



CITTA' DI ROVATO

(PROVINCIA DI BRESCIA)

Determinazione n. 863

del 14 novembre 2025

SETTORE - UFFICIO PUBBLICA ASSISTENZA PUBBLICA ASSISTENZA

OGGETTO: *Avviso n. 11301/2025. Assegnazione unità abitativa SAP cod. 72186 sita nel Comune di Rovato. Domanda ID. 6818532 (nucleo familiare cod. anagrafe 68559 in condizione di indigenza). Assegnazione dal 15 novembre 2025.*

Il Dirigente/Funziionario delegato

Visti:

- *gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, Testo Unico degli Enti Locali;*
- *l'art. 67 dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 11/04/1994;*
- *l'art. 13 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;*
- *il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2017 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 08/11/2018;*
- *il decreto sindacale n. 4 del 13/12/2024 di nomina dei Responsabili di Area e di Settore dal 16/12/2024 al 31/12/2025;*
- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 13/02/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025 - 2027;*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 17/02/2025 con la quale è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2025 – 2027 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 – TUEL;*

Premesso e visto la Legge 16/2016 “Disciplina regionale dei servizi abitativi” che ha apportato modifiche alla modalità di gestione dei servizi abitativi e il Regolamento Regionale del 04/08/2017 e s.m.i.;

Premesso che con determina dirigenziale n. 284/2025 del Comune di Chiari, in qualità di Ente Capofila dell'Ambito Distrettuale Oglio Ovest, è stato approvato l'Avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale 7 – Oglio Ovest localizzate nei Comuni di Castrezzato, Cazzago San Martino, Chiari, Coccaglio, Roccafranca, Rovato e Rudiano;

Dato atto che l'avviso pubblico citato, pubblicato sulla piattaforma informatica regionale dedicata (avviso n. 11301/2025), ha previsto: n. 02 unità abitative immediatamente assegnabili ubicate nel Comune di Rovato di cui n. 01 da assegnare ai nuclei familiari in condizioni di indigenza, con riferimento all'art. 4, comma 3, lett. C), del Regolamento regionale n.4/2017 e s.m.i.;

Viste le seguenti determinazioni:

- *determinazione n. 512/2025, con cui è stata approvata la graduatoria provvisoria relativa al Comune di Rovato;*
- *determinazione n. 590/2025, con cui è stata approvata la graduatoria definitiva relativa al Comune di Rovato, composta da n. 42 domande;*

Visto il report dinamico fornito dalla piattaforma regionale utilizzato per l'ordine di assegnazione, nel quale sono indicati prioritariamente i concorrenti in ordine di indigenza, così come indicato all'art. 15, comma 1, del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.;

Considerato che, in base alla normativa in vigore, si deve procedere:

- *in primo luogo, all'assegnazione del 20% (corrispondente, a seguito di arrotondamento per eccesso, a n. 1 unità abitativa) degli alloggi destinati ai nuclei in condizione di indigenza con l'indicatore del bisogno abitativo più elevato, con priorità per quelli residenti a Rovato (vedi art. 15, comma 1 del citato Regolamento Regionale);*
- *successivamente, all'assegnazione dei rimanenti alloggi disponibili secondo l'ordine definito dalla graduatoria;*

Dato atto che, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i., il provvedimento di assegnazione è preceduto dall'accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, nonché dalla verifica, a cura dell'ente proprietario, della sussistenza dei requisiti e delle condizioni familiari ed abitative dichiarati all'atto della domanda e della loro permanenza all'atto dell'assegnazione;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del regolamento n.4/2017:

- *il richiedente indica nella domanda sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;*
- *le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario in sede di assegnazione;*
- *l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;*

Considerato inoltre che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica, a cura dell'ente proprietario, della sussistenza dei requisiti e delle condizioni familiari ed abitative dichiarati all'atto della domanda e della loro permanenza all'atto dell'assegnazione sulla domanda, nonché dell'accettazione da parte del richiedente dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- *cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la persita dei requisiti di accesso;*
- *attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;*
- *mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;*

Precisato che lo scorrimento della graduatoria può avvenire anche per sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente, in quanto già tutti assegnati a nuclei familiari che precedono in graduatoria;

Ritenuto, in applicazione della normativa sopra richiamata, di procedere all'accertamento dei requisiti ed all'istruttoria delle domande dei nuclei familiari in graduatoria in condizioni di indigenza, a partire dalle domande con il punteggio ISBAR più elevato e con priorità per quelli residenti a Rovato in cui sono collocate le unità abitative, al fine dell'assegnazione di uno degli alloggi di proprietà del Comune stesso riservati a detti nuclei;

Dato atto che con determinazione n. 854 del 13 novembre 2025 è stato preso atto della rinuncia dei codici anagrafe 3568 e 17694;

Vista la domanda successiva della categoria "Indigenti" di cui all'id., collocata alla terza posizione della categoria "indigenti" (punteggio ISBAR 40,000);

Considerato, inoltre, che dai controlli preliminari dei requisiti e delle condizioni familiari ed abitative effettuati ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15, comma 2, del Regolamento Regionale citato, è emerso che la domanda citata rispetta quanto previsto dall'Avviso n. 11301/2025;

Visto l'art. 9, comma 3, del regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. in merito all'individuazione delle unità abitative da assegnare;

Vista la nota acclarata al protocollo n. 49456 del 03.11.2025, con la quale il richiedente ha dichiarato di accettare l'unità immobiliare n. 72186, sita in Via San Vincenzo n. 2 di mq. 27,88; identificato catastalmente al fg. 5, part. 578 sub. 26;

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'assegnazione dell'alloggio;

determina

- 1) di prendere atto della rispondenza a quanto previsto dall'Avviso n. 11301/2025 della domanda cod. id. 6818532;*
- 2) di assegnare, per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, al nucleo familiare (codice anagrafe 68559) in condizione di "indigenza", che ha presentato domanda di assegnazione id. 6818532, i cui dati personali sono indicati agli atti d'ufficio, l'unità immobiliare cod. 72186, sita nel Comune di Rovato in Via San Vincenzo n. 2 – primo piano, di mq. 27,88, identificato catastalmente al fg. 5, part. 578 sub. 26;*
- 3) di prendere atto dell'accettazione dell'unità abitativa di cui sopra comunicata con nota di cui al prot. n. 49456/2025;*
- 4) di accertare il canone dovuto per il periodo 15 novembre – 31 dicembre 2025 di € 136,50 (€ 91,00 mensili) al capitolo 32020/2, acc. 4946 del bilancio 2025;*
- 5) di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa;*
- 6) di comunicare il presente atto agli uffici anagrafe e tributi;*
- 7) di dare atto che la presente determinazione:*
 - è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;*
 - va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;*
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.*

*Il Dirigente/Funziionario delegato
ANDREIS ANNALISA
(firmato digitalmente)*

Determinazione n. 863 del 14 novembre 2025