



CITTA' DI ROVATO
(PROVINCIA DI BRESCIA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 73

OGGETTO: *Approvazione definitiva piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 30, legge 05/08/78 n. 457 in via Lanfranchi n. 22, proprietà del sig. Venturi Vincenzo.*

L'anno duemilaventisei addì sedici del mese di marzo alle ore 10:12 e a seguire nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
1.	<i>Belotti Tiziano Alessandro</i>	<i>Sindaco</i>	X
2.	<i>Agnelli Simone Giovanni</i>	<i>Vice Sindaco</i>	X
3.	<i>Belleri Elena</i>	<i>Assessore</i>	X
4.	<i>Bergo Valentina</i>	<i>Assessore</i>	X
5.	<i>Bosio Pier Italo</i>	<i>Assessore</i>	X
6.	<i>Piva Alberto Luigi</i>	<i>Assessore</i>	X
TOTALE		6	0

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Vice Segretario Comunale: dr. Giacomo Piva.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Tiziano Alessandro Belotti, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La Giunta Comunale

Premesso che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 in data 02/02/2026, è stato adottato il piano di recupero di iniziativa privata relativo all'immobile sito in via Lanfranchi n. 22 presentato in data 16/10/2025, prot. n. 46607, dal signor Venturi Vincenzo, in qualità di proprietario dell'immobile catastalmente identificato con fg. 23, mapp. 22 e 14 sub 1, redatto dal geom. Mara Verzeletti;

Considerato che, a norma dell'art. 14 della Legge Regionale n. 12/05 e successive modifiche ed integrazioni, gli elaborati costituenti il suddetto piano di recupero sono stati depositati presso la Segreteria comunale e pubblicati sul sito istituzionale per 15 giorni;

Visto che, nei termini di legge, come attestato nella dichiarazione del Vice Segretario Comunale dr. Giacomo Piva in data 10/03/2026 prot. n. 11799, non sono pervenute osservazioni od opposizioni;

Ritenuto di dover approvare definitivamente il piano di recupero in oggetto dando atto che gli elaborati sono già adottati con la deliberazione sopra indicata;

Acquisiti i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile rispettivamente da parte del Dirigente dell'Area Tecnica arch. Giovanni De Simone e del Dirigente dell'Area Finanziaria dr. Giuseppe Gallone, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;

Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 6 e seguenti del vigente Regolamento comunale sui controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Con voti unanimi, favorevoli e palesi,

d e l i b e r a

per le motivazioni in premessa citate:

- 1) di approvare, in via definitiva, il piano di recupero di iniziativa privata relativo all'immobile sito in via Lanfranchi n. 22 presentato in data 16/10/2025, prot. n. 46607, dal signor Venturi Vincenzo, in qualità di proprietario dell'immobile catastalmente identificato con fg. 23, mapp. 22 e 14 sub 1, redatto dal geom. Mara Verzeletti;
- 2) di dare atto che il piano di recupero non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione;
- 3) di dare atto che la somma complessiva di € 291,75 quale importo per la monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti, verrà introitata alla risorsa 4502 capitolo 45020/1 "Monetizzazioni standards urbanistici";
- 4) di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, previa unanime, separata e favorevole votazione palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- 6) di comunicare la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo, ai Signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 73 DEL 16/03/2026

OGGETTO: *Approvazione definitiva piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 30, legge 05/08/78 n. 457 in via Lanfranchi n. 22, proprietà del sig. Venturi Vincenzo.*

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Tiziano Alessandro Belotti
(firmato digitalmente)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dr. Giacomo Piva
(firmato digitalmente)

Copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

La suetesa deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.



CITTA' DI ROVATO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **approvazione definitiva piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 30, legge 05/08/78 n. 457 in Via Lanfranchi n. 22, proprietà del sig. Venturi Vincenzo.***

Favorevole

Data 13/03/2026

Il Dirigente/Funziionario delegato

DE SIMONE GIOVANNI
(Firmato digitalmente)



CITTA' DI ROVATO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **approvazione definitiva piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 30, legge 05/08/78 n. 457 in Via Lanfranchi n. 22, proprietà del sig. Venturi Vincenzo.***

Favorevole

Data 13/03/2026

Il Dirigente/Funziionario delegato
GALLONE GIUSEPPE
(Firmato digitalmente)