



Città di Rovato  
Provincia di Brescia

Prot. generato da sistema

Rovato, 31/03/2026

## **PERMESSO DI COSTRUIRE in SANATORIA - PESUE/2025/00440/PDC**

Marca da bollo n. 01240143857447 del 20/03/2026 da € 16,00

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE AUTORIZZAZIONI PRIVATE**

**Vista** la domanda presentata dalla Sig.ra LAZZARONI ROSARIA C.F. LZZRSR68C63H598F, in data 05/12/2025, prot. 2025/0055126 del 09/12/2025, relativa ai lavori **IN SANATORIA - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**, eseguiti presso l'immobile sito in Via Carlo Cocchetti, 4L a Rovato, identificato catastalmente al Fg. 2 Mapp. 970;

**Visto** il Piano di Governo del Territorio vigente, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 23/11/2023, che classifica l'area oggetto di intervento in zona B1 – tessuto a destinazione residenziale prevalente a bassa densità, disciplinata dall'art. 25 delle Norme Tecniche Attuative del Piano delle Regole;

**Visto** il progetto a firma dell'arch. Rossini Christian;

**Vista** la delibera di C.C. n.26 del 11/07/2000, nonché la nota esplicativa prot. int. 413 del 14/09/2000 del Segretario Generale di questo Ente;

**Visto** il Testo Unico dell'edilizia, DPR 380 del 06/06/2001;

**Vista** l'autocertificazione attestante la regolarità del progetto rispetto alle norme igienico sanitarie in data 23/03/2026 a firma dell'arch. Rossini Christian;

**Visto** il parere favorevole espresso dalla Commissione comunale per il Paesaggio nella seduta del 17/12/2025;

**Visto** che con atto di compravendita stipulato in data 17/12/2025 l'immobile oggetto di sanatoria è divenuto di proprietà dei signori Neri Mauro Pietro e Accoto Lucia;

### **C O N C E D E**

**il Permesso di Costruire in sanatoria relativo al progetto descritto in premessa, sotto l'osservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti e salvi, in ogni caso, i diritti di terzi, compreso il Comune come Ente Patrimoniale.**

ing. Silvia Premoli  
RESPONSABILE SETTORE AUTORIZZAZIONI PRIVATE  
s.premoli@comune.rovato.bs.it  
(Documento firmato digitalmente)



Città di Rovato  
Provincia di Brescia

## *NORME PARTICOLARI*

1. Si rammenta la presentazione di una nuova Segnalazione Certificata di Agibilità ex art. 24 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, nel caso in cui l'intervento effettuato ha disposto la variazione delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'edificio e degli impianti negli stessi installati.