



Comune di Casteggio

PROVINCIA DI PAVIA

SETTORE SERVIZIO N.3

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA REDAZIONE DI VARIANTE AL VIGENTE PGT

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n° 12 del 11/03/2005 e s.m.i., degli indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi D.C.R. n° 351 del 13/03/2007 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 761/2010 e D.G.R. n° 3836/2012.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 05/05/2022 con la quale si è approvato definitivamente il vigente PGT, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Avvisi e concorsi n° 29 del 20/07/2022.

Considerato che l'Amministrazione comunale di Casteggio intende procedere, ai sensi della L.R. 12/2005, alla stesura di una variante degli atti del PGT, Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, attraverso adeguamenti sia dell'assetto insediativo consolidato che della normativa di attuazione della L.R. 12/2005 e ss. mm. ii. nei limiti previsti dalla legislazione regionale vigente e compatibilmente con le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, nonché in coerenza con le strategie del vigente PGT.

Avvisa

che con DGC n° 167 del 30/10/2025 è stato dato avvio del procedimento per la redazione di Variante al PGT vigente.

Si precisa che la variante potrà interessare gli atti del PGT attraverso adeguamenti sia dell'assetto insediativo che della normativa di attuazione, nei limiti della legislazione regionale vigente ed in coerenza con le strategie del vigente PTCP e PGT.

A tale proposito chiunque sia interessato, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare al Protocollo del Comune negli orari di apertura o a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.casteggio.pv.it suggerimenti, proposte ed istanze finalizzate alla variazione del PGT

entro e non oltre il 14/01/2026

Oltre alle proposte che perverranno entro la data di cui sopra, saranno tenute in considerazione le richieste di variante pervenute antecedentemente alla data di avvio del procedimento, previa conferma scritta delle stesse da formalizzare.

Si comunica inoltre che gli atti relativi al presente avviso sono consultabili all'Albo Pretorio comunale, sul sito Web comunale dove è possibile scaricare apposito modello di istanza editabile.

Eventuali informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale presso la sede Municipale di via Castello, 24, al numero di tel. 0383/80781 o attraverso posta elettronica all'indirizzo info@comune.casteggio.pv.it

Casteggio, lì 14/11/2025

Il Responsabile settore servizio n° 3
f.to Ing. Marco Zucchini

COMUNE DI CASTEGGIO

Pubblicato all' Albo Pretorio dal 14/11
2025 al 14/01 19 2026

Casteggio II _____

Il Sindaco Comunale
Roberto Crocifissa
LA BELLA CROCIFISSA



Istanza n°

Protocollo n°

COMUNE DI CASTEGGIO

ANNO *** _____ ***

**PRESENTAZIONE ISTANZA RELATIVA
ALLA VARIANTE DEL PGT VIGENTE**

Il sottoscritto nato a il residente in via
..... Comune in qualità di indirizzo
email : recapito telefonico relativamente ai seguenti
terreni/immobili censiti al N.C.T./C.F. al Fg. Mapp.le

.....
azzonati nello strumento urbanistico vigente di cui all'art.
delle norme tecniche di attuazione,

CHIEDE

.....
.....

PER I SEGUENTI MOTIVI

.....
.....

*La presente istanza dovrà essere consegnata in duplice copia senza apposizione di marca da bollo
Allegati obbligatori alla presente istanza:*

- ✓ Estratto mappa catastale con evidenziazione dei mappali oggetto di richiesta
- ✓ Estratto di PGT vigente (Piano delle Regole e/o Documento di Piano e/o Piano dei Servizi)
con evidenziazione dei mappali/zona oggetto della presente richiesta
- ✓ Fotocopia carta di identità e recapiti telefonici/indirizzo email

Luogo..... Data.....

Firma

