



CITTA' DI ROVATO
(PROVINCIA DI BRESCIA)

Determinazione n. 401

del 05 maggio 2026

SETTORE - AMBIENTE E DECORO URBANO
UFFICIO MANUTENZIONI

OGGETTO: *Lavori di realizzazione percorso ciclopedonale via S. Croce - Frazione Lodetto (C.U.P. J17H23002270004). Impegno di spesa per incarico notaio per stipula atti di cessione - Studio Notarile Tabalappi Avv. Enrico. (CIG n. BB6D872EB4)*

Il Dirigente/Funziionario delegato

Visti:

- *gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, Testo Unico degli Enti Locali;*
- *l'art. 67 dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 11/04/1994;*
- *l'art. 13 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;*
- *il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2017 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 08/11/2018;*
- *il decreto sindacale n. 7 del 13/12/2025 di nomina dei Responsabili di Area e di Settore dal 01/01/2026 al 31/12/2026;*
- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 18/12/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026 - 2028;*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 314 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2026 – 2028 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 – TUEL;*

Considerato che:

- *il citato P.E.G. assegna in gestione al sottoscritto il capitolo n. 38210/12 che presenta la necessaria disponibilità per gli adempimenti di cui all'art. 13 del regolamento comunale di contabilità;*
- *dal 2016 la contabilità armonizzata ex D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. ha una funzione autorizzatoria per tutti i Comuni;*

Richiamato l'allegato 1 al D.P.C.M. del 28/12/2011 in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza;

Premesso che:

- *con determinazione n. 456 del 13.06.2025 venivano approvati i verbali di cessione volontaria delle aree interessate dai lavori di realizzazione percorso ciclopedonale via S. Croce - frazione Lodetto (C.U.P. J17H23002270004) e impegnato l'acconto pari all'80% delle somme;*

- con determinazione n. 98 del 02.02.2026 veniva approvato il frazionamento delle aree a seguito della fine dei lavori e altresì impegnate le somme a saldo dovute per gli accordi bonari;
- con successiva determinazione n. 331 del 15.04.2026, si rettificavano gli intestatari delle aree, a seguito di intervenute variazioni dei titoli di proprietà;

Attesa la necessità di dare incarico a un Notaio per la stipula degli atti di trasferimento delle aree oggetto dei lavori in esame, in favore del Comune di Rovato, di cui ai rispettivi accordi bonari sottoscritti ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/2011, con le proprietà interessate, secondo le consistenze catastali di cui al frazionamento approvato con determinazione n. 98 del 02.02.2026;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato altresì atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il fine che si intende perseguire e il relativo oggetto del contratto è l'incarico professionale di redazione degli atti notarili di trasferimento delle proprietà interessate dei lavori in oggetto, in favore del Comune di Rovato, di cui ai rispettivi accordi bonari sottoscritti ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/2011 con le proprietà interessate, secondo le consistenze catastali di cui al frazionamento approvato con determinazione n. 98 del 02.02.2026;
- importo del contratto a base d'asta: € 8.802,00 (€ 3.500,00 onorario – IVA 22% € 770,00 – spese € 4.532,00 – ritenuta d'acconto € 700,00);
- il contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla tipologia di servizio ed a quanto sopra espresso;
- le Clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente

dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs. n. 36/2023;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

Richiamato il Decreto Legge 06/07/2012, n. 95 che all'art. 1 introduce l'obbligatorietà per le Amministrazioni Pubbliche di fare ricorso al Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria;

Rilevato che, l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000 pertanto per l'acquisizione dei servizi di cui trattasi alle migliori condizioni di mercato, lo scrivente responsabile, nel rispetto della sopracitata normativa, ha proceduto all'individuazione del contraente mediante l'attivazione della procedura telematica ad invito diretto, utilizzando lo strumento elettronico della piattaforma A.r.c.a. – Sintel portale della Regione Lombardia;

Dato atto:

- che in data 27/04/2026 è stata attivata sul sistema telematico Sintel la procedura di affidamento diretto ad unico operatore economico – I.D. 218435891;
- che è stato invitato a presentare offerta lo Studio Notarile Tabalappi Avv. Enrico, con sede in Via Solferino, 16, 25038 Rovato (BS) - P.IVA 005634230983;

