



CITTA' DI ROVATO
(PROVINCIA DI BRESCIA)

Determinazione n. 301

del 01 aprile 2026

SETTORE - AMBIENTE E DECORO URBANO
UFFICIO MANUTENZIONI

OGGETTO: *Approvazione preventivo spese condominiali ordinarie relative agli immobili comunali siti in via Monte Guglielmo n. 4, a favore del Condominio "Le Rondinelle" – anno 2026.*

Il Dirigente/Funziionario delegato

Visti:

- *gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, Testo Unico degli Enti Locali;*
- *l'art. 67 dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 11/04/1994;*
- *l'art. 13 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;*
- *il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2017 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 08/11/2018;*
- *il decreto sindacale n. 7 del 13/12/2025 di nomina dei Responsabili di Area e di Settore dal 01/01/2026 al 31/12/2026;*
- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 18/12/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026 - 2028;*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 314 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2026 – 2028 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 – TUEL;*

Considerato che:

- *il citato P.E.G. assegna in gestione al sottoscritto il capitolo n. 19232/4 che presenta la necessaria disponibilità per gli adempimenti di cui all'art. 13 del regolamento comunale di contabilità;*
- *dal 2016 la contabilità armonizzata ex D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. ha una funzione autorizzatoria per tutti i Comuni;*

Richiamato l'allegato 1 al D.P.C.M. del 28/12/2011 in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza;

Premesso che, con atto notarile stipulato in data 08/09/2004, la società Euroedil Soc. Coop. a r.l. ha ceduto al Comune di Rovato le sotto elencate unità immobiliari facenti parte del condominio "Le Rondinelle", sito in via Monte Guglielmo, nel corpo "B" del suddetto complesso, individuabili ai seguenti mappali:

680 sub. 22 p.t. – S1 A/2 cl. 4 - v. 3,

680 sub. 23 p.t. – S1 A/2 cl. 4 - v. 3,
 680 sub. 30 p.1. – S1 A/2 cl. 4 - v. 3,5,
 680 sub. 31 p.1. – S1 A/2 cl. 4 - v. 3,5,
 680 sub. 38 p.2. – S1 A/2 cl. 4 - v. 3,5,
 680 sub. 39 p.2. – S1 A/2 cl. 4 - v. 3,5,
 680 sub. 43 p.S1. – C/6 cl. 2 - mq. 53;

Atteso che nel corso dell'assemblea tenutasi in data 05/02/2026, con parere unanime di tutti i condomini, è stato riconfermato, per i prossimi due esercizi, l'amministratore del condominio "Le Rondinelle" nella persona del sig. Pierno Mattia, quale legale rappresentante di Casa Point s.a.s., con sede in Rovato, Largo Cattaneo n. 9;

Visto il preventivo ripartizioni per la gestione delle spese ordinarie per l'anno 2026, pervenuto in data 30/03/2026 prot. n. 15198, agli atti, riferito alle unità immobiliari di proprietà del Comune di Via Monte Guglielmo n. 4, ubicate nel condominio "Le Rondinelle", per un importo complessivo di € 1.844,53, I.V.A. inclusa;

determina

per le motivazioni sopra espresse:

1) di approvare il preventivo pervenuto da Casa Point s.a.s. di Pierno Mattia & C., con sede in Rovato, Largo Cattaneo n. 9, prot. n. 15198 del 30/03/2026, agli atti dello scrivente ufficio, relativo alle spese di gestione ordinaria degli immobili di proprietà del Comune di Rovato siti in via Monte Guglielmo n. 4, all'interno del condominio "Le Rondinelle", per il periodo 01/01/2026 - 31/12/2026, per un importo complessivo di € 1.844,53;

2) di impegnare la relativa spesa imputandola come sotto riportato:

Beneficiario/Fornitore (C.F./Partita Iva)	Importo totale impegnato (imp. + I.V.A.)	di cui: importo I.V.A.	% aliquota I.V.A.
Condominio Le Rondinelle C.F. 91015180176	€ 1.844,53	//	//

Anno di imputazione contabile	Missione Programma Titolo			Codice piano finanziario	Capitolo	Impegno
2026	08	02	1	1.03.02.16.999	19232/4	911

C.U.P.:		C.I.G.:	ESENTE (ai sensi della Legge n. 136/2010)
----------------	--	----------------	--

3) di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, tenuto conto del comma 823 dell'art. 1 della Legge n. 145/2018, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

4) di dare altresì atto che, con riferimento alla normativa vigente in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012 e D.Lgs. n. 33/2013, art. 16, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023) ed al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto Responsabile;

5) di disporre:

- la trasmissione del presente provvedimento all'ufficio economato e all'ufficio ragioneria per gli adempimenti di competenza;
- la liquidazione con successivo atto;

6) di dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
- va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
- va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

Il Dirigente/Funziario delegato
TRIPANI GIUSEPPE
(firmato digitalmente)

Determinazione n. 301 del 01 aprile 2026