



CITTA' DI CASTEGGIO

(PROVINCIA DI PAVIA)

Reg. Gen N. 625

Del 13 ottobre 2025

SETTORE - SERVIZIO 3- PROGRAMMAZIONE, GESTIONE, VALORIZZAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Determinazione n. 229 del 10/10/2025

OGGETTO: SERVIZIO DI CONTROLLO DEI SITI COMUNALI SENSIBILI E CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI STRUTTURA COMUNALE PER CREAZIONE DI UNA SEDE OPERATIVA IN CASTEGGIO. ACCERTAMENTO CANONE DA SETTEMBRE A DICEMBRE 2025- ACCERTAMENTO CANONE 2026-2027.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- Con Decreto n. 14 del 22/12/2022 il Sottoscritto Ing. Marco Zucchini è stato individuato quale Responsabile del Servizio n. 3.
- Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Marco Zucchini.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 19/12/2024 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 19/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027.
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 19/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale di indirizzo ai Responsabili dell'Ufficio Tecnico e della Polizia Locale di cui al prot. n° 57 del 26/05/2020.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale di indirizzo ai Responsabili dell'Ufficio Tecnico e della Polizia Locale di cui al prot. n° 71 del 02/07/2021.

Richiamata la determinazione n. 179 del 30/08/2021 del Responsabile Servizio n° 3 e relativa sottoscrizione della scrittura privata relativa al SERVIZIO DI CONTROLLO DEI SITI COMUNALI SENSIBILI E CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI STRUTTURA COMUNALE PER CREAZIONE DI UNA SEDE OPERATIVA IN CASTEGGIO stipulata tra il Comune di Casteggio e la società CIVIS S.P.A. (Sede legale: via Piero della Francesca n° 45 – 20154 Milano con filiale in via Partigiani n° 90 a Pavia - P.I.: 04060080159 – C.F.: 80039930153 – Cod. Dest.: 47DXY98.

Considerato che il SERVIZIO DI CONTROLLO DEI SITI COMUNALI SENSIBILI risulta in scadenza al 15 Luglio 2025.

Considerato che il contratto di CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI STRUTTURA COMUNALE PER CREAZIONE DI UNA SEDE OPERATIVA IN CASTEGGIO risulta in scadenza al 30/08/2025.

Considerata l'opportunità di proseguire l'attività di controllo del territorio per garantire maggior sicurezza per la cittadinanza mediante il transito di autovettura di ditta di vigilanza condotta da guardie giurate armate che ha dimostrato un effetto deterrente considerevole con passaggi da effettuarsi a discrezione dell'ente comunale nella fascia oraria compresa tra le h. 19.00 e le h. 06.00.

Considerato che l'Amministrazione di Casteggio conferma di riconoscere una sede operativa locale alla ditta CIVIS S.P.A. (Sede legale: via Piero della Francesca n° 45 – 20154 Milano con filiale in via Partigiani n° 90 a Pavia - P.I.: 04060080159 – C.F.: 80039930153 – Cod. Dest.: 47DXY98. Legale Rappresentante: Zanè Francesca, nata a Milano il 07/04/1989 - C.F.: ZNAFNC89D47F205N) nell'ambito comunale in una struttura di proprietà dell'ente, anche in considerazione del fatto che in passato l'area fieristica di via Saporiti è stata oggetto di atti vandalici.

Preso atto che la quota che il Comune di Casteggio chiede come affitto dell'area per l'ufficio richiesto e la sosta alcuni veicoli della CIVIS S.P.A., compensa il costo del servizio di controllo del territorio.

Acquisita, in data 11/03/2025, la proposta CIVIS S.P.A. (Registro Protocollo n° 3788) per l'esecuzione di un servizio di controllo territorio, in ore serali-notturne (fascia oraria compresa tra le h. 19.00 e le h. 06.00 nel periodo invernale e h. 20.30 e le h. 06.00 nel periodo estivo) per una spesa di €. 350,00 + IVA mensili per un periodo quadriennale.

Considerato che l'Amministrazione comunale, intende confermare l'istituzione della sede operativa di controllo presso l'area fieristica di via Saporiti per una superficie di mq. 38, quantificando un costo comprensivo del canone di locazione ed utenze pari ad €. 350,00 mensili per una durata di anni quattro oltre adeguamento del canone ISTAT a partire dal secondo anno, dalla sottoscrizione del relativo contratto di locazione, andando così a ripagare interamente il contratto di controllo del territorio risultando economicamente e tecnicamente vantaggioso per l'Ente.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 01/04/2025 con la quale è stato approvato:

Di dare impulso al Comandante di P.L. per la stipula del contratto relativo al servizio di controllo dei siti comunali ritenuti sensibili presenti nel territorio del Comune di Casteggio.

Di dare impulso al Responsabile del Servizio n° 3 per la stipula del contratto relativo alla locazione dei locali comunali sopra indicati.

Di demandare ai responsabili, l'approvazione della documentazione tecnica e contrattualistica, relativamente al servizio ed alla locazione di cui all'oggetto per la durata di anni 4 dalla relativa stipula.

