



CITTA' DI ROVATO
(PROVINCIA DI BRESCIA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 215

OGGETTO: *Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo per la sistemazione del viale di circonvallazione delle mura Visconteo-Venete con sistemazione del verde – lotto 1 (CUP J15F20000230006).*

L'anno duemilaventicinque addì ventidue del mese di settembre alle ore 10:20 e a seguire nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1.	<i>Belotti Tiziano Alessandro</i>	<i>Sindaco</i>	X	
2.	<i>Agnelli Simone Giovanni</i>	<i>Vice Sindaco</i>		X
3.	<i>Belleri Elena</i>	<i>Assessore</i>	X	
4.	<i>Bergo Valentina</i>	<i>Assessore</i>	X	
5.	<i>Bosio Pier Italo</i>	<i>Assessore</i>	X	
6.	<i>Piva Alberto Luigi</i>	<i>Assessore</i>	X	
TOTALE			5	1

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Vice Segretario Comunale: dr. Giacomo Piva.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Tiziano Alessandro Belotti, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La Giunta Comunale

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 06/07/2020 con la quale il Comune di Rovato ha promosso l'Accordo di Programma per la riqualificazione dell'area mercatale e la valorizzazione dell'intero comparto comunale, con interventi di scala urbana di interesse sovracomunale finalizzati a rafforzare il proprio ruolo storico di «città degli scambi» tra pianura, il Sebino e la Valcamonica, nonché di porta privilegiata di accesso alle peculiarità paesaggistiche, ambientali, culturali ed economiche della Franciacorta;

Considerato che il progetto di riqualificazione dell'area mercatale di Rovato e delle aree circostanti prevede una serie di interventi alla scala urbana di interesse sovracomunale in linea con gli indirizzi del Piano Territoriale d'Area Franciacorta e precisamente:

- *Realizzazione del nuovo mercato coperto;*
- *Sistemazione aree esterne e nuova recinzione e scalinata del comparto mercatale;*
- *Riorganizzazione del parcheggio visitatori esistente e della viabilità veicolare e ciclopedonale di riferimento, comprese piantumazioni e aree verdi;*
- *Restauro del fossato e delle mura visconteo-venete del castello con sistemazione delle aree verdi circostanti;*
- *Sistemazione del viale di circonvallazione delle mura visconteo-venete del castello;*
- *Riqualificazione percorso ciclo pedonale di connessione con il Comune di Erbusco;*
- *Collegamento al sistema portante della mobilità lenta;*
- *Riqualificazione percorso ciclo pedonale di Viale Cesare Battisti;*
- *Riqualificazione percorso ciclo pedonale di connessione di Via Rimembranze;*
- *Riqualificazione percorso ciclo pedonale di connessione con Cazzago San Martino;*

Richiamata la deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3463 del 05/08/2020 di adesione alla proposta di Accordo di Programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel comune di Rovato con la quale Regione Lombardia ha disposto di cofinanziare le opere e gli interventi oggetto di Accordo;

Richiamate:

- *la determinazione n. 276 del 04/04/2022 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto per la sistemazione del viale di circonvallazione delle mura visconteo-venete del castello – Accordo di programma comune di Rovato / Regione Lombardia, all'arch. Aurelio Pezzola (CIG 9131172183);*
- *la determinazione n. 277 del 04/04/2022 di affidamento dell'incarico professionale di CSP-CSE per i progetti di sistemazione del viale di circonvallazione delle mura visconteo-venete del castello e di restauro del fossato e valorizzazione delle mura cittadine con sistemazione del verde – Accordo di programma Comune di Rovato / Regione Lombardia, al geom. Gianluca Loda (CIG Z3F359C7FA);*
- *la determinazione n. 754 del 05/10/2022 di affidamento dell'incarico professionale per verifica delle condizioni fitosanitarie degli alberi d'alto fusto di pertinenza delle mura venete e redazione piano di gestione nell'ambito del progetto dell'accordo di programma tra Regione Lombardia e Comune di Rovato, al Dott. For. Guido Treccani (CIG Z5537D1501);*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 15/09/2025 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dei lavori di che trattasi;*

Visto il progetto esecutivo, prot. n. 30181 e n. 30182 del 14/07/2025, per la sistemazione del viale di circonvallazione delle mura Visconteo-Venete con sistemazione del verde – Lotto 1 (CUP J15F20000230006), redatto dall'arch. Aurelio Pezzola, composto dai seguenti elaborati:

- *RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA STORICA;*
- *RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA QUADRO ECONOMICO INIZIALE CRONOPROGRAMMA;*
- *COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;*
- *CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO ED ELENCO DEI PREZZI UNITARI - CATEGORIE LAVORI – MANODOPERA;*
- *RELAZIONE AGRONOMICA a firma Dottor Forestale Treccani Guido;*
- *PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO a firma Geom. Loda Gianluca;*
- *TAV.01 ESTRATTI;*
- *TAV.02 INQUADRAMENTO;*
- *TAV.03 RILIEVO NORD;*
- *TAV.04 RILIEVO SUD;*
- *TAV.05 PROGETTO NORD;*
- *TAV.06 PROGETTO SUD;*

- TAV. 07 PROGETTO PREDISPOSIZIONE IMPIANTI;
- TAV.08 RITRATTO DELLA CITTA' NEOCLASSICA.

