



ORIGINALE

COMUNE DI CASTEGGIO

Provincia di Pavia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 142 Reg. delib.
del 09/10/2025

OGGETTO: INDIRIZZO AL RESPONSABILE SERVIZIO N° 3 PER LA LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE IN COMODATO PRECARIO ONEROSO SITI NEL PALAZZO EX PRETURA NUOVA.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, addì **nove** del mese di **OTTOBRE** alle ore **18:15** nella sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano.

		<i>Presenti</i>
<i>Sindaco</i>	<i>VIGO Lorenzo</i>	<i>SI</i>
<i>Vice Sindaco</i>	<i>SEGGIO Salvatore</i>	<i>SI</i>
<i>Assessore</i>	<i>PICCININI Paolol</i>	<i>SI</i>
<i>Assessore</i>	<i>RAFFINETTI Anna</i>	<i>SI</i>
<i>Assessore</i>	<i>GUERCI Milena</i>	<i>SI</i>

Partecipa il Segretario comunale ***Daniele Bellomo***.

Il **Dr. Lorenzo VIGO - Sindaco** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

INDIRIZZO AL RESPONSABILE SERVIZIO N° 3 PER LA LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE IN COMODATO PRECARIO ONEROSO SITI NEL PALAZZO EX PRETURA NUOVA

LA GIUNTA COMUNALE

- Su proposta del Sindaco;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 12/11/2024 con la quale, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133, è stata operata la ricognizione degli immobili comunali, in base al quale sono stati individuati immobili strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali all'Ente.
- Considerato che il Comune di Casteggio con riferimento alla deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 28/03/2007 concede in comodato precario oneroso parte di alcuni immobili di proprietà comunale a seguito di richiesta formulata dalle associazioni territoriali.
- Considerato che con deliberazione della Giunta Comunale n° 45 del 26/02/2019 è stato approvato di dare impulso al Responsabile del Servizio n° 3 affinché, provvedesse ad elaborare idonee convenzioni per la concessione in comodato precario oneroso di parte degli immobili relativi alla sede dell'UNITRE di Casteggio e della sede della ATC sezione di Casteggio presso rispettivamente il palazzo municipale e la pretura nuova di piazza Martiri, per la durata di sei anni alle stesse caratteristiche di quelle in scadenza, con la possibilità di rinnovo, come da richiesta pervenute da parte dei locatari, poste agli atti della presente deliberazione.
- Richiamata la determinazione n° 48 del 28/02/2019 con la quale è stato approvato lo schema di contratto di locazione in comodato precario oneroso alla associazione UNITRE – Università della terza età – CF 95017530189 dei locali siti al piano terreno del palazzo Municipale di via Castello, 24 ed il cui contratto è stato sottoscritto con decorrenza 01/01/2020 e scadenza al 31/12/2025.
- Richiamata la comunicazione del 31/01/2023 prot. 2005 con la quale il Comune di Casteggio, per esigenze di razionalizzazione di spazi e consumi ha comunicato alla associazione l'esigenza di utilizzare gli spazi presso la sede municipale, proponendo quale sede alternativa i locali posti al piano primo del palazzo ex Pretura nuova sito in piazza Martiri n° 8.
- Considerato che attualmente gli immobili posti al piano primo del palazzo ex Pretura nuova sito in piazza Martiri n. 8, sono idonei alla locazione in comodato precario oneroso per le finalità e le attività della associazione.
- Constatato che il comune di Casteggio rappresenta nel territorio punto strategico di riferimento e che le finalità sono compatibili con le caratteristiche dell'immobile.
- Richiamata la nota inviata in data 06/02/2023 prot. 2101 con la quale l'associazione UNITRE di Casteggio ha dato formale adesione alla proposta di cambio sede chiedendo di poter versare annualmente un rimborso forfettario quantificato in € 1.000,00 a ristoro delle spese per le relative utenze, in considerazione delle ridotte dimensioni della nuova sede e della media settimanale di utilizzo dei locali stimata in 2/3 lezioni a settimana.
- Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n° 22 del 07/02/2023 con la quale è stato approvato di dare impulso al Responsabile del Servizio n° 3 affinché, per motivazioni di cui in premessa provveda ad elaborare idonea convenzione per la concessione in comodato precario oneroso dei locali posti al piano primo del palazzo ex Pretura nuova sito in piazza Martiri alla associazione UNITRE – Università della terza età – CF 95017530189, confermando la scadenza al 31/12/2025 prevista nel precedente contratto e forfettizzazione delle spese per un importo di € 1.000,00 con la possibilità di rinnovo.
- Richiamata la comunicazione pervenuta in data 17/09/2025 prot. 14157 con la quale l'associazione UNITRE – Università della terza età – CF 95017530189 ha chiesto di rinnovare per anni 5 il contratto per la concessione in comodato precario oneroso dei locali posti al piano primo del palazzo ex Pretura nuova siti in piazza Martiri alle stesse condizioni del contratto in

scadenza, ossia canone di locazione di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 28/03/2007 e forfettizzazione delle spese per un importo di € 1.000,00 con la possibilità di rinnovo, come da documentazione posta agli atti della presente deliberazione.

- Considerato che l'associazione UNITRE di Casteggio ha sempre provveduto al pagamento del canone di locazione in comodato precario oneroso e delle quote di rimborso utenze e che la richiesta di forfettizzazione delle spese può essere accolta dall'Amministrazione comunale, al fine di consentire alla associazione di garantire i servizi e le attività offerte, senza tuttavia pregiudicare gli impegni economici previsti dalla convenzione stipulata.
- Considerato che risulta in scadenza al 31/12/2025 anche il contratto di comodato precario oneroso relativo alla sede della ATC sezione di Casteggio presso il palazzo Pretura nuova di piazza Martiri e che la suddetta associazione hanno fatto richiesta di rinnovo in data 30/09/2025 prot. 14754 del contratto di comodato alle stesse caratteristiche del contratto in scadenza, come da documentazione posta agli atti della presente deliberazione.
- Considerato che attualmente gli immobili sono idonei alla locazione in comodato precario oneroso per le finalità e le attività delle associazioni.
- Ritenuto di dare impulso al Responsabile del Servizio n° 3 affinché provveda ad elaborare idonee convenzioni per la concessione in comodato precario oneroso di parte degli immobili sopradescritti, per la durata di 5 anni, alle stesse caratteristiche di quelle in scadenza, con la possibilità di rinnovo.
- Visto il Dlgs n.267/2000;
- Visto il Regolamento di contabilità;
- Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, m. 267;

Con voti unanimi, legalmente espressi,

DELIBERA

- di dare impulso al Responsabile del Servizio n° 3 affinché, per motivazioni di cui in premessa, provveda ad elaborare idonee convenzioni per la concessione in comodato precario oneroso di parte degli immobili relativi alla sede dell'UNITRE di Casteggio e della sede della ATC sezione di Casteggio presso il Palazzo Pretura nuova di piazza Martiri, per la durata di 5 anni alle stesse caratteristiche di quelle in scadenza, con la possibilità di rinnovo, come da richiesta pervenute da parte dei locatari, poste agli atti della presente deliberazione;

INDI,

con separata votazione, all'unanimità di voti espressi dai presenti nelle forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, per consentire la stesura delle idonee convenzioni finalizzate alla stipula del contratto di comodato

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Dr. Lorenzo VIGO)

Il Segretario Comunale
(Daniele Bellomo)

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate