizione sul portale della Cassa depositi e prestiti:

Posizione	Data concessione	Data scadenza	Importo mutuo	Debito Residuo al 01/01/2026 (al netto di quote capitali differite) SOLO CAPITALE	Indennizzo	Somma da versare (al netto di rate differite, comprensive di quote capitali e quote interessi)
4528376/00	23/12/2008	31/12/2028	40.000,00	8.384,41	242,48	8.626,89
4500793/00	29/11/2006	31/12/2026	120.000,00	8.593,11	92,88	8.685,99
4359601/04	01/01/2006	31/12/2030	35.804,69	10.113,90	325,24	10.439,14
4509752/00	07/08/2007	31/12/2027	70.000,00	10.362,01	278,29	10.640,30
4538705/00	28/12/2009	31/12/2029	45.000,00	12.312,51	455,55	12.768,06
4420858/01	01/01/2006	31/12/2030	46.774,31	13.212,48	424,96	13.637,44
4464252/01	01/01/2006	31/12/2030	50.007,82	14.125,88	454,27	14.580,15
4309521/10	01/01/2006	31/12/2030	50.033,29	14.133,09	454,51	14.587,60
4464251/01	01/01/2006	31/12/2030	50.539,91	14.276,15	459,16	14.735,31
4309521/07	01/01/2006	31/12/2030	51.068,79	14.425,58	463,97	14.889,55
4376039/03	01/01/2006	31/12/2030	60.677,36	17.139,69	551,27	17.690,96
4508639/00	04/07/2007	31/12/2027	120.000,00	17.975,72	519,32	18.495,04
4508642/00	04/07/2007	31/12/2027	120.000,00	17.975,72	519,32	18.495,04
4512131/00	24/10/2007	31/12/2027	130.000,00	19.218,49	511,88	19.730,37
4519702/00	13/08/2008	31/12/2028	95.500,00	20.952,06	847,68	21.799,74
4431981/01	01/01/2006	31/12/2030	76.657,03	21.653,54	696,42	22.349,96
4464939/01	01/01/2006	31/12/2030	80.027,61	22.605,62	727,07	23.332,69
4445439/01	01/01/2006	31/12/2030	85.741,42	24.219,73	778,89	24.998,62
4419786/03	01/01/2006	31/12/2030	85.773,39	24.228,66	779,27	25.007,93
4538733/00	28/12/2009	31/12/2029	90.000,00	24.625,14	910,99	25.536,13
				330.533,49	10.493,41	341.026,90

- che al finanziamento della suddetta operazione di estinzione anticipata si può provvedere utilizzando la quota disponibile dell'avanzo di amministrazione dell'esercizio 2024, così previsto dall'art. 187 del D.Lgs. 267/2000, adottando separato atto di variazione di bilancio;

Considerato altresì che:

- l'operazione di estinzione anticipata di mutui rientra tra le azioni virtuose indicate per il contenimento del debito e il perseguimento del pareggio di bilancio;
- l'operazione consente un risparmio di interessi + capitale pari a euro 361.756,70;
- il rimborso anticipato di mutui consente inoltre all'Ente di ridurre l'indebitamento e l'incidenza della spesa degli interessi passivi e delle quote di capitale per ammortamenti sui bilanci degli esercizi futuri, liberando risorse per nuovi investimenti ovvero per spesa corrente;
- in particolare con l'operazione di estinzione anticipata l'Ente consegue un risparmio annuo di spesa corrente pari a € 106.590,52 per l'annualità 2026, € 97.731,52 per il 2027 ed € 62.942,24 per il 2028;

Ritenuto pertanto:

- di procedere all'estinzione anticipata delle posizioni di mutui di cui alla tabella sopra riportata;
- di quantificare prudenzialmente l'indennizzo da corrispondere alla Cassa Depositi e Prestiti, che verrà calcolato alla data di accettazione definitiva della richiesta di estinzione presentata dall'ente, nell'importo complessivo pari ad € 11.466,51;
- di procedere con il finanziamento dell'operazione di estinzione di cui al presente atto che ammonta a complessivi € 342.000,00 con l'applicazione di avanzo di amministrazione libero che verrà applicato con separato atto da parte di questo Consiglio Comunale;

Visto l'art. 175 del D. Lgs. n. 267/2000, il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm.;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000;

Visto il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti;