Accertato che i sopra menzionati interventi comportano la seguente spesa:

QUADRO ECONOMICO INIZIALE DELL'INTERVENTO		
A)	IMPORTO DELLE LAVORAZIONI	
-	A Misura	€. 0,00
-	A Corpo	€. 243.090,00
-	In Economia	€. 0,00
	SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA:	€. 245.000,00
B)	ONERI PER LA SICUREZZA	
-	A Corpo	€. 6.910,00
	SOMMANO LE SOMME A BASE DI AFFIDAMENTO	€. 250.000,00
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
C1	Arredi e simili	€. 0,00
C2	Lavori in Economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€. 0,00
C3	Rilievi accertamenti e indagini	€. 0,00
C4	Allacciamenti a pubblici servizi	€. 0,00
C5	Allacciamenti Enel	€. 0,00
C6	Spese per procedura di affidamento, incentivi alla progettazione	€. 5.000,00
C7	Acquisizioni aree o immobili	€. 0,00
C8	Accantonamento di cui all'ex art.26 Spese tecniche relative a: progettazione Prelinare, Definitiva ed Esecutiva, cons.	€. 0,00
C9	agronomica alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti, ecc.... (*1)	€. 44.900,00
C10	Spese tecniche per consulenza archeologica	€. 0,00
C11	Contributo Integrativo 4%	€. 1.796,00
C12	I.V.A. 22% sulle spese tecniche	€. 10.273,12
C13	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€. 0,00
C14	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico - amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€. 0,00
C15	Arredi	€. 0,00
C16	I.V.A. 22 % su arredi	€. 0,00
C17	I.V.A. 10% sui lavori a base d'affidamento ed eventuali altre imposte	€. 25.000,00
C18	Imprevisti	€. 13.030,88
	SOMMANO	€. 100.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL LAVORO	
	A) + B) + C) = €. 245.000,00 + €. 5.000,00 + € 100.000,00	€. 350.000,00

Vista l'allegata l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Provincia di Bergamo e Brescia relativa al progetto per la sistemazione del viale di circonvallazione delle mura Visconteo-Venete con sistemazione del verde – Lotto 1;

Visto l'allegato verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, redatto in data 08/09/2025, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che i contenuti degli elaborati progettuali sono conformi a quanto prescritto dell'art. 41 e dell'Allegato I.7, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e che la fase progettuale proposta che si intende approvare con il presente atto è consentita in quanto il livello contiene tutti gli elementi previsti per il progetto esecutivo;

Ritenuto che il progetto risponda alle esigenze del Comune e sia pertanto meritevole di approvazione in linea tecnica;

Ritenuto inoltre di individuare il Responsabile Unico del Progetto nell'ing. Giuseppe Tripani;

Acquisiti i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile rispettivamente da parte del Responsabile del settore Ambiente e Decoro Urbano ing. Giuseppe Tripani e del Dirigente dell'Area Finanziaria dr. Giuseppe Gallone, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;

Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 6 e seguenti del vigente Regolamento comunale sui controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Con voti unanimi, favorevoli e palesi,

d e l i b e r a

per i motivi in premessa citati:

1) di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo, prot. n. 30181 e n. 30182 del 14/07/2025, per la sistemazione del viale di circonvallazione delle mura Visconteo-Venete con sistemazione del verde – Lotto 1 (CUP J15F20000230006), redatto dall'arch. Aurelio Pezzola, composto dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA STORICA;*
- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA QUADRO ECONOMICO INIZIALE CRONOPROGRAMMA;*
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;*
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO ED ELENCO DEI PREZZI UNITARI - CATEGORIE LAVORI – MANODOPERA;*
- RELAZIONE AGRONOMICA a firma Dottor Forestale Treccani Guido;*
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO a firma Geom. Loda Gianluca;*
- TAV.01 ESTRATTI;*
- TAV.02 INQUADRAMENTO;*
- TAV.03 RILIEVO NORD;*
- TAV.04 RILIEVO SUD;*
- TAV.05 PROGETTO NORD;*
- TAV.06 PROGETTO SUD;*
- TAV. 07 PROGETTO PREDISPOSIZIONE IMPIANTI;*
- TAV.08 RITRATTO DELLA CITTA' NEOCLASSICA;*

2) di dare atto che l'intervento di cui trattasi comporta la spesa complessiva di € 350.000,00 come risulta dal Quadro Economico dell'opera, allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto;

3) di dare atto che gli impegni di spesa relativi al presente provvedimento saranno assunti con atti successivi;

4) di dare atto che la spesa in oggetto è finanziata con contributo regionale di cui all'Accordo di programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale (cap. 43030/23 del bilancio 2025);

5) di individuare il Responsabile Unico del Progetto (RUP) nell'ing. Giuseppe Tripani;

6) di demandare al Responsabile del servizio competente gli adempimenti conseguenti e successivi al presente provvedimento;

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, previa unanime, separata e favorevole votazione palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

8) di comunicare la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo, ai Signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 215 DEL 22/09/2025

OGGETTO: *Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo per la sistemazione del viale di circinwallazione delle mura Visconteo-Venete con sistemazione del verde – lotto 1 (CUP J15F20000230006).*

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Tiziano Alessandro Belotti
(firmato digitalmente)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dr. Giacomo Piva
(firmato digitalmente)

Copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

La suetesa deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.