



CITTA' DI ROVATO
(PROVINCIA DI BRESCIA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 128

OGGETTO: *Approvazione schema di contratto di comodato d'uso gratuito con l'Associazione "Pro Loco Città di Rovato" per la concessione di una stanza ubicata al primo piano del Palazzo Comunale con ingresso in via Cantine n. 15.*

L'anno duemilaventisei addì quattro del mese di maggio alle ore 10:15 e a seguire nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1.	<i>Belotti Tiziano Alessandro</i>	<i>Sindaco</i>	X	
2.	<i>Agnelli Simone Giovanni</i>	<i>Vice Sindaco</i>	X	
3.	<i>Belleri Elena</i>	<i>Assessore</i>		X
4.	<i>Bergo Valentina</i>	<i>Assessore</i>	X	
5.	<i>Bosio Pier Italo</i>	<i>Assessore</i>	X	
6.	<i>Piva Alberto Luigi</i>	<i>Assessore</i>	X	
TOTALE			5	1

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Vice Segretario Comunale: dr. Giacomo Piva.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Tiziano Alessandro Belotti, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si dà atto che l'assessore Belleri Elena esce dall'aula.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che nel territorio comunale di Rovato è presente ed operativa l'Associazione Pro Loco Città di Rovato, con sede in Rovato via Lamarmora 7, C.F.91037010179;
- che detta Associazione già svolge nella nostra comunità un'attività apolitica e apartitica, avente finalità sociali e non ha scopo di lucro;
- che la citata Associazione ha presentato in data 19/03/2026 al Prot. n. 13640 la richiesta di concessione di un locale in comodato di uso gratuito da adibire a propria sede;

Preso atto che:

- nel Palazzo Comunale, con ingresso da via Cantine n. 15, c'è la disponibilità di una stanza;
- che l'Associazione Pro Loco Città di Rovato svolge attività di sviluppo sociale e turistico del Comune di Rovato e svolge la propria attività ai fini della promozione turistica e della valorizzazione delle realtà e delle potenzialità naturalistiche, culturali, storiche e sociali del territorio;

Atteso che, in accordo tra le parti, è stata elaborata una bozza di contratto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo dei locali in oggetto;

Considerato perciò necessario procedere alla stesura ed alla approvazione di uno schema di contratto di comodato d'uso gratuito, al fine di regolamentare le condizioni di utilizzo tra le parti, allegato alla presente deliberazione;

Acquisiti i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile rispettivamente da parte del Responsabile del settore Ambiente e Decoro Urbano ing. Giuseppe Tripani e del Dirigente dell'Area Finanziaria dr. Giuseppe Gallone, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;

Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 6 e seguenti del vigente Regolamento comunale sui controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Con voti unanimi, favorevoli e palesi,

d e l i b e r a

- 1) di approvare l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito tra l'Associazione Pro Loco Città di Rovato, che svolge attività di sviluppo sociale e turistico del Comune di Rovato e svolge la propria attività ai fini della promozione turistica e della valorizzazione delle realtà e delle potenzialità naturalistiche, culturali, storiche e sociali del territorio ed il Comune di Rovato, che regola le condizioni di utilizzo del locale presso il Palazzo Comunale, ubicato in via Cantine n.15, identificato al N.C.T. al foglio 4, particella 128, quale risulta dalla planimetria allegata;
- 2) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, previa unanime, separata e favorevole votazione palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- 3) di comunicare la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo, ai Signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 128 DEL 04/05/2026

OGGETTO: *Approvazione schema di contratto di comodato d'uso gratuito con l'Associazione "Pro Loco Città di Rovato" per la concessione di una stanza ubicata al primo piano del Palazzo Comunale con ingresso in via Cantine n. 15.*

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Tiziano Alessandro Belotti
(firmato digitalmente)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dr. Giacomo Piva
(firmato digitalmente)

Copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

La sujestesa deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

CITTÀ DI ROVATO (PROVINCIA DI BRESCIA)

CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO ALLA ASSOCIAZIONE PRO LOCO CITTÀ DI ROVATO, DI UNA STANZA UBICATA AL PRIMO PIANO DEL PALAZZO COMUNALE, CON INGRESSO SITO IN VIA CANTINE N. 15.

Il giorno ----- del mese di ----- dell'anno duemilaventisei, con la presente scrittura privata, valida a tutti gli effetti di legge, tra:

- il Comune di Rovato, con sede in via Lamarmora n. 7- 25038 Rovato (BS), codice fiscale 00450610175, partita IVA 00563420983, rappresentato dall'ing. Giuseppe Tripani (nato a il _____, codice fiscale _____) in qualità di Responsabile del Settore Ambiente e Decoro Urbano, domiciliato presso la sede municipale,
- l'Associazione "Pro loco Città di Rovato", con sede in via Lamarmora n. 7 – 25038 Rovato (BS) codice fiscale 91037010179, rappresentata dal sig. Loda Alessandro (nato a il _____, codice fiscale _____) in qualità di Presidente dell'Associazione, domiciliato per la carica presso la sede dell'Associazione;

Premesso:

- che nel territorio comunale di Rovato è presente ed operativa l'Associazione Pro Loco Città di Rovato con sede in Rovato Via Lamarmora 7, C.F.91037010179;
- che detta Associazione già svolge nella nostra comunità un'attività apolitica e apartitica, avente finalità sociali e non ha scopo di lucro.
- che la citata Associazione ha presentato in data 19/03/2026 al Prot. n. 13640 la richiesta di concessione di un locale in comodato di uso gratuito da adibire a propria sede;

Preso atto:

- che nel palazzo comunale, con ingresso sito in Via Cantine n.15 si ha la disponibilità al primo piano di una stanza;
- che l'Associazione Pro Loco Città di Rovato svolge attività di sviluppo sociale e turistico del Comune di Rovato e svolge la propria attività ai fini della promozione turistica e della valorizzazione delle realtà e delle potenzialità naturalistiche, culturali, storiche e sociali del territorio.

SI CONVIENE E PATTUISCE QUANTO SEGUE

Art. 1

Oggetto del contratto

Il Comune di Rovato, rappresentato dall'ing. Giuseppe Tripani – Responsabile del Settore Ambiente e Decoro Urbano - concede in comodato gratuito, ai sensi dell'art. 1083 e seguenti del codice civile, all'Associazione Pro Loco Città di Rovato, come sopra rappresentata, una stanza ubicata presso il Palazzo Comunale, con ingresso situato in via Cantine n.15, identificato al N.C.T. al foglio 4, particella 128, quale risulta dalla planimetria allegata, nello stato di fatto in cui attualmente si trova, vista e piaciuta come da sopralluogo effettuato in sito congiuntamente tra le parti.

L'Associazione Pro Loco Città di Rovato si obbliga gratuitamente a custodire ed a conservare l'immobile ed a utilizzarlo per attività rientranti nei suoi fini statuari.

Art. 2

Adempimenti dell'Associazione

L'Associazione si impegna:

- a svolgere attività rientranti nei propri fini statuari, in proprio od anche in accordo con i competenti settori comunali, nell'ottica di rendere un servizio alla comunità rovatense;

- a mantenere in buono stato le stanze dell'immobile, attivandosi per provvedere alla pulizia e a piccole opere manutentive, previa consultazione, ove necessario, degli uffici comunali competenti.

Art. 3 Durata del contratto

Il contratto di comodato decorre dalla data della sottoscrizione fino al 31/12/2036. Alla scadenza il contratto potrà essere rinnovato con uno specifico atto tra le parti, non essendo ammesso il tacito rinnovo.

Al termine del comodato i locali dovranno essere restituiti nello stato in cui sono stati concessi, salvo il normale deperimento d'uso degli stessi e salvo le eventuali migliorie introdotte.

Il presente contratto si risolve di diritto senza ulteriore formalità nel caso in cui si sciogla l'Associazione Pro Loco Città di Rovato.

Per quanto non espressamente indicato si applicano al presente contratto le disposizioni del Codice Civile di cui agli articoli 1803 e seguenti e le norme speciali vigenti in materia.

In caso di comprovata necessità l'Amministrazione Comunale di Rovato si riserva di rientrare in possesso dell'immobile, anche prima della scadenza, previa comunicazione che dovrà essere inviata all'Associazione Pro Loco Città di Rovato con un preavviso di almeno sei mesi, a mezzo lettera raccomandata o lettera consegnata a mano.

Art. 4 Spese

Le spese di fornitura di energia elettrica e riscaldamento sono a carico dell'Amministrazione Comunale. Tutte le altre spese per l'ordinaria manutenzione e pulizia dell'immobile e le spese per eventuali migliorie sono a carico dell'Associazione Pro Loco Città di Rovato.

All'atto della restituzione dell'immobile, anche anticipata per esigenze del Comune di Rovato, nessun rimborso spetterà al comodatario per le eventuali migliorie apportate.

La manutenzione straordinaria dell'edificio è di norma di competenza del Comune ed in ogni caso qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria e/o interventi sugli impianti, che l'Associazione intendesse effettuare, dovranno essere preventivamente autorizzati con atto scritto del Dirigente dell'Area Tecnica del Comune.

Art. 5 Relazione annuale

Dell'attività dell'Associazione sarà redatta, a cura della stessa, una relazione, con cadenza annuale, nella quale sarà illustrata la programmazione delle attività rientranti nei fini statutari dell'Associazione.

Art. 6 Trattamento dati

Tutti i dati personali comunicati da ciascuna parte sono lecitamente trattati sulla base del presupposto di liceità enunciato all'articolo 6 par. 1, lett. b) del Regolamento UE 679/2016. Con la sottoscrizione del presente contratto, ciascuna Parte dichiara di essere informata e acconsente all'utilizzo dei propri dati personali funzionali alla stipula ed alla esecuzione del rapporto contrattuale in essere tra le medesime Parti. Tali dati potranno altresì essere comunicati a terzi in Italia e/o all'estero anche al di fuori dell'Unione Europea, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, diritti e obblighi, connessi all'esecuzione del presente Contratto.

Art. 7 Registrazione

Il presente contratto è soggetto ad imposta di bollo fin dall'origine ed a imposta di registri in misura fissa, con spese a carico del Comune.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune
Il Responsabile settore Ambiente e decoro urbano
Ing. Giuseppe Tripani

Per l'Associazione Pro Loco Città di Rovato
Il Presidente
Sig. Loda Alessandro



**CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO
ALLA ASSOCIAZIONE PRO LOCO CITTÀ DI ROVATO identificato
al N.C.T. al foglio 4, particella 128**



CITTA' DI ROVATO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **Approvazione schema di contratto di comodato d'uso gratuito con l'Associazione "Pro Loco Città di Rovato "** per la concessione di una stanza ubicata al primo piano del Palazzo Comunale con ingresso in via Cantine n. 15.*

Favorevole

Data 30/04/2026

Il Dirigente/Funziario delegato

TRIPANI GIUSEPPE
(Firmato digitalmente)



CITTA' DI ROVATO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **Approvazione schema di contratto di comodato d'uso gratuito con l'Associazione "Pro Loco Città di Rovato" per la concessione di una stanza ubicata al primo piano del Palazzo Comunale con ingresso in via Cantine n. 15.***

Favorevole

Data 30/04/2026

Il Dirigente/Funziionario delegato
GALLONE GIUSEPPE
(Firmato digitalmente)