La discussione è integralmente riportata nell'allegata registrazione audio/video del punto posto all'ordine del giorno firmata digitalmente dal segretario comunale. Il verbalizzante attesta che il documento informatico allegato, contenente gli accadimenti oggetto di ripresa audio/video, occorsi alla sua vista e presenza, rappresenta e costituisce verbale della seduta a tutti gli effetti;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 avente per oggetto le attribuzioni dei consigli;

Con voti espressi per appello nominale

Presenti n.11

Favorevoli n.11

Astenuti n.//

Contrari n.//

DELIBERA

1- Di procedere, per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate, all'estinzione anticipata dei sottoelencati mutui accessi con la Cassa Depositi e prestiti S.p.A. :

Posizione	Data concessione	Data scadenza	Importo mutuo	Debito Residuo al 01/01/2026 (al netto di quote capitali differite) SOLO CAPITALE	Indennizzo	Somma da versare (al netto di rate differite, comprensive di quote capitali e quote interessi)
4528376/00	23/12/2008	31/12/2028	40.000,00	8.384,41	242,48	8.626,89
4500793/00	29/11/2006	31/12/2026	120.000,00	8.593,11	92,88	8.685,99
4359601/04	01/01/2006	31/12/2030	35.804,69	10.113,90	325,24	10.439,14
4509752/00	07/08/2007	31/12/2027	70.000,00	10.362,01	278,29	10.640,30
4538705/00	28/12/2009	31/12/2029	45.000,00	12.312,51	455,55	12.768,06
4420858/01	01/01/2006	31/12/2030	46.774,31	13.212,48	424,96	13.637,44
4464252/01	01/01/2006	31/12/2030	50.007,82	14.125,88	454,27	14.580,15
4309521/10	01/01/2006	31/12/2030	50.033,29	14.133,09	454,51	14.587,60
4464251/01	01/01/2006	31/12/2030	50.539,91	14.276,15	459,16	14.735,31
4309521/07	01/01/2006	31/12/2030	51.068,79	14.425,58	463,97	14.889,55
4376039/03	01/01/2006	31/12/2030	60.677,36	17.139,69	551,27	17.690,96
4508639/00	04/07/2007	31/12/2027	120.000,00	17.975,72	519,32	18.495,04
4508642/00	04/07/2007	31/12/2027	120.000,00	17.975,72	519,32	18.495,04
4512131/00	24/10/2007	31/12/2027	130.000,00	19.218,49	511,88	19.730,37
4519702/00	13/08/2008	31/12/2028	95.500,00	20.952,06	847,68	21.799,74
4431981/01	01/01/2006	31/12/2030	76.657,03	21.653,54	696,42	22.349,96
4464939/01	01/01/2006	31/12/2030	80.027,61	22.605,62	727,07	23.332,69
4445439/01	01/01/2006	31/12/2030	85.741,42	24.219,73	778,89	24.998,62
4419786/03	01/01/2006	31/12/2030	85.773,39	24.228,66	779,27	25.007,93
4538733/00	28/12/2009	31/12/2029	90.000,00	24.625,14	910,99	25.536,13
				330.533,49	10.493,41	341.026,90

2- di riconoscere a Cassa D.D.P. gli indennizzi che saranno richiesti in base alla Circolare n. 1280/2013;

3- di dare atto che gli importi indicati in premessa per l'ammontare complessivo pari ad € 342.000,00, derivanti da calcoli effettuati dall'ufficio Ragioneria tramite la piattaforma della Cassa Depositi e Prestiti diventeranno definitivi nel loro esatto ammontare solo dopo il perfezionamento dell'operazione di estinzione anticipata;

4- di trasmettere entro il 30 novembre p.v. alla Cassa Depositi e Prestiti formale richiesta di estinzione anticipata dei mutui di cui trattasi, unitamente ad una copia conforme del presente provvedimento, affinché l'estinzione possa essere disposta in coincidenza con la rata scadente il 31 dicembre p.v.;

5- di autorizzare conseguentemente il Responsabile del Servizio Finanziario a

procedere con propri atti alla definizione degli aspetti conseguenti al presente provvedimento.

Successivamente con la seguente separata votazione espressa per appello nominale:

Presenti n.11

Favorevoli n.11

Astenuti n.//

Contrari n.//

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4° D.Lgs. 267/2000

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Salvatore)SEGGIO

Il Segretario Comunale
(Daniele Bellomo)

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate