



CITTA' DI ROVATO
(PROVINCIA DI BRESCIA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 214

OGGETTO: *Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dell'intervento di riorganizzazione del parcheggio visitatori esistente dell'area mercatale, della viabilità veicolare e ciclopedonale di riferimento, comprese piantumazioni. Sistemazione delle aree esterne e della nuova recinzione e scalinata del comparto mercatale per l'attuazione dell'accordo di programma tra Regione Lombardia ed il Comune di Rovato - CUP J17G20000040006.*

L'anno duemilaventicinque addì ventidue del mese di settembre alle ore 10:20 e a seguire nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1.	<i>Belotti Tiziano Alessandro</i>	<i>Sindaco</i>	X	
2.	<i>Agnelli Simone Giovanni</i>	<i>Vice Sindaco</i>		X
3.	<i>Belleri Elena</i>	<i>Assessore</i>	X	
4.	<i>Bergo Valentina</i>	<i>Assessore</i>	X	
5.	<i>Bosio Pier Italo</i>	<i>Assessore</i>	X	
6.	<i>Piva Alberto Luigi</i>	<i>Assessore</i>	X	
TOTALE			5	1

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Vice Segretario Comunale: dr. Giacomo Piva.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Tiziano Alessandro Belotti, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La Giunta Comunale

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 06/07/2020 con la quale il Comune di Rovato ha promosso l'Accordo di Programma per la riqualificazione dell'area mercatale e la valorizzazione dell'intero comparto comunale, con interventi di scala urbana di interesse sovracomunale finalizzati a rafforzare il proprio ruolo storico di «città degli scambi» tra pianura, il Sebino e la Valcamonica, nonché di porta privilegiata di accesso alle peculiarità paesaggistiche, ambientali, culturali ed economiche della Franciacorta;

Considerato che il progetto di riqualificazione dell'area mercatale di Rovato e delle aree circostanti prevede una serie di interventi alla scala urbana di interesse sovracomunale in linea con gli indirizzi del Piano Territoriale d'Area Franciacorta e precisamente:

- *Realizzazione del nuovo mercato coperto;*
- *Sistemazione aree esterne e nuova recinzione e scalinata del comparto mercatale;*
- *Riorganizzazione del parcheggio visitatori esistente e della viabilità veicolare e ciclopedonale di riferimento, comprese piantumazioni e aree verdi;*
- *Restauro del fossato e delle mura visconteo-venete del castello con sistemazione delle aree verdi circostanti;*
- *Sistemazione del viale di circonvallazione delle mura visconteo-venete del castello;*
- *Riqualificazione percorso ciclo pedonale di connessione con il Comune di Erbusco;*
- *Collegamento al sistema portante della mobilità lenta;*
- *Riqualificazione percorso ciclo pedonale di Viale Cesare Battisti;*
- *Riqualificazione percorso ciclo pedonale di connessione di Via Rimembranze;*
- *Riqualificazione percorso ciclo pedonale di connessione con Cazzago San Martino;*

Richiamata la deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3463 del 05/08/2020 di adesione alla proposta di Accordo di Programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel Comune di Rovato con la quale Regione Lombardia ha disposto di cofinanziare le opere e gli interventi oggetto di Accordo;

Richiamate:

- *la determinazione n. 279 del 04/04/2022 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto per l'intervento di sistemazione delle aree esterne e nuova recinzione e scalinata del comparto mercatale per l'attuazione dell'accordo di programma tra Regione Lombardia ed il Comune di Rovato, all'arch. Alice Bottelli. (CIG: 9143250098);*
- *la determinazione n. 280 del 04/04/2022 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto per l'intervento di riorganizzazione del parcheggio visitatori esistente dell'area mercatale, della viabilità veicolare e ciclopedonale di riferimento, comprese piantumazioni per l'attuazione dell'accordo di programma tra Regione Lombardia ed il Comune di Rovato, all'arch. Marco Bianchetti. (CIG: 91368807E5);*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 15/09/2025 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dei lavori di che trattasi;*

Visto il progetto esecutivo, prot. n. 17457 del 17/04/2025 e n. 18753 del 28/04/2025, dell'opera pubblica denominata "intervento di riorganizzazione del parcheggio visitatori esistente dell'area mercatale, della viabilità veicolare e ciclopedonale di riferimento, comprese piantumazioni. Sistemazione delle aree esterne e della nuova recinzione e scalinata del comparto mercatale per l'attuazione dell'accordo di programma tra Regione Lombardia ed il Comune di Rovato - CUP J17G20000040006", redatto dai predetti professionisti e composto dai seguenti elaborati:

- *01. Relazione generale*
- *02. Relazione descrittiva*
- *03. Relazione sostenibilità*
- *04. Relazione tecnica*
- *05. Piano della Manutenzione*
- *06. Relazione Cam*
- *07. Capitolato generale*
- *08. Capitolato speciale di appalto*
- *09. Schema di contratto*
- *10. Cronoprogramma*
- *11. Computo metrico estimativo*
- *12. Elenco prezzi unitari*
- *13. Quadro economico di progetto*

- 14. PSC Area mercatale Rovato
- A.01-PLANIMETRIA GENERALE-STATO DI FATTO
- A.02-PLANIMETRIA GENERALE-STATO DI PROGETTO
- A.03-PLANIMETRIA GENERALE-COMPARATIVA
- A.04-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA-AREA 1-STATO DI FATTO
- A.05-PLANIMETRIA-AREA 1-STATO DI PROGETTO
- A.06-PLANIMETRIA-AREA 1-COMPARATIVA
- A.07-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA-AREA 2-STATO DI FATTO
- A.08-PLANIMETRIA-AREA 2-STATO DI PROGETTO E COMPARATIVA
- A.09-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA-AREA 3-STATO DI FATTO
- A.10-PLANIMETRIA-AREA 3-STATO DI PROGETTO
- A.11-PLANIMETRIA-AREA 3-COMPARATIVA
- A.12-SEZIONI GENERALI
- A.13-PLANIMETRIA VERDE E PIANTUMAZIONI
- E.01-PLANIMETRIA AREA MERCATO-ZONA E01
- E.02-PLANIMETRIA AREA MERCATO-ZONA E02
- E.03-PLANIMETRIA AREA MERCATO-ZONA E03
- E.04-PLANIMETRIA AREA MERCATO-ZONA E04
- E.05-PLANIMETRIA AREA PARCO URBANO-ZONA E05
- E.06-PLANIMETRIA AREA PARCO URBANO-ZONA E06
- E.07-PLANIMETRIA AREA PARCO URBANO-ZONA E07
- E.08-PLANIMETRIA AREA PARCHEGGIO-ZONA E08
- E.09-PLANIMETRIA AREA PARCHEGGIO-ZONA E09
- E.10-PLANIMETRIA AREA PARCHEGGIO-ZONA E10
- E.11-SEZIONI PARCO URBANO-ZONA E05
- E.12-SEZIONI PARCO URBANO-ZONA E06
- E.13-SEZIONI E PLANIMETRIA AREA PARCO URBANO-ZONA E07
- E.14-DETTAGLI E SEZIONI AREA MERCATO E PARCHEGGIO
- E.15-SOTTOSERVIZI-STATO DI PROGETTO
- E.16-PROGETTO ILLUMINAZIONE AREA PARCO URBANO
- E.17-DETTAGLI AREA PARCO URBANO-ZONA E05
- E.18-DETTAGLI AREA PARCO URBANO-ZONA E06
- E.19-DETTAGLI RAMPA PEDONALE AREA PARCO URBANO
- E.20-DETTAGLI RAMPA PEDONALE AREA PARCO URBANO SEZIONI
- E.21-DETTAGLI BAGNO-AREA MERCATO
- E.22-ABACO ARREDO URBANO
- E.23-ABACO ARREDO URBANO
- E.24-ABACO ARREDO URBANO
- L.25 - 81/08 02 Fase 1 tavola 1
- L.25 - 81/08 03 Fase 2 tavola 2
- L.25 - 81/08 04 Fase 3 tavola 3
- L.25 - 81/08 05 Fase 4 tavola 4
- L.25 - 81/08 06 Fase 5 tavola 5
- L. 02 Fascicolo dell'opera;

Accertato che l'intervento comporta la seguente spesa:

		A. Importo dei Lavori e delle forniture	€	€
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI		Importo dei lavori		
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 0,00	
	A.1.1	<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 860.539,05	
		<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>	€ 0,00	
		Totale importo lavori		€ 860.539,05
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 860.539,05
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 116.139,88

	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)	€ 976.678,93
	Totale importo soggetto a ribasso	€ 860.539,05

