



Città di Rovato
Provincia di Brescia

Prot. generato da sistema

Rovato, data di protocollo

PERMESSO DI COSTRUIRE PESUE/2025/00401/PDC

funzionario GD/fu

marca da bollo n. 01241295522067 del 22/12/2025 da € 16,00

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AUTORIZZAZIONI PRIVATE

Vista la domanda della società Piemme SRL C.F. 02720890983, presentata in data 17/11/2025 prot. 2025/0051413 relativa ai lavori di **NUOVA COSTRUZIONE SU AREA LIBERA DI VILLETTA BIFAMILIARE IN VIA DEGLI ALGHISI LOCALITA' SANT'ANDREA PERMESSO DI COSTRUIRE - NUOVA COSTRUZIONE VILLETTA BIFAMILIARE** relativi al lotto sito in Via degli Alghisi, SNC Rovato frazione Sant'Andrea, identificato catastalmente al foglio 25, mappale 280;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 23/11/2023, che classifica l'area oggetto di intervento in zona B1-Tessuto a destinazione residenziale prevalente a bassa densità, disciplinata dall'art. 25 delle Norme Tecniche Attuative del Piano delle Regole;

Visto il progetto a firma del geom. arch. ing. Ometto Silvia;

Vista la delibera di C.C. n.26 del 11/07/2000, nonché la nota esplicativa prot. int. 413 del 14/09/2000 del Segretario Generale di questo Ente;

Visto il Testo Unico dell'edilizia, DPR 380 del 06/06/2001;

Visto l'autocertificazione attestante la regolarità del progetto rispetto alle norme igienico sanitarie in data 14/11/2025 a firma dell'Arch. Ometto Silvia;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione comunale per il Paesaggio nella seduta n. 12/2025 tenutasi in data 29/10/2025;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n.302 del 15/12/2025 con la quale è stato adottato lo schema di atto unilaterale d'obbligo per l'attuazione del presente permesso;

Preso atto dell' "Atto unilaterale d'obbligo per l'attuazione del permesso di costruire convenzionato per la realizzazione di nuovo edificio bifamiliare in Via degli Alghisi località Sant'Andrea", con validità di 10 anni dalla data di rilascio del presente PdC, sottoscritto dal Sig. Prandelli Flavio, legale rappresentante della Soc. PIEMME srl, e ricevuto dal presente ufficio in data 23/12/2025 con prot. n. 2025/0057503;



Città di Rovato
Provincia di Brescia

Richiamati gli adempimenti da osservarsi prima dell'inizio dei lavori, oltre che le Norme Particolari di seguito riportate e la seguente normativa:

- per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio, armato, normale e precompresso ed a struttura metallica (D.P.R. 06.06.01, n. 380 - L. 05.11.71 n° 1086);
- per l'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 125 del D.P.R 06 giugno 2001 n. 380 in tema di risparmio energetico e successive modifiche ed integrazioni;
- per l'osservanza tassativa delle disposizioni del D.Lgs 03/06/06, n. 152 e successive modificazioni;

C O N C E D E

il Permesso di Costruire relativo al progetto descritto in premessa, sotto l'osservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti e salvi, in ogni caso, i diritti di terzi, compreso il Comune come Ente Patrimoniale.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente titolo, quello di ultimazione entro tre anni dall'inizio lavori. Il mancato inizio degli stessi nel termine di cui sopra comporta la decadenza del presente permesso di costruire.

arch. Giovanni De Simone
DIRIGENTE AREA TECNICA
g.desimone@comune.rovato.bs.it
(documento firmato digitalmente)



Città di Rovato
Provincia di Brescia

NORME PARTICOLARI

1. Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
2. Copia del permesso di costruire e del progetto approvato dovranno essere sempre tenuti in cantiere, al fine di facilitare i controlli nel corso di esecuzione delle opere. E' fatto obbligo, al costruttore, di presentare denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato o precompresso od a struttura metallica (D.P.R. 06.06.01 n. 380 – L. 05.11.71 n° 1086 e successive modificazioni) prima di iniziare la costruzione delle opere stesse. Nella denuncia citare numero e data del presente permesso di costruire.
3. L'intervento dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 ed eseguito in conformità al progetto approvato, nonché alle particolari prescrizioni del Comune.
4. Nessuna variante essenziale può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza il preventivo permesso di costruire o segnalazione certificata di inizio attività.
5. Il fabbricato non potrà essere posto in uso prima della presentazione della segnalazione certificata di agibilità ex art. 24 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380.
6. Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte entro il termine di mesi 36 dall'inizio lavori.
7. Ad ogni operazione di rimozione materiali contenenti amianto dovrà essere predisposto, da parte dell'impresa che esegue l'intervento, un piano di lavoro contenente tutte le indicazioni previste dalla vigente legislazione in materia.