



# **CITTA' DI ROVATO**

(PROVINCIA DI BRESCIA)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Determinazione n. 274

del 23 marzo 2026

## **SETTORE - AMBIENTE E DECORO URBANO UFFICIO MANUTENZIONI**

**OGGETTO:** *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana".  
Accordo di programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel Comune di Rovato di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 6 luglio 2020 e DGR 5 agosto 2020 n. 3463.  
Affidamento diretto ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 36, comma 1, lett. a) dell'incarico professionale per la redazione del certificato di regolare esecuzione CRE dei lavori di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale - STUDIO PARIS ENGINEERING SRL. (C.U.P. J11B21002550007 - C.I.G. BAEE3EE8BB)*

*Il Dirigente/Funziionario delegato*

*Visti:*

- *gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, Testo Unico degli Enti Locali;*
- *l'art. 67 dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 11/04/1994;*
- *l'art. 13 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;*
- *il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2017 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 08/11/2018;*
- *il decreto sindacale n. 7 del 13/12/2025 di nomina dei Responsabili di Area e di Settore dal 01/01/2026 al 31/12/2026;*
- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 18/12/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026 - 2028;*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 314 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2026 – 2028 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 – TUEL;*

\*\*\*\*\*

*Considerato che:*

- *il citato P.E.G. assegna in gestione al sottoscritto i capitoli n. 41100/1 e n. 41100/5 che presentano la necessaria disponibilità per gli adempimenti di cui all'art. 13 del regolamento comunale di contabilità;*
- *dal 2016 la contabilità armonizzata ex D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. ha una funzione autorizzatoria per tutti i Comuni;*

*Richiamato l'allegato 1 al D.P.C.M. del 28/12/2011 in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza;*

*Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 06/07/2020 con la quale il Comune di Rovato ha promosso l'Accordo di Programma per la riqualificazione dell'area mercatale e la valorizzazione dell'intero comparto comunale, con interventi di scala urbana di interesse sovracomunale finalizzati a rafforzare il proprio ruolo storico di «città degli scambi» tra pianura, il Sebino e la Valcamonica, nonché di porta privilegiata di accesso alle peculiarità paesaggistiche, ambientali, culturali ed economiche della Franciacorta;*

*Considerato che il progetto di riqualificazione dell'area mercatale di Rovato e delle aree circostanti prevede una serie di interventi alla scala urbana di interesse sovracomunale in linea con gli indirizzi del Piano Territoriale d'Area Franciacorta e precisamente:*

- *Realizzazione del nuovo mercato coperto;*
- *Sistemazione aree esterne e nuova recinzione e scalinata del comparto mercatale;*
- *Riorganizzazione del parcheggio visitatori esistente e della viabilità veicolare e ciclopedonale di riferimento, comprese piantumazioni e aree verdi;*
- *Restauro del fossato e delle mura visconteo-venete del castello con sistemazione delle aree verdi circostanti;*
- *Sistemazione del viale di circonvallazione delle mura visconteo-venete del castello;*
- *Riqualificazione percorso ciclo pedonale di connessione con il Comune di Erbusco;*
- *Collegamento al sistema portante della mobilità lenta;*
- *Riqualificazione percorso ciclo pedonale di Viale Cesare Battisti;*
- *Riqualificazione percorso ciclo pedonale di connessione di Via Rimembranze;*
- *Riqualificazione percorso ciclo pedonale di connessione con Cazzago San Martino;*

*Considerato che gli interventi previsti sono conformi al PGT vigente del Comune di Rovato e pertanto l'Accordo di Programma non comporta variante urbanistica;*

*Considerato che l'Accordo di Programma in trattazione si qualifica di rilevanza regionale in quanto prevede interventi attuativi degli obiettivi del Piano Territoriale d'Area Franciacorta;*

*Richiamata la deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3463 del 05/08/2020 di adesione alla proposta di Accordo di Programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel Comune di Rovato con la quale Regione Lombardia ha disposto di cofinanziare le opere e gli interventi oggetto di Accordo per un importo di € 2.500.000,00;*

*Visti:*

- *il DPCM del 21/1/2021 recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale", emanato ai sensi dell'articolo 1, commi 42 e 43 della Legge 29 dicembre 2019, n. 160;*
- *il Decreto del Ministero dell'interno - Direzione centrale della finanza locale del 2 aprile 2021, con il quale è stato approvato il modello di certificazione informatizzata per la presentazione delle relative richieste di ammissione al contributo;*
- *il Decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021 con il quale sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;*

Considerato che:

- l'intervento per la realizzazione del mercato coperto è risultato ammesso e beneficiario del contributo di € 1.500.000,00 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana";
- con successiva emanazione del decreto del 3 marzo 2025, e successivo comunicato del 9 giugno 2025, sono state sistemate le fonti di finanziamento RRF-PNRR – STATO;

Visto l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'interno per il progetto;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2023 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica del mercato coperto, intervento di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale (CUP J11B21002550007);
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 04/09/2023, di approvazione del progetto definitivo esecutivo del mercato coperto, intervento di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale, (CUP J11B21002550007);
- la determinazione n. 658 del 28/09/2023, di aggiudicazione dei lavori di che trattasi, all'operatore economico GRUPPO FRABOL SRL, con sede in Via Carabioli n. 18/B, 25060 Cellatica (BS), C.F. e P.IVA 02300580988, che ha offerto un ribasso percentuale del 1,00% e quindi un importo pari ad € 3.434.181,08 al netto dell'IVA di legge oltre a € 201.530,17 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 3.635.711,25 oltre IVA 10% per € 363.571,13, per un importo complessivo di € 3.999.282,38;
- in data 30 novembre 2023 veniva sottoscritto contratto d'appalto stipulato tra l'Amministrazione Comunale di Rovato e la ditta aggiudicataria GRUPPO FRABOL SRL; (contratto Repertorio n. 1802 del 30.11.2023, registrato all'Agenzia delle Entrate – TP5 Ufficio Territoriale Atti pubblici, Successioni e Rimborsi IVA di Brescia il 01.12.2023 Serie: 1T Numero: 57052);
- con verbali del 19/02/2024 venivano consegnati i lavori di che trattasi, ad oggi in fase di conclusione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 19.05.2025, veniva approvata variante ai lavori in oggetto, con rideterminazione del quadro economico per un importo complessivo di € 5.067.343,70 (€ 3.860.734,02 per lavori ed € 1.206.609,68 somme a disposizione dell'amministrazione);

Attesa pertanto la necessità di procedere all'affidamento di incarico a professionista abilitato, finalizzato all'attività di redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale, ai sensi dell'art. 102 c. 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, in applicazione delle disposizioni transitorie di cui all'art. 225 c. 8 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato altresì atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il fine che si intende perseguire è l'affidamento di incarico a professionista abilitato, della redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale, ai sensi dell'art. 102 c. 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in applicazione delle disposizioni transitorie di cui all'art. 225 c. 8 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- la base d'asta, ove applicabile ai sensi della legge 21 aprile 2023, n. 49 è pari ad € 15.380,53, oltre cassa professionale di competenza e IVA a norma di legge;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi

*elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;*

- *la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla tipologia di servizio ed a quanto sopra espresso;*
- *le Clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento*

*Richiamato il Decreto Legge 06/07/2012, n. 95 che all'art. 1 introduce l'obbligatorietà per le Amministrazioni Pubbliche di fare ricorso al Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria;*

*Rilevato che, l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000 pertanto per l'acquisizione dei servizi di cui trattasi alle migliori condizioni di mercato, lo scrivente responsabile, nel rispetto della sopracitata normativa, ha proceduto all'individuazione del contraente mediante l'attivazione della procedura telematica ad invito diretto, utilizzando lo strumento elettronico della piattaforma A.r.c.a. – Sintel portale della Regione Lombardia;*

*Precisato che:*

- *in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;*
- *con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;*

*Dato atto:*

- *che in data 17/03/2026 è stata attivata sul sistema telematico Sintel la procedura di affidamento diretto ad unico operatore economico – I.D. 216499314;*
- *che è stato invitato a presentare offerta lo STUDIO PARIS ENGINEERING SRL, con sede legale in Via Giovanni Amendola, 48, 67051 Avezzano, C.F. e P.IVA 01982240663, che ha assunto la direzione dei lavori in forza di determinazione n. 169 del 09/03/2023;*

