



CITTA' DI CASTEGGIO (PROVINCIA DI PAVIA)

Reg. Gen N. 734

Del 24 novembre 2025

SETTORE - SERVIZIO 2- GESTIONE RISORSE

Determinazione n. 116 del 20/11/2025

OGGETTO: ESENZIONE IMU 2020 E 2021 PER LE IMPRESE DEL TERRITORIO NELL'AMBITO DEL QUADRO TEMPORANEO PER LE MISURE DI AIUTO DI STATO A SOSTEGNO DELL'ECONOMIA EMERGENZA DEL COVID-19- PRESA D'ATTO DELLE OPERAZIONI EFFETTUATE SU PORTALE RNA AI SENSI DEL DM 115/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Decreto del Sindaco n. 13 del 22/12/2022 la sottoscritta Cristina De Filippi è stata individuata quale Responsabile del Servizio 2- gestione risorse;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 19/12/2024, esecutiva, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) – PERIODO 2025/2027 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000)" ;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 19/12/2024, esecutiva, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025/2027 (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)" ;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 181 del 19/12/2024, immediatamente eseguibile relativa al Piano esecutivo di gestione per il triennio 2025/2027 (ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/2000)' .

Visto l'art.177 del Decreto legge n.34/2020 (cd. dl "Rilancio"), che ha abolito la prima rata IMU, per l'anno 2020, in favore dei possessori di immobili:

- adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali e degli stabilimenti termali (lettera a));
- rientranti nella categoria catastale D/2 (alberghi e pensioni con fine di lucro) ovvero agriturismi, villaggi turistici, ostelli della gioventù, rifugi di montagna, colonie marine e montane, affittacamere per brevi soggiorni, case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast, residence e campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività esercitate (lettera b));
- rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi o manifestazioni (lett. bis aggiunta in sede di conversione).

Visto l'art 78 del Decreto legge n.104/2020 (cd. dl "Agosto"), che ha previsto l'esenzione dal pagamento della seconda rata dell'IMU, per l'anno 2020, per gli stessi immobili di cui al decreto "Rilancio" ampliando, inoltre, la platea degli immobili considerati ai seguenti:

- immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Visti:

- l'art. 9 del Decreto legge n.137/2020 (cd. dl "Ristori"), che amplia la portata delle esenzioni previste dall'art.78 del dl n. 104/2020 (cd "Decreto Agosto"), abolendo il versamento della seconda rata dell'IMU 2020 per gli immobili e le relative pertinenze in cui si svolgono le attività imprenditoriali interessate dalla sospensione disposta col DPCM 24 ottobre 2020, elencate nell'Allegato 1;
- il Decreto legge n.149/2020 (cd. dl "Ristori-bis"), che amplia la platea delle tipologie di attività rispetto a quelle previste del suddetto Allegato 1;
- l'art.1 del Decreto legge n.154/2020 (cd "Ristori-ter"), che integra ulteriormente l'elenco dei codici ATECO delle attività beneficiarie dell'agevolazione;
- l'art. 8 del Decreto legge n.157/2020 (cd. "Ristori-quater"), che prevede che l'esenzione del pagamento dell'IMU 2020, disposta dai decreti-legge emergenziali per alcuni immobili produttivi, trovi applicazione nei confronti di tutti i soggetti passivi IMU, a condizione che siano anche gestori delle attività economiche interessate dalle norme di esenzione e non solo, dunque, ai proprietari degli immobili stessi;

Vista la Legge n.178/2020 (cd "Legge di bilancio 2021"), che ai commi da 599 a 601 dell'articolo 1 esenta dalla prima rata dell'IMU 2021 i seguenti immobili:

- stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, stabilimenti termali;
- alberghi, pensioni e relative pertinenze, agriturismi, villaggi turistici, ostelli della gioventù, rifugi di montagna, colonie marine e montane, affittacamere per brevi soggiorni, case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast, residence e campeggi, purché i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività esercitate;
- immobili in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i soggetti passivi siano anche gestori delle attività esercitate.

Visto l'art. 6-sexies del Decreto legge n. 41/2021 (cd. dl "Sostegni"), che esenta dal pagamento della prima rata IMU 2021 i destinatari del contributo a fondo perduto disposto dal decreto in questione all'art. 1, commi 1- 4, cioè i soggetti passivi titolari di partita IVA che svolgono attività d'impresa, arte o professione o producono reddito agrario, con alcune eccezioni e a specifiche condizioni, in termini di limiti di reddito, ricavi o compensi;

Vista la regolamentazione europea e nazionale in materia di aiuti di stato, e in particolare:

- l'art. 107 del TFUE;
- la Comunicazione COM (2020) 112 final del 13 marzo 2020 "Risposta economica coordinata all'emergenza COVID-19";
- la Comunicazione C (2020) 1863 del 19 marzo 2020 "Quadro temporaneo per le misure di aiuto di Stato a sostegno dell'economia nell'attuale emergenza del COVID-19", emendata in data 3 aprile e 8 maggio 2020 (c.d. Temporary Framework, in prosieguo: TF);
- l'art. 54 del Decreto Legge 34/2020;
- Il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 31 maggio 2017, n. 115.

Dato atto che, ai sensi Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 31 maggio 2017, n. 115, sono state eseguite le opportune verifiche sul Registro Nazionale degli Aiuti di Stato e, conseguentemente, sono stati registrati gli aiuti individuali concessi, con il conseguente rilascio dei codici identificativi "COR";

Preso atto quindi dell'elenco dei beneficiari (Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente atto,

contenente l'indicazione dell'importo oggetto del beneficio a titolo di esenzione IMU e il codice identificativo dell'aiuto individuale (COR), ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 31 maggio 2017, n. 115;

Verificate le dichiarazioni IMU presentate dai beneficiari di cui al punto precedente e controllata la veridicità di quanto dichiarato al fine della corretta compilazione dei dati e successiva certificazione sul portale RNA;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 31 maggio 2017, n. 115

DETERMINA

- Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di dare atto, in via definitiva, delle operazioni svolte sul Registro Nazionale Aiuti di Stato (RNA), in relazione alla registrazione delle agevolazioni di cui all'oggetto;
- Di prendere atto quindi dell'elenco dei beneficiari (allegato A), parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente l'indicazione dell'importo oggetto del beneficio a titolo di esenzione IMU e il codice identificativo dell'aiuto individuale (COR), ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 31 maggio 2017, n. 115;
- Di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente – Provvedimenti;
- Di dare atto che il sottoscritto Responsabile di Area, in qualità di Responsabile del presente procedimento, dichiara, ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 445/00, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del predetto D.P.R. in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita all'art.6-bis L.241/1990 (Conflitto di interessi) e dalle disposizioni da esso richiamate;
- Di dare atto che la presente determinazione non comporta alcun onere finanziario a carico dell'ente.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DE FILIPPI CRISTINA ***

* Atto firmato digitalmente ai sensi del dlgs. 82/2005