



CITTA' DI ROVATO
(PROVINCIA DI BRESCIA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 214

OGGETTO: *Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dell'intervento di riorganizzazione del parcheggio visitatori esistente dell'area mercatale, della viabilità veicolare e ciclopedonale di riferimento, comprese piantumazioni. Sistemazione delle aree esterne e della nuova recinzione e scalinata del comparto mercatale per l'attuazione dell'accordo di programma tra Regione Lombardia ed il Comune di Rovato - CUP J17G20000040006.*

L'anno duemilaventicinque addì ventidue del mese di settembre alle ore 10:20 e a seguire nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1.	<i>Belotti Tiziano Alessandro</i>	<i>Sindaco</i>	X	
2.	<i>Agnelli Simone Giovanni</i>	<i>Vice Sindaco</i>		X
3.	<i>Belleri Elena</i>	<i>Assessore</i>	X	
4.	<i>Bergo Valentina</i>	<i>Assessore</i>	X	
5.	<i>Bosio Pier Italo</i>	<i>Assessore</i>	X	
6.	<i>Piva Alberto Luigi</i>	<i>Assessore</i>	X	
TOTALE			5	1

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Vice Segretario Comunale: dr. Giacomo Piva.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Tiziano Alessandro Belotti, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La Giunta Comunale

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 06/07/2020 con la quale il Comune di Rovato ha promosso l'Accordo di Programma per la riqualificazione dell'area mercatale e la valorizzazione dell'intero comparto comunale, con interventi di scala urbana di interesse sovracomunale finalizzati a rafforzare il proprio ruolo storico di «città degli scambi» tra pianura, il Sebino e la Valcamonica, nonché di porta privilegiata di accesso alle peculiarità paesaggistiche, ambientali, culturali ed economiche della Franciacorta;

Considerato che il progetto di riqualificazione dell'area mercatale di Rovato e delle aree circostanti prevede una serie di interventi alla scala urbana di interesse sovracomunale in linea con gli indirizzi del Piano Territoriale d'Area Franciacorta e precisamente:

- *Realizzazione del nuovo mercato coperto;*
- *Sistemazione aree esterne e nuova recinzione e scalinata del comparto mercatale;*
- *Riorganizzazione del parcheggio visitatori esistente e della viabilità veicolare e ciclopedonale di riferimento, comprese piantumazioni e aree verdi;*
- *Restauro del fossato e delle mura visconteo-venete del castello con sistemazione delle aree verdi circostanti;*
- *Sistemazione del viale di circonvallazione delle mura visconteo-venete del castello;*
- *Riqualificazione percorso ciclo pedonale di connessione con il Comune di Erbusco;*
- *Collegamento al sistema portante della mobilità lenta;*
- *Riqualificazione percorso ciclo pedonale di Viale Cesare Battisti;*
- *Riqualificazione percorso ciclo pedonale di connessione di Via Rimembranze;*
- *Riqualificazione percorso ciclo pedonale di connessione con Cazzago San Martino;*

Richiamata la deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3463 del 05/08/2020 di adesione alla proposta di Accordo di Programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel Comune di Rovato con la quale Regione Lombardia ha disposto di cofinanziare le opere e gli interventi oggetto di Accordo;

Richiamate:

- *la determinazione n. 279 del 04/04/2022 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto per l'intervento di sistemazione delle aree esterne e nuova recinzione e scalinata del comparto mercatale per l'attuazione dell'accordo di programma tra Regione Lombardia ed il Comune di Rovato, all'arch. Alice Bottelli. (CIG: 9143250098);*
- *la determinazione n. 280 del 04/04/2022 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto per l'intervento di riorganizzazione del parcheggio visitatori esistente dell'area mercatale, della viabilità veicolare e ciclopedonale di riferimento, comprese piantumazioni per l'attuazione dell'accordo di programma tra Regione Lombardia ed il Comune di Rovato, all'arch. Marco Bianchetti. (CIG: 91368807E5);*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 15/09/2025 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dei lavori di che trattasi;*

