



CITTA' DI CASTEGGIO
(PROVINCIA DI PAVIA)

Reg. Gen N. 333

Del 14 maggio 2025

SETTORE - SERVIZIO 3- PROGRAMMAZIONE, GESTIONE,
VALORIZZAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Determinazione n. 125 del 14/05/2025

OGGETTO: CANONE AFFITTO ANNO 2025 PER UTILIZZO LOCALI COMUNALI DA PARTE DELL'A.T.C. CASTEGGIO OLTREPO NORD 4. ACCERTAMENTO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- Con Decreto n. 14 del 22/12/2022 il Sottoscritto Ing. Marco Zucchini è stato individuato quale Responsabile del Servizio n. 3.
- Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Marco Zucchini.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 19/12/2024 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 19/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027.
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 19/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027.

Considerato che con deliberazione del C.C. n. 7 del 12/02/2007, è stato approvato il regolamento per le assegnazioni in comodato precario oneroso di locali comunali alle associazioni per sedi o per lo svolgimento di propria attività;

Che con deliberazione della G.C. n. 40 del 28/03/2007, sono stati approvati i criteri per la quantificazione economica del canone di affitto annuo relativo al regolamento per le assegnazioni in comodato precario oneroso di locali comunali alle associazioni per sedi o per lo svolgimento di propria attività;

Vista la richiesta di rinnovo del contratto di locazione pervenuta in data 13 febbraio 2019 prot. 2124 da parte dell'A.T.C. Casteggio Oltrepo Nord 4, alle stesse condizioni del contratto in scadenza.

Evidenziato:

- che con deliberazione della G.C. n. 45 del 26/02/2020, è stato dato impulso al Responsabile del Servizio tecnico per la locazione di immobili di proprietà comunale in comodato precario oneroso.
- che con determinazione n. 49 del 28/02/2020, è stato approvato lo schema di contratto di locazione in comodato precario oneroso dei locali denominati ex uffici Vigili Urbani all'A.T.C. CASTEGGIO OLTREPO NORD 4 – piazza Martiri della Libertà n. 8/b – Casteggio – P.IVA

95022290183 - posti nel Palazzo Pretura di Piazza Martiri della Libertà n. 8/b, pattuito per anni 6 (sei), con decorrenza 01/01/2020 e termine al 31/12/2025.

Evidenziato che il sopracitato contratto è stato stipulato tra l'Ing. Marco Zucchini in qualità di Responsabile Area Tecnica – Lavori Pubblici del Comune di Casteggio e il Sig. Enzo Diani nato a Mezzanino il 05/11/1952 - C.F. DNI NZE 52S05 F1750, residente a Mezzanino (PV) - via Colombera, 9, che agisce quale Presidente della A.T.C. (Ambito Territoriale di Caccia) CASTEGGIO OLTREPO NORD 4 - con sede in Casteggio – piazza Martiri della Libertà, 8/b – P.IVA 95022290183.

Considerato che l'A.T.C. CASTEGGIO OLTREPO NORD 4 rientra nella casistica “Associazioni con finalità sociali ed aggregative”, per le quali la deliberazione della G.C. n. 40 del 28/03/2007 ha stabilito un costo mq/annuo pari ad € 10,30.

Evidenziato che i locali assegnati alla suddetta A.T.C. CASTEGGIO OLTREPO NORD 4 occupano una superficie di mq. 92,00 e che pertanto la quantificazione dell'affitto annuo ammonta ad € 947,60.

DETERMINA

- Di accertare l'introito della somma di € 947,60 per canone affitto anno 2025 per utilizzo locali comunali da parte da parte dell'A.T.C. CASTEGGIO OLTREPO NORD 4 – con sede in Casteggio – piazza Martiri della Libertà, 8/b – P.IVA 95022290183 – da parte del Sig. Enzo Diani nato a Mezzanino il 05/11/1952 - C.F. DNI NZE 52S05 F1750, residente a Mezzanino (PV) - via Colombera, 9, che agisce quale Presidente della A.T.C. (Ambito Territoriale di Caccia) Casteggio Oltrepo Nord 4 - con sede in Casteggio – piazza Martiri della Libertà, 8/b – P.IVA 95022290183.
- Di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

Eserc. Finanz.	2025			
Cap./Art.	39/0	Descrizione	PROVENTI DERIVANTI DA FITTI DI FABBRICATI	
SIOPE	3010302002	CUP		PdC finanz.
Debitore	A.T.C. CASTEGGIO OLTREPO NORD 4			
Causale	CANONE AFFITTO ANNO 2025			
Vincolo comp.		Vincolo di cassa		
Acc. n.		Importo	€ 947,60	Scadenza

- Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile di servizio;
- Di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è Ing. Zucchini Marco;

- Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria dell'entrata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ZUCCHINI ING. MARCO *

* Atto firmato digitalmente ai sensi del dlgs. 82/2005