



CITTA' DI CASTEGGIO

(PROVINCIA DI PAVIA)

Reg. Gen N. 633

Del 14 ottobre 2025

SETTORE - SERVIZIO 3- PROGRAMMAZIONE, GESTIONE, VALORIZZAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Determinazione n. 232 del 14/10/2025

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI LOCAZIONE IN COMODATO
PRECARIO ONEROSO DEI LOCALI POSTI IN PIAZZA MARTIRI DELLA
LIBERTÀ, 8/B ALLA A.T.C. CASTEGGIO OLTREPO NORD 4.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- Con Decreto n. 14 del 22/12/2022 il Sottoscritto Ing. Marco Zucchini è stato individuato quale Responsabile del Servizio n. 3.
- Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Marco Zucchini.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 19/12/2024 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 19/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027.
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 19/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027.

Considerato che l'A.T.C. Casteggio Oltrepo Nord 4 rientra nella casistica "Associazioni con finalità sociali ed aggregative", per le quali la deliberazione della G.C. n. 40 del 28/03/2007 ha stabilito un costo mq/annuo pari ad € 10,30.

Evidenziato che la stessa all'A.T.C. Casteggio Oltrepo Nord 4 è risultata assegnataria dei locali in oggetto come da contratto sottoscritto tra le parti scadente il 31/12/2025.

Vista:

- la richiesta di rinnovo del contratto di locazione pervenuta in data 30/09/2025 prot. 14754 da parte dell'A.T.C. Casteggio Oltrepo Nord 4 alle stesse condizioni del contratto in scadenza.
- La delibera di Giunta Comunale n. 142 del 09/10/2025 con la quale è stato approvato di dare impulso al Responsabile del settore servizio n° 3 affinché, per motivazioni di cui in premessa, provveda a predisporre il nuovo schema di convenzione per l'assegnazione dei locali di cui all'oggetto all'A.T.C. Casteggio Oltrepo Nord 4 nel rispetto di quanto previsto dalla deliberazione del C.C. n. 7 del 12/02/2007 e dalla deliberazione della G.C. n. 40 del 28/03/2007, come da richiesta pervenuta in data 30/09/2025 prot. 14754 posta agli atti della presente deliberazione.

Considerato che le finalità sociali ed aggregative della Associazione sono condivise dall'A.T.C. e che pertanto occorre pertanto approvare il nuovo schema di contratto di locazione in comodato precario oneroso relativo ai locali denominati ex uffici Vigili Urbani posti in Piazza Martiri della Libertà, 8/b, che si allega agli atti.

Evidenziato:

- che i locali assegnati alla suddetta A.T.C. Casteggio Oltrepo Nord 4 occupano una superficie di mq. 92,00 e che pertanto la quantificazione dell'affitto annuo ammonta ad € 947,60.
- che tale contratto di locazione in comodato precario oneroso viene pattuito per anni 5 (cinque), con decorrenza 01/01/2026 e termine al 31/12/2030.

DETERMINA

- Di approvare il nuovo schema di contratto di locazione in comodato precario oneroso relativo ai locali denominati ex uffici Vigili Urbani posti in Piazza Martiri della Libertà, 8/b, all'A.T.C. Casteggio Oltrepo Nord 4 – con sede in Casteggio – Piazza Martiri della Libertà, 8/b – P.IVA 95022290183, che si allega agli atti.
- Di dare atto che tale contratto di locazione in comodato precario oneroso viene pattuito per anni 6 (sei), con decorrenza 01/01/2026 e termine al 31/12/2030.
- Di dare atto che il canone di locazione relativo all'immobile oggetto del presente contratto è determinato in € 947,60 annue.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ZUCCHINI ING. MARCO *

* Atto firmato digitalmente ai sensi del dlgs. 82/2005