Visto il progetto esecutivo, prot. n. 17457 del 17/04/2025 e n. 18753 del 28/04/2025, dell'opera pubblica denominata "intervento di riorganizzazione del parcheggio visitatori esistente dell'area mercatale, della viabilità veicolare e ciclopedonale di riferimento, comprese piantumazioni. Sistemazione delle aree esterne e della nuova recinzione e scalinata del comparto mercatale per l'attuazione dell'accordo di programma tra Regione Lombardia ed il Comune di Rovato - CUP J17G20000040006", redatto dai predetti professionisti e composto dai seguenti elaborati:

- *01. Relazione generale*
- *02. Relazione descrittiva*
- *03. Relazione sostenibilità*
- *04. Relazione tecnica*
- *05. Piano della Manutenzione*
- *06. Relazione Cam*
- *07. Capitolato generale*
- *08. Capitolato speciale di appalto*
- *09. Schema di contratto*
- *10. Cronoprogramma*
- *11. Computo metrico estimativo*
- *12. Elenco prezzi unitari*
- *13. Quadro economico di progetto*

- 14. PSC Area mercatale Rovato
- A.01-PLANIMETRIA GENERALE-STATO DI FATTO
- A.02-PLANIMETRIA GENERALE-STATO DI PROGETTO
- A.03-PLANIMETRIA GENERALE-COMPARATIVA
- A.04-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA-AREA 1-STATO DI FATTO
- A.05-PLANIMETRIA-AREA 1-STATO DI PROGETTO
- A.06-PLANIMETRIA-AREA 1-COMPARATIVA
- A.07-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA-AREA 2-STATO DI FATTO
- A.08-PLANIMETRIA-AREA 2-STATO DI PROGETTO E COMPARATIVA
- A.09-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA-AREA 3-STATO DI FATTO
- A.10-PLANIMETRIA-AREA 3-STATO DI PROGETTO
- A.11-PLANIMETRIA-AREA 3-COMPARATIVA
- A.12-SEZIONI GENERALI
- A.13-PLANIMETRIA VERDE E PIANTUMAZIONI
- E.01-PLANIMETRIA AREA MERCATO-ZONA E01
- E.02-PLANIMETRIA AREA MERCATO-ZONA E02
- E.03-PLANIMETRIA AREA MERCATO-ZONA E03
- E.04-PLANIMETRIA AREA MERCATO-ZONA E04
- E.05-PLANIMETRIA AREA PARCO URBANO-ZONA E05
- E.06-PLANIMETRIA AREA PARCO URBANO-ZONA E06
- E.07-PLANIMETRIA AREA PARCO URBANO-ZONA E07
- E.08-PLANIMETRIA AREA PARCHEGGIO-ZONA E08
- E.09-PLANIMETRIA AREA PARCHEGGIO-ZONA E09
- E.10-PLANIMETRIA AREA PARCHEGGIO-ZONA E10
- E.11-SEZIONI PARCO URBANO-ZONA E05
- E.12-SEZIONI PARCO URBANO-ZONA E06
- E.13-SEZIONI E PLANIMETRIA AREA PARCO URBANO-ZONA E07
- E.14-DETTAGLI E SEZIONI AREA MERCATO E PARCHEGGIO
- E.15-SOTTOSERVIZI-STATO DI PROGETTO
- E.16-PROGETTO ILLUMINAZIONE AREA PARCO URBANO
- E.17-DETTAGLI AREA PARCO URBANO-ZONA E05
- E.18-DETTAGLI AREA PARCO URBANO-ZONA E06
- E.19-DETTAGLI RAMPA PEDONALE AREA PARCO URBANO
- E.20-DETTAGLI RAMPA PEDONALE AREA PARCO URBANO SEZIONI
- E.21-DETTAGLI BAGNO-AREA MERCATO
- E.22-ABACO ARREDO URBANO
- E.23-ABACO ARREDO URBANO
- E.24-ABACO ARREDO URBANO
- L.25 - 81/08 02 Fase 1 tavola 1
- L.25 - 81/08 03 Fase 2 tavola 2
- L.25 - 81/08 04 Fase 3 tavola 3
- L.25 - 81/08 05 Fase 4 tavola 4
- L.25 - 81/08 06 Fase 5 tavola 5
- L. 02 Fascicolo dell'opera;