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
B.1.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
B.1.2	Lavori aggiuntivi, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale (opere strutturali)		€ 192.000,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini GEOLGICHE		€ 0,00
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
B.4	Imprevisti (max. 8%)		€ 16.582,66
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006		€ 0,00
B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5 e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,		€ 138.000,00
B.7.1	Spese di cui agli articoli 90, comma 5 e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione e alla direzione lavori delle opere strutturali		€ 19.500,00
B.7.2	Spese di cui agli articoli 90, comma 5 e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla redazione della relazione geologica		€ 0,00
B.7.3	Spese di cui agli articoli 90, comma 5 e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione e alla direzione lavori delle opere impiantistiche		€ 14.200,00
B.7.4	CNPAIA Spese tecniche	4,00%	€ 6.868,00
B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile Unico del Procedimento, e di verifica e validazione	1,50%	€ 14.650,18
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) Delibera 19 dicembre 2018, n. 1174 recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019"		€ 660,00
B.11	EPAP Spese tecniche		€ 0,00
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00
B13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B13)			€ 402.460,84

C. I.V.A.			
C.1.1	I.V.A. su Lavori (su € 412.328,66)	10%	€ 41.232,87
C.1.2	I.V.A. su Lavori (su € 448.210,39)	4%	€ 17.928,42
C.1.2	I.V.A. su Oneri per la sicurezza (su € 116.139,88)	10%	€ 11.613,99
C.1.3	I.V.A. su Forniture	22%	€ 0,00
C.1.4	I.V.A. su Servizi	22%	€ 0,00
C.2.1	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B7+B7.1+B7.2+B7.3+B7.4)	22%	€ 39.284,96
C.2.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	4%	€ 0,00

C.2.3	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1.2 su € 52.000,00)	10%	€ 5.200,00
C.2.4	I.V.A. su imprevisti (B1.4) (B1.2 su € 140.000,00)	10%	€ 5.600,00
Totale IVA			€ 120.860,23

D1	Arrotondamenti		0,00
----	----------------	--	------

	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)		€ 1.500.000,00
--	--	--	---------------------------

Dato atto che i contenuti degli elaborati progettuali sono conformi a quanto prescritto dall'art. 41 e dall'Allegato I.7, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e che la fase progettuale proposta che si intende approvare con il presente atto è consentita in quanto il livello contiene tutti gli elementi previsti per il progetto di fattibilità tecnico economica;

Ritenuto che il progetto risponda alle esigenze del Comune e sia pertanto meritevole di approvazione in linea tecnica per la relativa procedura di finanziamento con mutuo;

Visto l'allegato verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, redatto in data 18/09/2025, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023;

Acquisiti i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile rispettivamente da parte del Responsabile del settore Ambiente e Decoro Urbano ing. Giuseppe Tripani e del Dirigente dell'Area Finanziaria dr. Giuseppe Gallone, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;

Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 6 e seguenti del vigente Regolamento comunale sui controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Con voti unanimi, favorevoli e palesi,

d e l i b e r a

per i motivi in premessa citati:

1) di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo prot. n. 17457 del 17/04/2025 e n. 18753 del 28/04/2025, dell'opera pubblica denominata "intervento di riorganizzazione del parcheggio visitatori esistente dell'area mercatale, della viabilità veicolare e ciclopedonale di riferimento, comprese piantumazioni. Sistemazione delle aree esterne e della nuova recinzione e scalinata del comparto mercatale per l'attuazione dell'accordo di programma tra Regione Lombardia ed il Comune di Rovato - CUP J17G20000040006", composto dai seguenti elaborati:

- 01. Relazione generale
- 02. Relazione descrittiva
- 03. Relazione sostenibilità
- 04. Relazione tecnica
- 05. Piano della Manutenzione
- 06. Relazione Cam
- 07. Capitolato generale
- 08. Capitolato speciale di appalto
- 09. Schema di contratto
- 10. Cronoprogramma
- 11. Computo metrico estimativo
- 12. Elenco prezzi unitari
- 13. Quadro economico di progetto
- 14. PSC Area mercatale Rovato
- A.01-PLANIMETRIA GENERALE-STATO DI FATTO
- A.02-PLANIMETRIA GENERALE-STATO DI PROGETTO
- A.03-PLANIMETRIA GENERALE-COMPARATIVA
- A.04-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA-AREA 1-STATO DI FATTO

