



## **COMUNE DI CASTEGGIO (PROVINCIA DI PAVIA)**

### **Ordinanza n. 126**

**OGGETTO:** *ORDINANZA DI RIPRISTINO AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART.192 DEL D. LGS. 152/2006 PER PRESENZA DI RIFIUTI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN CASTEGGIO IN VIA MILANO.*

### **IL SINDACO**

**VISTA** la segnalazione della Regione Carabinieri Forestale “Lombardia” Nucleo di Zavattarello CC-FPV43221-0001410-02/10/2025 CPS 4.1.1 prot. Arma: 55/14-3/2025 del 02/10/2025 pervenuta al protocollo del comune di Casteggio in data 02/10/2025 prot. 14924 relativa alla segnalazione presso l’immobile sito in Casteggio via Milano 93 di un ingente deposito incontrollato di rifiuti costituito da frigoriferi, parti di autovetture, cavi contenenti rame, rifiuti edili, materiale edile tra cui ghiaia ciotoli e mattoni, batterie per autovetture, bidoni contenenti liquido di natura ignota, pneumatici fuori uso ed estintori, immobile censito al N.C.E.U. del Comune di Casteggio F. n. 5 mappale n. 340 di proprietà della società IMMOBILIA SRL (CF 01198570333) con sede in Milano 20123 - Via Falcone 7 - legale rappresentante sig. Pansini Roberto residente a Budapest – ARADI U.21.7-45 - Ungheria

**CONSIDERATO** che la stessa nota individua il responsabile dell’abbandono dei predetti rifiuti, nella Società IMMOBILIA SRL (CF 01198570333) con sede in Milano 20123 - Via Falcone 7.

**RILEVATO** che sul terreno censito al N.C.E.U. del Comune di Casteggio F. n. 5 mappale n. 340 risulta stipulato contratto di locazione tra il proprietario e la società locataria "D&D Real Estate", con sede legale in Milano 20122 Via privata Cesare Battisti n. 2, attualmente cancellata dal registro della Camera di Commercio di Monza e Brianza a partire dal 08/03/2023

**CONSIDERATO** altresì che come indicato nel verbale della Regione Carabinieri Forestale “Lombardia” Nucleo di Zavattarello durante il controllo l’immobile risultava occupato dalla società Pansini Racing S.r.l. con sede legale in Castel San Giovanni, via Rossetti n. 9.

**RILEVATO** altresì l’immobile risulta sottoposto a provvedimento di esecuzione immobiliare n. Gen. Rep. 71/2009 del Tribunale di Pavia – Giudice dott.ssa Francesca Claris Appiani e custode I.V.G. di Vigevano.

**RITENUTO** doveroso ed opportuno diffidare chi di dovere a provvedere ad adottare tutti gli accorgimenti atti a ripristinare lo stato dei luoghi, ed a bonificare l’intera area interessata dal deposito dei predetti rifiuti, per la salvaguardia dell’ambiente e della pubblica incolumità;

**VISTO** l’art. 192 comma 1 del d.lgs. n.152/2006 che stabilisce: “*L’abbandono e il deposito incontrollati di rifiuti sul suolo e nel suolo sono vietati.*”

l’art. 192, comma 3. del citato d.lgs. che stabilisce: “*Fatta salva l’applicazione delle sanzioni di cui agli articoli 255 e 256, chiunque viola i divieti di cui ai commi 1 e 2 è tenuto a procedere alla rimozione, all’avvio a recupero o allo smaltimento dei rifiuti ed al ripristino dello stato dei luoghi in solido con il proprietario e con i titolari di diritti reali o personali di godimento sull’area, ai quali tale violazione sia imputabile a titolo di dolo o colpa, in base agli accertamenti effettuati, in contraddittorio con i soggetti interessati, dai soggetti preposti al controllo. Il Sindaco dispone con ordinanza le operazioni a tal fine necessarie ed il termine entro cui provvedere, decorso il quale procede all’esecuzione in danno dei soggetti obbligati ed al recupero delle somme anticipate*”.

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del, Testo Unico degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267,

## ORDINA

- alla società IMMOBILIA SRL (CF 01198570333) con sede in Milano 20123 - Via Falcone 7 - legale rappresentante sig. legale rappresentante sig. Pansini Roberto residente a Budapest – ARADI U.21.7-45 - Ungheria
- 1. **di procedere alla rimozione e smaltimento o avvio al recupero dei rifiuti presenti presso l’immobile sito i Casteggio via Milano 93 entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza**, dando comunicazione al Comune di Casteggio e agli Enti di controllo, di volta in volta, dell’avvenuto smaltimento/avvio a recupero entro il termine indicato per ciascuna tipologia di rifiuto; le stesse società, espletata la procedura corretta di smaltimento del materiale, dovranno produrre una relazione circa gli interventi eseguiti, corredata dalla certificazione comprovante l’avvenuto smaltimento, dei su citati rifiuti;
- 2. **al ripristino dello stato dei luoghi**, con riferimento alla segnalazione della Regione Carabinieri Forestale “Lombardia” Nucleo di Zavattarello CC-FPV43221-0001410-02/10/2025 CPS 4.1.1 prot. Arma: 55/14-3/2025 del 02/10/2025 pervenuta al protocollo del comune di Casteggio in data 02/10/2025 prot. 14924

## **AVVERTE**

Che trascorso infruttuosamente il termine perentorio di cui sopra senza che si sia ottemperato a quanto richiesto, si provvederà d'ufficio a spese del contravventore, segnalando la situazione alla competente Autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 255, comma 3 del D.Lgs. n. 152/2006.

## **DISPONE**

La notifica della presente:

- alla società IMMOBILIA SRL (CF 01198570333) con sede in Milano 20123 - Via Falcone 7
  - legale rappresentante sig. Pansini Roberto residente a Budapest – ARADI U.21.7-45 - Ungheria

L'invio della stessa:

- Al Comando Polizia Locale di Casteggio
- Regione Carabinieri Forestale "Lombardia" Nucleo di Zavattarello – pec: [fpv43221@pec.carabinieri.it](mailto:fpv43221@pec.carabinieri.it)
- Al Custode I.V.G. di Vigevano [ivgvigevano@pec.ifir.it](mailto:ivgvigevano@pec.ifir.it)

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. della Regione Lombardia entro 60 (sessanta) giorni dalla sua notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data della stessa.

**IL SINDACO**

*Dr. Lorenzo VIGO*

Atto firmato digitalmente ai sensi del Dlgs. 82/2005