Accertato che l'intervento comporta la seguente spesa:

		A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€	
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI		Importo dei lavori				
		di cui importo dei lavori a misura		€ 0,00		
	A.1.1	di cui importo lavori a corpo		€		
				860.539,05		
		di cui importo lavori a corpo e misura		€ 0,00		
		Totale importo lavori			€ 860.539,05	
		A.1.2	Importo delle forniture			€ 860.539,05
		A.1.3	Importo dei servizi			€ 0,00
		A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 116.139,88

	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)	€ 976.678,93
	Totale importo soggetto a ribasso	€ 860.539,05

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
B.1.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
B.1.2	Lavori aggiuntivi, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale (opere strutturali)		€ 192.000,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini GEOLGICHE		€ 0,00
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
B.4	Imprevisti (max. 8%)		€ 16.582,66
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006		€ 0,00
B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5 e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,		€ 138.000,00
B.7.1	Spese di cui agli articoli 90, comma 5 e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione e alla direzione lavori delle opere strutturali		€ 19.500,00
B.7.2	Spese di cui agli articoli 90, comma 5 e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla redazione della relazione geologica		€ 0,00
B.7.3	Spese di cui agli articoli 90, comma 5 e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione e alla direzione lavori delle opere impiantistiche		€ 14.200,00
B.7.4	CNPAIA Spese tecniche	4,00%	€ 6.868,00
B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile Unico del Procedimento, e di verifica e validazione	1,50%	€ 14.650,18
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) Delibera 19 dicembre 2018, n. 1174 recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019"		€ 660,00
B.11	EPAP Spese tecniche		€ 0,00
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00
B13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B13)			€ 402.460,84

C. I.V.A.			
C.1.1	I.V.A. su Lavori (su € 412.328,66)	10%	€ 41.232,87
C.1.2	I.V.A. su Lavori (su € 448.210,39)	4%	€ 17.928,42
C.1.2	I.V.A. su Oneri per la sicurezza (su € 116.139,88)	10%	€ 11.613,99
C.1.3	I.V.A. su Forniture	22%	€ 0,00
C.1.4	I.V.A. su Servizi	22%	€ 0,00
C.2.1	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B7+B7.1+B7.2+B7.3+B7.4)	22%	€ 39.284,96
C.2.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	4%	€ 0,00

C.2.3	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1.2 su € 52.000,00)	10%	€ 5.200,00
C.2.4	I.V.A. su imprevisti (B1.4) (B1.2 su € 140.000,00)	10%	€ 5.600,00
Totale IVA			€ 120.860,23

D1	Arrotondamenti		0,00
----	----------------	--	------

	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)		€ 1.500.000,00
--	--	--	---------------------------

Dato atto che i contenuti degli elaborati progettuali sono conformi a quanto prescritto dall'art. 41 e dall'Allegato I.7, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e che la fase progettuale proposta che si intende approvare con il presente atto è consentita in quanto il livello contiene tutti gli elementi previsti per il progetto di fattibilità tecnico economica;

Ritenuto che il progetto risponda alle esigenze del Comune e sia pertanto meritevole di approvazione in linea tecnica per la relativa procedura di finanziamento con mutuo;

Visto l'allegato verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, redatto in data 18/09/2025, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023;

Acquisiti i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile rispettivamente da parte del Responsabile del settore Ambiente e Decoro Urbano ing. Giuseppe Tripani e del Dirigente dell'Area Finanziaria dr. Giuseppe Gallone, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;

Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 6 e seguenti del vigente Regolamento comunale sui controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Con voti unanimi, favorevoli e palesi,

d e l i b e r a

per i motivi in premessa citati:

1) di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo prot. n. 17457 del 17/04/2025 e n. 18753 del 28/04/2025, dell'opera pubblica denominata "intervento di riorganizzazione del parcheggio visitatori esistente dell'area mercatale, della viabilità veicolare e ciclopedonale di riferimento, comprese piantumazioni. Sistemazione delle aree esterne e della nuova recinzione e scalinata del comparto mercatale per l'attuazione dell'accordo di programma tra Regione Lombardia ed il Comune di Rovato - CUP J17G20000040006", composto dai seguenti elaborati:

- 01. Relazione generale
- 02. Relazione descrittiva
- 03. Relazione sostenibilità
- 04. Relazione tecnica
- 05. Piano della Manutenzione
- 06. Relazione Cam
- 07. Capitolato generale
- 08. Capitolato speciale di appalto
- 09. Schema di contratto
- 10. Cronoprogramma
- 11. Computo metrico estimativo
- 12. Elenco prezzi unitari
- 13. Quadro economico di progetto
- 14. PSC Area mercatale Rovato
- A.01-PLANIMETRIA GENERALE-STATO DI FATTO
- A.02-PLANIMETRIA GENERALE-STATO DI PROGETTO
- A.03-PLANIMETRIA GENERALE-COMPARATIVA
- A.04-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA-AREA 1-STATO DI FATTO

- A.05-PLANIMETRIA-AREA 1-STATO DI PROGETTO
- A.06-PLANIMETRIA-AREA 1-COMPARATIVA
- A.07-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA-AREA 2-STATO DI FATTO
- A.08-PLANIMETRIA-AREA 2-STATO DI PROGETTO E COMPARATIVA
- A.09-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA-AREA 3-STATO DI FATTO
- A.10-PLANIMETRIA-AREA 3-STATO DI PROGETTO
- A.11-PLANIMETRIA-AREA 3-COMPARATIVA
- A.12-SEZIONI GENERALI
- A.13-PLANIMETRIA VERDE E PIANTUMAZIONI
- E.01-PLANIMETRIA AREA MERCATO-ZONA E01
- E.02-PLANIMETRIA AREA MERCATO-ZONA E02
- E.03-PLANIMETRIA AREA MERCATO-ZONA E03
- E.04-PLANIMETRIA AREA MERCATO-ZONA E04
- E.05-PLANIMETRIA AREA PARCO URBANO-ZONA E05
- E.06-PLANIMETRIA AREA PARCO URBANO-ZONA E06
- E.07-PLANIMETRIA AREA PARCO URBANO-ZONA E07
- E.08-PLANIMETRIA AREA PARCHEGGIO-ZONA E08
- E.09-PLANIMETRIA AREA PARCHEGGIO-ZONA E09
- E.10-PLANIMETRIA AREA PARCHEGGIO-ZONA E10
- E.11-SEZIONI PARCO URBANO-ZONA E05
- E.12-SEZIONI PARCO URBANO-ZONA E06
- E.13-SEZIONI E PLANIMETRIA AREA PARCO URBANO-ZONA E07
- E.14-DETTAGLI E SEZIONI AREA MERCATO E PARCHEGGIO
- E.15-SOTTOSERVIZI-STATO DI PROGETTO
- E.16-PROGETTO ILLUMINAZIONE AREA PARCO URBANO
- E.17-DETTAGLI AREA PARCO URBANO-ZONA E05
- E.18-DETTAGLI AREA PARCO URBANO-ZONA E06
- E.19-DETTAGLI RAMPA PEDONALE AREA PARCO URBANO
- E.20-DETTAGLI RAMPA PEDONALE AREA PARCO URBANO SEZIONI
- E.21-DETTAGLI BAGNO-AREA MERCATO
- E.22-ABACO ARREDO URBANO
- E.23-ABACO ARREDO URBANO
- E.24-ABACO ARREDO URBANO
- L.25 - 81/08 02 Fase 1 tavola 1
- L.25 - 81/08 03 Fase 2 tavola 2
- L.25 - 81/08 04 Fase 3 tavola 3
- L.25 - 81/08 05 Fase 4 tavola 4
- L.25 - 81/08 06 Fase 5 tavola 5
- L. 02 Fascicolo dell'opera;

- 2) di dare atto che l'intervento di cui trattasi comporta la spesa complessiva di € 1.500.000,00 come risulta dal Quadro Economico dell'opera, allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di dare atto che gli impegni di spesa relativi al presente provvedimento saranno assunti con atti successivi;
- 4) di dare atto che l'intervento sarà finanziato per € 1.350.650,00 con mutuo Banca Etica e per € 149.350,00 con risorse dell'Ente (attività di progettazione già impegnata con utilizzo avanzo di amministrazione anno 2021, applicato all'anno 2022);
- 5) di individuare il Responsabile Unico del Progetto (RUP) nell'ing. Giuseppe Tripani;
- 6) di demandare al Responsabile del servizio competente gli adempimenti conseguenti e successivi al presente provvedimento;
- 7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, previa unanime, separata e favorevole votazione palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- 8) di comunicare la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo, ai Signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 214 DEL 22/09/2025

OGGETTO: *Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dell'intervento di riorganizzazione del parcheggio visitatori esistente dell'area mercatale, della viabilità veicolare e ciclopedonale di riferimento, comprese piantumazioni. Sistemazione delle aree esterne e della nuova recinzione e scalinata del comparto mercatale per l'attuazione dell'accordo di programma tra Regione Lombardia ed il Comune di Rovato - CUP J17G20000040006.*

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Tiziano Alessandro Belotti
(firmato digitalmente)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dr. Giacomo Piva
(firmato digitalmente)

Copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

La suesesa deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.



CITTA' DI ROVATO
(Provincia di Brescia)

INTERVENTO DI RIORGANIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO VISITATORI ESISTENTE DELL'AREA MERCATALE, DELLA VIABILITÀ VEICOLARE E CICLOPEDONALE DI RIFERIMENTO, COMPRESSE PIANTUMAZIONI. SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE E DELLA NUOVA RECINZIONE E SCALINATA DEL COMPARTO MERCATALE PER L'ATTUAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE LOMBARDIA ED IL COMUNE DI ROVATO - CUP J11B21008080006 - (D.G.C N.119 DEL 6 LUGLIO 2020 E D.G.R 5 AGOSTO 2020 N.3463)

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
(art. 42 e Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023)

L'anno 2025 il giorno 18 del mese di settembre, presso il Comune di Rovato Provincia di Brescia, il sottoscritto Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Rovato, Arch. Giovanni de Simone, in contraddittorio con il progettista Responsabile del Settore Ambiente e Decoro Urbano del Comune di Rovato, Ing. Giuseppe Tripani, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 e Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023 accerta quanto segue:

1.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

- Il progetto esecutivo dei LAVORI PER L'INTERVENTO DIRIORGANIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO VISITATORI ESISTENTE DELL'AREA MERCATALE, DELLA VIABILITÀ VEICOLARE E CICLOPEDONALE DI RIFERIMENTO, COMPRESSE PIANTUMAZIONI. SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE E DELLA NUOVA RECINZIONE E SCALINATA DEL COMPARTO MERCATALE PER L'ATTUAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE LOMBARDIA ED IL COMUNE DI ROVATO è stato redatto dall'Arch. Marco Bianchetti, con studio Via Marconi, n. 23 - 25030 ADRO (BS), incaricato con determinazione n. 418 del 06/06/2024 e dall'Arch. Alice Bottelli, con studio in Via Residenza Alberata n. 561 - 20054, Segrate (MI), incaricata con determinazione n. 279 del 04.04.2022;
- Visto il progetto esecutivo, completo degli elaborati progettuali previsti dall'art. 22 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023.

2.

ELENCO DEGLI ELABORATI
(art. 22 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023)

Il progetto esecutivo risulta composto dai seguenti elaborati:

- 01. Relazione generale
- 02. Relazione descrittiva
- 03. Relazione sostenibilità
- 04. Relazione tecnica
- 05. Piano della Manutenzione
- 06. Relazione Cam
- 07. Capitolato generale

- 08. Capitolato speciale di appalto
- 09. Schema di contratto
- 10. Cronoprogramma
- 11. Computo metrico estimativo
- 12. Elenco prezzi unitari
- 13. Quadro economico di progetto
- 14. PSC Area mercatale Rovato
- A.01-PLANIMETRIA GENERALE-STATO DI FATTO
- A.02-PLANIMETRIA GENERALE-STATO DI PROGETTO
- A.03-PLANIMETRIA GENERALE-COMPARATIVA
- A.04-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA-AREA 1-STATO DI FATTO
- A.05-PLANIMETRIA-AREA 1-STATO DI PROGETTO
- A.06-PLANIMETRIA-AREA 1-COMPARATIVA
- A.07-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA-AREA 2-STATO DI FATTO
- A.08-PLANIMETRIA-AREA 2-STATO DI PROGETTO E COMPARATIVA
- A.09-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA-AREA 3-STATO DI FATTO
- A.10-PLANIMETRIA-AREA 3-STATO DI PROGETTO
- A.11-PLANIMETRIA-AREA 3-COMPARATIVA
- A.12-SEZIONI GENERALI
- A.13-PLANIMETRIA VERDE E PIANTUMAZIONI
- E.01-PLANIMETRIA AREA MERCATO-ZONA E01
- E.02-PLANIMETRIA AREA MERCATO-ZONA E02
- E.03-PLANIMETRIA AREA MERCATO-ZONA E03
- E.04-PLANIMETRIA AREA MERCATO-ZONA E04
- E.05-PLANIMETRIA AREA PARCO URBANO-ZONA E05
- E.06-PLANIMETRIA AREA PARCO URBANO-ZONA E06
- E.07-PLANIMETRIA AREA PARCO URBANO-ZONA E07
- E.08-PLANIMETRIA AREA PARCHEGGIO-ZONA E08
- E.09-PLANIMETRIA AREA PARCHEGGIO-ZONA E09
- E.10-PLANIMETRIA AREA PARCHEGGIO-ZONA E10
- E.11-SEZIONI PARCO URBANO-ZONA E05
- E.12-SEZIONI PARCO URBANO-ZONA E06
- E.13-SEZIONI E PLANIMETRIA AREA PARCO URBANO-ZONA E07
- E.14-DETTAGLI E SEZIONI AREA MERCATO E PARCHEGGIO
- E.15-SOTTOSERVIZI-STATO DI PROGETTO
- E.16-PROGETTO ILLUMINAZIONE AREA PARCO URBANO
- E.17-DETTAGLI AREA PARCO URBANO-ZONA E05
- E.18-DETTAGLI AREA PARCO URBANO-ZONA E06
- E.19-DETTAGLI RAMPA PEDONALE AREA PARCO URBANO
- E.20-DETTAGLI RAMPA PEDONALE AREA PARCO URBANO SEZIONI
- E.21-DETTAGLI BAGNO-AREA MERCATO
- E.22-ABACO ARREDO URBANO
- E.23-ABACO ARREDO URBANO
- E.24-ABACO ARREDO URBANO
- L.25 - 81/08 02 Fase 1 tavola 1
- L.25 - 81/08 03 Fase 2 tavola 2
- L.25 - 81/08 04 Fase 3 tavola 3
- L.25 - 81/08 05 Fase 4 tavola 4
- L.25 - 81/08 06 Fase 5 tavola 5

3.

VERIFICHE EFFETTUATE SULLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE
(art. 39 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023)

Le verifiche sulla documentazione progettuale prodotta sono state condotte con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

A) AFFIDABILITÀ, per la quale sono state accertate:

- 1) l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2) la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche e di sicurezza;

B) COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA, per le quali sono state accertate:

- 1) la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2) la completezza documentale mediante il controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- 3) l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- 4) l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 5) l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

C) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ, per le quali sono state accertate:

- 1) la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2) la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 3) la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

D) COMPATIBILITÀ, per la quale sono state accertate:

- 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nella fase precedente;
- 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - a) inserimento ambientale;
 - b) impatto ambientale;
 - c) funzionalità e fruibilità;
 - d) topografia e fotogrammetria;
 - e) igiene, salute e benessere delle persone;
 - f) durabilità e manutenibilità;
 - g) coerenza dei tempi e dei costi;
 - h) sicurezza ed organizzazione del cantiere.