- A.05-PLANIMETRIA-AREA 1-STATO DI PROGETTO
- A.06-PLANIMETRIA-AREA 1-COMPARATIVA
- A.07-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA-AREA 2-STATO DI FATTO
- A.08-PLANIMETRIA-AREA 2-STATO DI PROGETTO E COMPARATIVA
- A.09-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA-AREA 3-STATO DI FATTO
- A.10-PLANIMETRIA-AREA 3-STATO DI PROGETTO
- A.11-PLANIMETRIA-AREA 3-COMPARATIVA
- A.12-SEZIONI GENERALI
- A.13-PLANIMETRIA VERDE E PIANTUMAZIONI
- E.01-PLANIMETRIA AREA MERCATO-ZONA E01
- E.02-PLANIMETRIA AREA MERCATO-ZONA E02
- E.03-PLANIMETRIA AREA MERCATO-ZONA E03
- E.04-PLANIMETRIA AREA MERCATO-ZONA E04
- E.05-PLANIMETRIA AREA PARCO URBANO-ZONA E05
- E.06-PLANIMETRIA AREA PARCO URBANO-ZONA E06
- E.07-PLANIMETRIA AREA PARCO URBANO-ZONA E07
- E.08-PLANIMETRIA AREA PARCHEGGIO-ZONA E08
- E.09-PLANIMETRIA AREA PARCHEGGIO-ZONA E09
- E.10-PLANIMETRIA AREA PARCHEGGIO-ZONA E10
- E.11-SEZIONI PARCO URBANO-ZONA E05
- E.12-SEZIONI PARCO URBANO-ZONA E06
- E.13-SEZIONI E PLANIMETRIA AREA PARCO URBANO-ZONA E07
- E.14-DETTAGLI E SEZIONI AREA MERCATO E PARCHEGGIO
- E.15-SOTTOSERVIZI-STATO DI PROGETTO
- E.16-PROGETTO ILLUMINAZIONE AREA PARCO URBANO
- E.17-DETTAGLI AREA PARCO URBANO-ZONA E05
- E.18-DETTAGLI AREA PARCO URBANO-ZONA E06
- E.19-DETTAGLI RAMPA PEDONALE AREA PARCO URBANO
- E.20-DETTAGLI RAMPA PEDONALE AREA PARCO URBANO SEZIONI
- E.21-DETTAGLI BAGNO-AREA MERCATO
- E.22-ABACO ARREDO URBANO
- E.23-ABACO ARREDO URBANO
- E.24-ABACO ARREDO URBANO
- L.25 - 81/08 02 Fase 1 tavola 1
- L.25 - 81/08 03 Fase 2 tavola 2
- L.25 - 81/08 04 Fase 3 tavola 3
- L.25 - 81/08 05 Fase 4 tavola 4
- L.25 - 81/08 06 Fase 5 tavola 5
- L. 02 Fascicolo dell'opera;

- 2) di dare atto che l'intervento di cui trattasi comporta la spesa complessiva di € 1.500.000,00 come risulta dal Quadro Economico dell'opera, allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di dare atto che gli impegni di spesa relativi al presente provvedimento saranno assunti con atti successivi;
- 4) di dare atto che l'intervento sarà finanziato per € 1.350.650,00 con mutuo Banca Etica e per € 149.350,00 con risorse dell'Ente (attività di progettazione già impegnata con utilizzo avanzo di amministrazione anno 2021, applicato all'anno 2022);
- 5) di individuare il Responsabile Unico del Progetto (RUP) nell'ing. Giuseppe Tripani;
- 6) di demandare al Responsabile del servizio competente gli adempimenti conseguenti e successivi al presente provvedimento;
- 7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, previa unanime, separata e favorevole votazione palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- 8) di comunicare la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo, ai Signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 214 DEL 22/09/2025

OGGETTO: *Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dell'intervento di riorganizzazione del parcheggio visitatori esistente dell'area mercatale, della viabilità veicolare e ciclopedonale di riferimento, comprese piantumazioni. Sistemazione delle aree esterne e della nuova recinzione e scalinata del comparto mercatale per l'attuazione dell'accordo di programma tra Regione Lombardia ed il Comune di Rovato - CUP J17G20000040006.*

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Tiziano Alessandro Belotti
(firmato digitalmente)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dr. Giacomo Piva
(firmato digitalmente)

Copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

La suestesa deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.