Considerato che l'Amministrazione di Casteggio considera economicamente vantaggioso la fattispecie di riconoscere una sede operativa locale alla ditta CIVIS SpA, Sede legale: via Piero della Francesca n° 45 – 20154 Milano con filiale in via Partigiani n° 90 a Pavia - P.I.: 04060080159 – C.F.: 80039930153 – Cod. Dest.: 47DXY98 nell'ambito comunale in una struttura di proprietà dell'ente, anche in considerazione del fatto che in passato l'area fieristica di via Saporiti è stata oggetto di atti vandalici ed in particolare una sede operativa di controllo presso l'area fieristica di via Saporiti per una superficie di mq. 38, quantificando un costo comprensivo del canone di

locazione ed utenze pari ad €. 350,00 mensili per una durata di anni quattro dalla sottoscrizione del relativo contratto di locazione.

Preso atto che la quota che il Comune di Casteggio stabilisce come affitto dell'area per l'ufficio richiesto e la sosta alcuni veicoli della società CIVIS SpA, con sede a Milano, via Piero della Francesca n. 45 – C.F. e P.Iva 80039930153 andrebbe a compensare il costo del servizio di controllo del territorio.

Richiamato lo schema di scrittura privata per la concessione in locazione dei locali sopracitati, costituito da n° 14 articoli, comprensivo della planimetria dei locali, che stabilisce di assegnare una sede operativa locale alla ditta CIVIS SpA, con sede a Milano, via Piero della Francesca n. 45 – C.F. e P.Iva 80039930153 presso l'area fieristica di via Saporiti per una superficie di mq. 38, quantificando un costo comprensivo del canone di locazione ed utenze pari ad €. 350,00 oltre IVA mensili per una durata di anni quattro dalla sottoscrizione del relativo contratto di locazione, documentazione posta agli atti della presente determinazione, approvato con determinazione del Responsabile del settore servizio n°3 n° 98 del 07/04/2025.

Richiamata la scrittura privata sottoscritta in data 08/04/2025 per la concessione in locazione dei locali sopracitati, costituito da n° 14 articoli, comprensivo della planimetria dei locali, che stabilisce di assegnare una sede operativa locale alla ditta CIVIS SpA, con sede a Milano, via Piero della Francesca n. 45 – C.F. e P.Iva 80039930153 presso l'area fieristica di via Saporiti per una superficie di mq. 38, quantificando un costo comprensivo del canone di locazione ed utenze pari ad €. 350,00 oltre IVA mensili per una durata di anni quattro dalla sottoscrizione del relativo contratto di locazione, che quantifica il costo di quanto sopra specificato in € 1.708,00 I.V.A. compresa (€ 350,00 + IVA da settembre a dicembre 2025), € 5.124,00, ivato per il 2026 - € 5.124,00, ivato per il 2027.

DETERMINA

- Di accertare l'introito della somma di € 1.708,00 I.V.A. compresa (€ 350,00 + IVA da settembre a dicembre 2025), € 5.124,00, ivato per il 2026 - € 5.124,00, ivato per il 2027, per la concessione in locazione dei locali sopracitati presso l'area fieristica, per una durata di anni quattro dalla sottoscrizione del relativo contratto di locazione, alla ditta CIVIS S.p.A., con sede a Milano, Via Piero della Francesca n. 45 – C.F./P.Iva 80039930153.

- Di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

Eserc. Finanz.	2025				
Cap./Art.	166/1	Descrizione	PROVENTI PER SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE -UTILIZZO LOCALI DI PROPRIETA COMUNALE (BIBLIOTECA, AUDITORIUM, SALA CONVEGNI ECC.)		
SIOPE	3010201018	CUP		PdC finanz.	
Debitore	CIVIS S.p.A.				

Causale	LOCAZIONE DI STRUTTURA COMUNALE PER CREAZIONE DI UNA SEDE OPERATIVA IN CASTEGGIO				
Vincolo comp.			Vincolo di cassa		
Acc. n.		Importo	€ 1.708,00	Scadenza	

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	166/1	Descrizione	PROVENTI PER SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE -UTILIZZO LOCALI DI PROPRIETA COMUNALE (BIBLIOTECA, AUDITORIUM, SALA CONVEGNI ECC.)		
SIOPE	3010201018	CUP		PdC finanz.	
Debitore	CIVIS S.p.A.				
Causale	LOCAZIONE DI STRUTTURA COMUNALE PER CREAZIONE DI UNA SEDE OPERATIVA IN CASTEGGIO				
Vincolo comp.			Vincolo di cassa		
Acc. n.		Importo	€ 5.124,00	Scadenza	

Eserc. Finanz.	2027				
Cap./Art.	166/1	Descrizione	PROVENTI PER SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE -UTILIZZO LOCALI DI PROPRIETA COMUNALE (BIBLIOTECA, AUDITORIUM, SALA CONVEGNI ECC.)		
SIOPE	3010201018	CUP		PdC finanz.	
Debitore	CIVIS S.p.A.				
Causale	LOCAZIONE DI STRUTTURA COMUNALE PER CREAZIONE DI UNA SEDE OPERATIVA IN CASTEGGIO				
Vincolo comp.			Vincolo di cassa		
Acc. n.		Importo	€ 5.124,00	Scadenza	

- Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile di servizio;
- Di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è Ing. Zucchini Marco;

- Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria dell'entrata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ZUCCHINI ING. MARCO *

* Atto firmato digitalmente ai sensi del dlgs. 82/2005