4.

VERIFICA DELLA RISPONDEZZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI
(art. 40 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023)

I documenti progettuali esaminati presentano le seguenti rispondenze alla normativa vigente:

A) RELAZIONI GENERALI: è stato verificato ed accertato che i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica, nonché con i contenuti delle documentazioni facenti riferimento alle fasi precedenti;

B) ELABORATI GRAFICI: è stato verificato ed accertato che ogni elemento, identificabile sui grafici, è stato descritto in termini geometrici e che, ove non risultino dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;

C) CAPITOLATI, DOCUMENTI PRESTAZIONALI, E SCHEMA DI CONTRATTO: è stato verificato ed accertato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, risulta adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; è stato verificato inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

D) DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA: è stato verificato ed accertato che:

- 1) i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- 2) i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dai listini ufficiali vigenti;
- 3) sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari;
- 4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- 5) gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- 6) le misure delle opere computate sono corrette, avendo operato dei controlli a campione;

7) i totali calcolati sono corretti;

8) il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano correttamente la categoria prevalente;

E) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO: è stato verificato e accertato che:

1) è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri;

2) sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs. n. 81/2008;

F) QUADRO ECONOMICO: è stato verificare ed accertato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;

G) APPROVAZIONI E AUTORIZZAZIONI: è stato verificato e accertato che trattandosi di un intervento di manutenzione straordinaria le lavorazioni previste in progetto non sono soggette ad autorizzazioni e/o pareri di legge.

VISTO QUANTO SOPRA

Si dichiara che il progetto esecutivo dei LAVORI PER L'INTERVENTO DIRIORGANIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO VISITATORI ESISTENTE DELL'AREA MERCATALE, DELLA VIABILITÀ VEICOLARE E CICLOPEDONALE DI RIFERIMENTO, COMPRESSE PIANTUMAZIONI. SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE E DELLA NUOVA RECINZIONE E SCALINATA DEL COMPARTO MERCATALE PER L'ATTUAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE LOMBARDIA ED IL COMUNE DI ROVATO (D.G.C N.119 DEL 6 LUGLIO 2020 E D.G.R 5 AGOSTO 2020 N.3463) rispondendo ai requisiti previsti dall'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, risulta conforme alla normativa vigente.

IL VERIFICATORE

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Arch. Giovanni de Simone

(documento informatico firmato digitalmente)

5.

VALIDAZIONE (art. 42 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023)

Sulla base dell'esito positivo di tutte le verifiche e gli accertamenti il Responsabile del Progetto **VALIDA** ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 il progetto esecutivo dei LAVORI PER L'INTERVENTO DIRIORGANIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO VISITATORI ESISTENTE DELL'AREA MERCATALE, DELLA VIABILITÀ VEICOLARE E CICLOPEDONALE DI RIFERIMENTO, COMPRESSE PIANTUMAZIONI. SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE E DELLA NUOVA RECINZIONE E SCALINATA DEL COMPARTO MERCATALE PER L'ATTUAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE LOMBARDIA ED IL COMUNE DI ROVATO (D.G.C N.119 DEL 6 LUGLIO 2020 E D.G.R 5 AGOSTO 2020 N.3463) dell'importo complessivo di euro € 1.500.000,00 (di cui € 860.539,05 per lavori - € 116.139,88 oneri della sicurezza - € 523.321,07 somme a disposizione) redatto dall'Arch. Marco Bianchetti, con studio Via Marconi, n. 23 - 25030 ADRO (BS), incaricato con determinazione n. 418 del 06/06/2024 e dall'Arch. Alice Bottelli, con studio in Via Residenza Alberata n. 561 - 20054, Segrate (MI), incaricata con determinazione n. 279 del 04.04.2022.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile del Settore Ambiente e Decoro Urbano