Visto il report della procedura ID 218435891, generato automaticamente dalla piattaforma Sintel di ARIA S.p.A., protocollo n. 19656 del 27/04/2026, considerato a tutti gli effetti verbale di gara della procedura parte integrante e sostanziale del presente atto che viene allegato, dal quale si evince che l'operatore economico sopra individuato per il servizio di cui all'oggetto ha presentato offerta per € 8.032,00 oltre IVA di legge;

Considerato che l'importo complessivo per l'acquisizione di detti servizi professionali ammonta ad € 8.802,00;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Ritenuta valida l'offerta e quindi opportuno affidare allo Studio Notarile Tabalappi Avv. Enrico, con sede in Via Solferino, 16, 25038 Rovato (BS) - P.IVA 005634230983, il servizio di cui all'oggetto;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Riconosciuta la convenienza e l'interesse del Comune all'affidamento di cui all'oggetto;

Atteso che si è provveduto ad accertare la regolarità contributiva attraverso l'acquisizione del D.U.R.C. prot. n. 19080 del 23.04.2026;

Considerato che la spesa trova copertura nel quadro economico dell'opera;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2011 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

per i motivi in premessa citati;

determina

- 1) di procedere all'affidamento dell'incarico di stipula degli atti di trasferimento delle aree oggetto dei lavori in oggetto, in favore del Comune di Rovato, di cui ai rispettivi accordi bonari sottoscritti ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/2011 con le proprietà interessate, secondo le consistenze catastali di cui al frazionamento approvato con determinazione n. 98 del 02.02.2026, allo Studio Notarile Tabalappi Avv. Enrico, con sede in Via Solferino, 16, 25038 Rovato (BS) - P.IVA 005634230983, per un importo complessivo di € 8.802,00 (€ 3.500,00 onorario – IVA 22% € 770,00 – spese € 4.532,00 – ritenuta d'acconto € 700,00);
- 2) di dare atto che la spesa è da imputare nel seguente modo:

Beneficiario/Fornitore (C.F. o P.IVA)	Importo impegnato	Di cui Cassa professionale	di cui: importo IVA	% Aliquota IVA
Studio Notarile Tabalappi Avv. Enrico Via Solferino, 16 - 25038 Rovato (BS) P.IVA 005634230983	€ 8.802,00	-	€ 770,00	22%

Anno di imputazione contabile	Missione Programma Titolo			Codice piano finanziario	Capitolo	Impegno
2026	10	05	2	2.02.01.09.012	38210/12	676/1

C.U.P.:	J17H23002270004	C.I.G.:	BB6D872EB4
Termine contrattuale di pagamento: 30 giorni dalla data di ricezione della fattura			

- 3) di dare che la somma complessiva di € 8.802,00 risulta già prenotata al capitolo 38210/12 del Bilancio di Previsione 2026-2028, come risulta dal Quadro Economico dell'opera, allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4) di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, tenuto conto del comma 823 dell'art. 1 della Legge n. 145/2018, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 5) di dichiarare che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012 e D.Lgs. n. 33/2013, art. 16, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023) ed al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto Responsabile;
- 6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di

recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- 7) *di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000;*
- 8) *di dare atto che:*
- i pagamenti saranno effettuati previo accertamento della regolarità del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) e della corretta esecuzione del servizio svolto;*
 - il termine di scadenza del pagamento è stato fissato in giorni 30 dalla data di ricevimento della fattura elettronica;*
 - i pagamenti saranno effettuati previa regolarità del documento unico di regolarità contributiva;*
 - per il presente affidamento è stato assegnato, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità, il seguente codice identificativo di gara (C.I.G. n. BB6D872EB4);*
- 9) *di dare atto che la presente determinazione:*
- è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;*
 - va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;*
 - va inserita nel Fascicolo delle Determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.*

*Il Dirigente/Funziionario delegato
TRIPANI GIUSEPPE
(firmato digitalmente)*

Determinazione n. 401 del 05 maggio 2026