



CITTA' DI CASTEGGIO

(PROVINCIA DI PAVIA)

Reg. Gen N. 585

Del 29 settembre 2025

SETTORE - SERVIZIO 3- PROGRAMMAZIONE, GESTIONE, VALORIZZAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Determinazione n. 210 del 26/09/2025

**OGGETTO: REGISTRAZIONE TELEMATICA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI
LOCALI ADIBITI AD ASILO NIDO ALLA EDUC@ COOPERATIVA SOCIALE
ONLUS.ACCERTAMENTO PER ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO E DI
REGISTRO E SUCCESSIVO PAGAMENTO**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- Con Decreto n. 14 del 22/12/2022 il Sottoscritto Ing. Marco Zucchini è stato individuato quale Responsabile del Servizio n. 3.
- Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Marco Zucchini.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 19/12/2024 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 19/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027.
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 19/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027.

Richiamate:

- la delibera di G.C. n. 89 del 17/06/2025 con la quale è stato approvato l'indirizzo al Responsabile del Servizio n. 3 per la modifica del contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via E. Fermi, destinato ad asilo nido.
- Il contratto di locazione dell'immobile denominato asilo nido, stipulato in data 02/09/2025 con la EDUC@ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – VIA ENRICO FERMI, 2 – CASTEGGIO – PV - P. IVA 02477790188.

Considerato che:

- è necessario provvedere alla registrazione del contratto stipulato.
- è possibile procedere alla registrazione dei contratti stipulati in maniera telematica mediante l'adempimento unico telematico per mezzo della piattaforma web SISTER, gestita dall'Agenzia del Territorio.
- il Responsabile del Servizio n. 2 è stato abilitato dall'Agenzia delle Entrate di Voghera ad utilizzare la trasmissione telematica degli atti.

Dato Atto che in relazione al contratto con EDUC@ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – VIA ENRICO FERMI, 2 – CASTEGGIO – PV - P. IVA 02477790188 le spese contrattuali inerenti la stipula e registrazione dell'atto, poste a carico del locatore risultano così determinate:

- 1) € 336,00 per imposta di registro;
- 2) €. 32,00 per imposta di bollo;

Considerato che occorre provvedere:

- all'accertamento della somma di € 368,00, quale importo dovuto da parte della EDUC@ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS per il pagamento delle spese di registrazione e bollo assolte anticipatamente dal Comune di Casteggio, quale onere di registrazione telematica del contratto di locazione sottoscritto sopra richiamato;
- ad impegnare la somma di €. 368,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate di Voghera a titolo di spese di registrazione e bollo che il Comune di Casteggio dovrà versare per la regolarizzazione dell'addebito conseguente alla stipula contratto di locazione dell'immobile denominato asilo nido, stipulato in data 02/09/2025 con la EDUC@ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – VIA ENRICO FERMI, 2 – CASTEGGIO – PV - P. IVA 02477790188, in modalità elettronica;

DETERMINA

- Di accertare la somma di €. 368,00 da parte della EDUC@ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – VIA ENRICO FERMI, 2 – CASTEGGIO – PV - P. IVA 02477790188 quale importo dovuto per il pagamento delle spese di registrazione e bollo pagate anticipatamente dal Comune di Casteggio, quale onere di registrazione telematica del contratto di locazione sottoscritto sopra richiamato.
- Di impegnare la somma di €. 368,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate di Voghera a titolo di spese di registrazione e bollo che il Comune di Casteggio dovrà versare per la regolarizzazione dell'addebito conseguente alla stipula contratto di locazione dell'immobile denominato asilo nido, stipulato in data 02/09/2025 con la EDUC@ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – VIA ENRICO FERMI, 2 – CASTEGGIO – PV - P. IVA 02477790188, in modalità elettronica;
- Di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

Eserc. Finanz.	2025		
Cap./Art.	100/0	Descrizione	DEPOSITO PER SPESE CONTRATTUALI
SIOPE	902040100	CUP	PdC finanz.
Debitore	EDUC@ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS		
Causale	PAGAMENTO DELLE SPESE DI REGISTRAZIONE E BOLLO CONTRATTO DI LOCAZIONE ASILO NIDO		
Vincolo comp.		Vincolo di cassa	
Acc. n.		Importo	€ 368,00
		Scadenza	

Eserc. Finanz.	2025		
Cap./Art.	247/0	Descrizione	DEPOSITI PER SPESE CONTRATTUALI E D'ASTA
Miss./Progr.	99/01/7/702	PdC finanz.	7.02.04.02.001
Centro di costo			Spesa non ricorr.
			Compet. Econ.
SIOPE	7020402001	CIG	CUP
Creditore	COMUNE DI CASTEGGIO		
Causale	SPESE PER REGISTRAZIONE CONTRATTO ASILO NIDO		
Modalità finan.			Finanz. da FPV
Imp./Pren. n.		Importo	€ 368,00
		Frazionabile in 12	

- Di dare atto che il pagamento della spesa impegnata con il presente provvedimento avviene con modalità automatiche contestualmente all'invio telematico del contratto all'Agenzia delle Entrate, per mezzo della piattaforma web Sister.
- Di demandare all'Ufficio Ragioneria la regolarizzazione contabile dei pagamenti effettuati con le modalità di cui al precedente punto, mediante emissione di mandato di pagamento a copertura di provvisorio di uscita creato a seguito dell'invio telematico del contratto all'Agenzia delle Entrate, per mezzo della piattaforma web Sister.
- Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- Di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è Ing. Zucchini Marco;
- Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria dell'entrata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ZUCCHINI ING. MARCO *

* Atto firmato digitalmente ai sensi del dlgs. 82/2005