*Visto il report della procedura ID 216499314, generato automaticamente dalla piattaforma Sintel di ARIA S.p.A., allegato, considerato a tutti gli effetti verbale di gara della procedura parte integrante e sostanziale del presente atto che viene allegato, dal quale si evince che l'operatore economico sopra individuato per il servizio di cui all'oggetto ha presentato un ribasso percentuale del 20% per un importo imponibile di € 12.304,42 oltre cassa professionale ed IVA di legge;*

*Considerato che l'importo complessivo per l'acquisizione di detti servizi professionali ammonta ad € 15.611,85 inclusa cassa professionale 4% e IVA a norma di legge pari al 22%;*

*Riconosciuta la convenienza e l'interesse del Comune all'affidamento di cui all'oggetto;*

*Ritenuta valida l'offerta e quindi opportuno affidare allo STUDIO PARIS ENGINEERING SRL, con sede legale in Via Giovanni Amendola, 48, 67051 Avezzano, C.F. e P.IVA 01982240663 il servizio di cui all'oggetto;*

*Atteso che si è provveduto ad accertare la regolarità contributiva attraverso l'acquisizione del D.U.R.C. INAIL\_52829175;*

*Considerato che la spesa trova copertura nel quadro economico dell'opera alla voce Spese Tecniche;*

*determina*

*per le motivazioni in premessa citate;*

1) di procedere all'affidamento dell'incarico professionale di redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori di rigenerazione urbana per la realizzazione del nuovo edificio polifunzionale a servizio dell'area mercatale, allo STUDIO PARIS ENGINEERING SRL, con sede legale in Via Giovanni Amendola, 48, 67051 Avezzano, C.F. e P.IVA 01982240663, per un importo complessivo pari ad € 15.611,85 di cui € 12.304,42 imponibile, € 492,18 oneri di cassa ed IVA 22% di € 2.815,25;

2) di dare atto che la spesa è da imputare nel seguente modo:

Beneficiario/Fornitore (C.F. o P.IVA)	Importo impegnato	Di cui Cassa professionale 4%	di cui: importo IVA	% Aliquota IVA
STUDIO PARIS ENGINEERING SRL con sede legale in Via Giovanni Amendola, 48 67051 Avezzano C.F. e P.IVA 01982240663	€ 15.611,85	€ 492,18	€ 2.815,25	22%

Anno di imputazione contabile	Missione Programma Titolo			Codice piano finanziario	Capitolo	Impegno
2026	14	02	2	2.02.01.09.999	41100/1	691/1

<b>C.U.P.:</b>	<b>J11B21002550007</b>	<b>C.I.G.:</b>	<b>BAEE3EE8BB</b>
<b>Termine contrattuale di pagamento: 30 giorni dalla data di ricezione della fattura</b>			

3) di dare atto che la spesa in oggetto è finanziata:

- € 877.856,70 con contributo Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana";
- € 622.143,30 Risorse statali art. 1 c. 42 L 160/2019;
- € 1.822.800,00 con mutuo flessibile Cassa Depositi e Prestiti Spa;
- € 274.000,00 avanzo 2024 applicato alla parte capitale;
- per la differenza con contributo regionale nell'ambito dell'Accordo di Programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale,

4) di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, tenuto conto del comma 823 dell'art. 1 della Legge n. 145/2018, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

5) di dichiarare che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012, D.Lgs. n. 33/2013, art. 42, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm.ii.) ed al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto Responsabile;

6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

7) di dare atto che:

- i pagamenti saranno effettuati previo accertamento della regolarità del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) e della corretta esecuzione del servizio svolto;

- il termine di scadenza del pagamento è stato fissato in giorni 30 dalla data di ricevimento della fattura elettronica;
- i pagamenti saranno effettuati previa regolarità del documento unico di regolarità contributiva;
- per il presente affidamento è stato assegnato, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità, il seguente codice identificativo di gara (C.I.G. n. BAEE3EE8BB);

8) di dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
- va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
- va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

*Il Dirigente/Funziario delegato  
TRIPANI GIUSEPPE  
(firmato digitalmente)*

*Determinazione n. 274 del 23 marzo 2026*