



Città di Rovato
Provincia di Brescia

Prot. generato da sistema

Rovato, 17/11/2025

PERMESSO DI COSTRUIRE in SANATORIA - PESUE/2025/00153/PDC

Marca da bollo n. 01240199504448 del 28/08/2025 da € 16,00

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AUTORIZZAZIONI PRIVATE

Vista la domanda presentata dal Sig. Buffoli Umberto C.F. BFFMRT61H02F205O, in data 09/05/2025, prot. 2025/0020569, del 12/05/2025, relativa ai lavori **IN SANATORIA – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA** eseguite presso l'immobile sito in VIA MARCHESI, 21 - Rovato, identificato catastalmente al Fg. 5 Mapp. 52, sub 1 e 2;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 23/11/2023, che classifica l'area oggetto di intervento in zona A – tessuti storici con edifici classificati A4, disciplinata dall'art. 23 delle Norme Tecniche Attuative del Piano delle Regole;

Visto il progetto a firma dell'ing. Capoferri Enzo;

Vista la delibera di C.C. n.26 del 11/07/2000, nonché la nota esplicativa prot. int. 413 del 14/09/2000 del Segretario Generale di questo Ente;

Visto il Testo Unico dell'edilizia, DPR 380 del 06/06/2001;

Vista l'autocertificazione attestante la regolarità del progetto rispetto alle norme igienico sanitarie in data 07/05/2025 a firma dell'ing. Capoferri Enzo;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione comunale per il Paesaggio, in data 08/10/2025;

C O N C E D E

il Permesso di Costruire in sanatoria relativo al progetto descritto in premessa, sotto l'osservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti e salvi, in ogni caso, i diritti di terzi, compreso il Comune come Ente Patrimoniale.

ing. Silvia Premoli
RESPONSABILE SETTORE AUTORIZZAZIONI PRIVATE
s.premoli@comune.rovato.bs.it
(Documento firmato digitalmente)



Città di Rovato
Provincia di Brescia

NORME PARTICOLARI

1. Si rammenta la presentazione di una nuova Segnalazione Certificata di Agibilità ex art. 24 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, nel caso in cui l'intervento effettuato ha disposto la variazione delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'edificio e degli impianti negli stessi installati.