Ing. Giuseppe Tripani

(documento informatico firmato digitalmente)



CITTA' DI ROVATO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI RIORGANIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO VISITATORI ESISTENTE DELL'AREA MERCATALE, DELLA VIABILITÀ VEICOLARE E CICLOPEDONALE DI RIFERIMENTO, COMPRESSE PIANTUMAZIONI. SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE E DELLA NUOVA RECINZIONE E SCALINATA DEL COMPARTO MERCATALE PER L'ATTUAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE LOMBARDIA ED IL COMUNE DI ROVATO - CUP J17G20000040006***

Favorevole

Data 18/09/2025

Il Dirigente/Funziionario delegato

TRIPANI GIUSEPPE
(Firmato digitalmente)



CITTA' DI ROVATO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI RIORGANIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO VISITATORI ESISTENTE DELL'AREA MERCATALE, DELLA VIABILITÀ VEICOLARE E CICLOPEDONALE DI RIFERIMENTO, COMPRESSE PIANTUMAZIONI. SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE E DELLA NUOVA RECINZIONE E SCALINATA DEL COMPARTO MERCATALE PER L'ATTUAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE LOMBARDIA ED IL COMUNE DI ROVATO - CUP J17G20000040006***

Favorevole

Data 19/09/2025

Il Dirigente/Funziario delegato
GALLONE GIUSEPPE
(Firmato digitalmente)

COMUNE DI ROVATO (BS)

Descrizione opera	INTERVENTO DI RIORGANIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO VISITATORI ESISTENTE DELL'AREA MERCATALE, DELLA VIABILITÀ VEICOLARE E CICLOPEDONALE DI RIFERIMENTO, COMPRESSE PIANTUMAZIONI. SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE E DELLA NUOVA RECINZIONE E SCALINATA DEL COMPARTO MERCATALE PER L'ATTUAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE LOMBARDIA ED IL COMUNE DI ROVATO - CUP J17G20000040006
Fonte di Finanziamento	€ 1.350.650,00 con mutuo Banca Etica ed € 149.350,00 con risorse dell'Ente (attività di progettazione già impegnata con utilizzo avanzo di amministrazione anno 2021, applicato all'anno 2022)

Tipologia spesa	Atto	Approvazione progetto fattibilità tecnico economica	Approvazione progetto esecutivo	Determinazione a contrarre	Aggiudicazione			
	n.	DGC. 206	DGC.	DET.	DET.			
	del	15/09/2025				Capitoli e impegni di spesa		
	C.I.G./C.U.P.	CUP J17G20000040006				capitolo	impegno	anno
Lavori a base di gara		1.059.365,15	860.539,05			41100/4		2025
Oneri sicurezza		116.139,88	116.139,88			41100/4		2025
I.V.A. su lavori a base di gara	10%	62.164,14	52.846,85			41100/4		2025
I.V.A. su lavori a base di gara	4%	22.154,54	17.928,42			41100/4		2025
lavori Aggiuntivi esclusi appalto (opere strutturali)			192.000,00			41100/4		2025
I.V.A. su lavori aggiuntivi	10%		5.200,00			41100/4		2025
I.V.A. su lavori aggiuntivi	4%		5.600,00			41100/4		2025
Spese tecniche (comprensivo di cassa 4% e iva 22%)		217.852,96	217.852,96			41100/3 - 41100/4	798-797 -622	2022
Incentivi per funzioni tecniche 1,5% art. 45 D.Lgs. 36/2023		17.632,58	14.650,18			41100/4		2025
Contributo Anac		660,00	660,00			41100/4		2025
Imprevisti ed arrotondamenti		4.030,75	16.582,66			41100/4		2025
TOTALE (importi in Euro)		1.500.000,00	1.500.000,00					

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE E DECORO URBANO

(ing. Giuseppe Tripani)