



CITTA' DI ROVATO
(PROVINCIA DI BRESCIA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 72

OGGETTO: *Approvazione definitiva piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 30, legge 05/08/78 n. 457 in Corso Bonomelli angolo via Caratti n. 5, proprietà Vali Costruzioni srl.*

L'anno duemilaventisei addì sedici del mese di marzo alle ore 10:12 e a seguire nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1.	<i>Belotti Tiziano Alessandro</i>	<i>Sindaco</i>	X	
2.	<i>Agnelli Simone Giovanni</i>	<i>Vice Sindaco</i>	X	
3.	<i>Belleri Elena</i>	<i>Assessore</i>	X	
4.	<i>Bergo Valentina</i>	<i>Assessore</i>	X	
5.	<i>Bosio Pier Italo</i>	<i>Assessore</i>	X	
6.	<i>Piva Alberto Luigi</i>	<i>Assessore</i>	X	
TOTALE			6	0

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Vice Segretario Comunale: dr. Giacomo Piva.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Tiziano Alessandro Belotti, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La Giunta Comunale

Premesso che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 in data 26/01/2026, è stato adottato il piano di recupero di iniziativa privata relativo all'immobile sito in Corso S. Bonomelli angolo via Caratti n. 5 presentato in data 25/11/2025, prot. n. 53216 del 26/11/2025, dal signor Podrimqaku Legrant, in qualità di legale rappresentante della soc. Vali Costruzioni S.r.l., relativo all'immobile catastalmente identificato con fg. 5, mapp. 721, mapp. 310, sub. 3 e 11, mapp. 315 sub. 3 e 4, 318, sub 4 e 7, redatto dal geom. Vincenzo Forleo;

Considerato che, a norma dell'art. 14 della Legge Regionale n. 12/05 e successive modifiche ed integrazioni, gli elaborati costituenti il suddetto piano di recupero sono stati depositati presso la Segreteria comunale e pubblicati sul sito istituzionale per 15 giorni;

Visto che, nei termini di legge, come attestato nella dichiarazione del Vice Segretario Comunale dr. Giacomo Piva in data 02/03/2026 prot. n. 10556, non sono pervenute osservazioni od opposizioni;

Ritenuto di dover approvare definitivamente il piano di recupero in oggetto dando atto che gli elaborati sono già adottati con la deliberazione sopra indicata;

Acquisiti i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile rispettivamente da parte del Dirigente dell'Area Tecnica arch. Giovanni De Simone e del Dirigente dell'Area Finanziaria dr. Giuseppe Gallone, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;

Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 6 e seguenti del vigente Regolamento comunale sui controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Con voti unanimi, favorevoli e palesi,

d e l i b e r a

per le motivazioni in premessa citate:

- 1) di approvare, in via definitiva, il piano di recupero di iniziativa privata relativo all'immobile sito in Corso S. Bonomelli angolo via Caratti n. 5 presentato in data 25/11/2025, prot. n. 53216 del 26/11/2025, dal signor Podrimqaku Legrant, in qualità di legale rappresentante della soc. Vali Costruzioni S.r.l., relativo all'immobile catastalmente identificato con fg. 5, mapp. 721, mapp. 310, sub. 3 e 11, mapp. 315 sub. 3 e 4, 318, sub 4 e 7, redatto dal geom. Vincenzo Forleo;
- 2) di dare atto che il piano di recupero prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione, di cui all'articolo 5 della bozza di convenzione urbanistica;
- 3) di dare atto che la somma complessiva di € 98.957,70 quale importo per la monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti, verrà introitata alla risorsa 4502 capitolo 45020/1 "Monetizzazioni standards urbanistici";
- 4) di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, previa unanime, separata e favorevole votazione palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- 6) di comunicare la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo, ai Signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 72 DEL 16/03/2026

OGGETTO: *Approvazione definitiva piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 30, legge 05/08/78 n. 457 in Corso Bonomelli angolo via Caratti n. 5, proprietà Vali Costruzioni srl.*

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Tiziano Alessandro Belotti
(firmato digitalmente)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dr. Giacomo Piva
(firmato digitalmente)

Copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

La suesesa deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.



CITTA' DI ROVATO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **approvazione definitiva piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 30, legge 05/08/78 n. 457 in Corso Bonomelli angolo via Caratti n. 5, proprietà Vali Costruzioni srl.***

Favorevole

Data 09/03/2026

Il Dirigente/Funziionario delegato

DE SIMONE GIOVANNI
(Firmato digitalmente)



CITTA' DI ROVATO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **approvazione definitiva piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 30, legge 05/08/78 n. 457 in Corso Bonomelli angolo via Caratti n. 5, proprietà Vali Costruzioni srl.***

Favorevole

Data 09/03/2026

Il Dirigente/Funziionario delegato
GALLONE GIUSEPPE
(Firmato digitalmente)