



CITTA' DI ROVATO

(PROVINCIA DI BRESCIA)

Ordinanza n. 212

OGGETTO *Ordinanza contingibile e urgente messa in sicurezza edificio oggetto di incendio sito in Rovato BS, Via XXV Aprile n. 96, 96a, 96b, 96c, 96d, 96e, 96f.*

IL SINDACO

PREMESSO che

- in data 22.09.2025 personale del Comando dei vigili del fuoco di Brescia è intervenuto per un incendio sviluppatosi all'interno di un locale interrato adibito a deposito di pneumatici ubicato nell'immobile sito in Via XXV Aprile n. 96, 96a, 96b, 96c, 96d, 96e, 96f, catastalmente identificato con il fg. NCT/8, mapp. 57, adibito a residenze ed attività commerciali, di proprietà di:
- Sig. Lanzini Marco, nato a ROVATO (BS) il 24-12-1970, cf LNZMRC70T24H598W, residente a Rovato in Via XXV aprile n. 96/e;
- Sig. Lanzini Giuseppe, nato a ROVATO (BS) il 18-02-1962, cf LNZGPP62B18H598T, residente a Rovato in Via XXV aprile n. 96/e;
- Lanzini Aldo, nato a ROVATO (BS) il 09-01-1964, cf LNZLDA64A09H598R, residente a Rovato in via degli ulivi n. 45;
- Sig.ra Gatti Maria Margherita, nata a ERBUSCO (BS) il 27-06-1932, cf GTTMMR32H67D421C, residente a Rovato in via XXV aprile n. 96/e;
- GL Immobiliare S.r.l. cf e p IVA 04634060984, glimmobiliare.srl@unapec.it;
- Lanzini Immobiliare S.r.l. cf e p IVA 02426300964, immobiliare.lanzini@legalmail.it;

VISTO il verbale del citato comando, pervenuto al prot. 42528 del 24.09.2025, dal quale emerge che a causa dell'incendio è necessario:

- Procedere con una verifica statica approfondita delle strutture interessate, da eseguirsi sotto la responsabilità di un tecnico qualificato;
- Approntare tutti gli interventi necessari di consolidamento e ripristino degli elementi strutturali danneggiati, nel rispetto della normativa vigente e corredati da idonea documentazione tecnica e dalle certificazioni previste;

- Effettuare una verifica tecnica degli impianti tecnologici presenti all'interno dell'intero edificio, tale operazione dovrà essere eseguita da personale qualificato e al termine delle verifiche e degli interventi di ripristino dovranno essere rilasciate le certificazioni di conformità previste ai sensi del D.M. 37/08;

CONSIDERATO l'imminente pericolo per l'incolumità pubblica e privata derivante dall'utilizzo dell'immobile senza le verifiche e gli adempimenti sopra citati;

VISTO l'articolo 7 della legge 241/90 e successive modifiche, che prevede che venga comunicato l'avvio del procedimento, con le modalità dell'articolo 8 della citata legge, ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, tuttavia precisando espressamente che nel caso in cui sussistano ragioni di impedimento derivanti da particolari esigenze di celerità del procedimento si prescinde da tale comunicazione;

ACCERTATA l'esigenza di procedere celermente all'emissione del provvedimento finalizzato al ripristino delle condizioni di sicurezza per salvaguardare l'incolumità pubblica e privata;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, articolo 54;

ORDINA

per i motivi di cui in premessa, a:

- Sig. Lanzini Marco, nato a ROVATO (BS) il 24-12-1970, cf LNZMRC70T24H598W, residente a Rovato in Via XXV aprile n. 96/e;
- Sig. Lanzini Giuseppe, nato a ROVATO (BS) il 18-02-1962, cf LNZGPP62B18H598T, residente a Rovato in Via XXV aprile n. 96/e;
- Lanzini Aldo, nato a ROVATO (BS) il 09-01-1964, cf LNZLDA64A09H598R, residente a Rovato in via degli ulivi n. 45;
- Sig.ra Gatti Maria Margherita, nata a ERBUSCO (BS) il 27-06-1932, cf GTTMMR32H67D421C, residente a Rovato in via XXV aprile n. 96/e;
- GL Immobiliare S.r.l. cf e p IVA 04634060984, glimmobiliare.srl@unapec.it;
- Lanzini Immobiliare S.r.l. cf e p IVA 02426300964, immobiliare.lanzini@legalmail.it;

in qualità di proprietari dell'immobile catastalmente contraddistinto al foglio NCT/8, mappale 57;

- di procedere immediatamente, e non oltre le 24 ore successive alla notifica della presente ordinanza, con una verifica statica approfondita delle strutture interessate, da eseguirsi sotto la responsabilità di un tecnico qualificato;
- l'immediato ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile, al fine di salvaguardare l'incolumità pubblica e privata. Nelle more vige il divieto di utilizzo dell'immobile in questione;

- approntare immediatamente tutti gli interventi necessari di consolidamento e ripristino degli elementi strutturali danneggiati, nel rispetto della normativa vigente e corredati da idonea documentazione tecnica e dalle certificazioni previste o in alternativa procedere con la tempestiva demolizione dell'edificio pericolante;
- effettuare una verifica tecnica degli impianti tecnologici presenti all'interno dell'intero edificio, tale operazione dovrà essere eseguita da personale qualificato e al termine delle verifiche e degli interventi di ripristino dovranno essere rilasciate le certificazioni di conformità previste ai sensi del D.M. 37/08;
- rimuovere e smaltire presso discarica autorizzata le macerie crollate sul suolo pubblico ed ancora presenti sul ponteggio esterno dell'edificio
- Completata la verifica nonché i lavori edilizi necessari al ripristino dell'agibilità dell'edificio, dovrà essere depositata presso il protocollo comunale nuova segnalazione certificata di agibilità dell'immobile, completa di tutti gli allegati di cui all'articolo 24 del DPR 380/2001, in assenza di quanto sopra l'intero immobile non potrà essere utilizzato.

COMUNICA

ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/90 che avverso la presente ordinanza può essere interposto ricorso innanzi al Tar Lombardia sezione di Brescia entro 60 giorni dalla notifica della presente o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica della stessa.

DISPONE

che copia della presente ordinanza venga immediatamente notificata ai proprietari:

- Sig. Lanzini Marco, nato a ROVATO (BS) il 24-12-1970, cf LNZMRC70T24H598W, residente a Rovato in Via XXV aprile n. 96/e;
- Sig. Lanzini Giuseppe, nato a ROVATO (BS) il 18-02-1962, cf LNZGPP62B18H598T, residente a Rovato in Via XXV aprile n. 96/e;
- Lanzini Aldo, nato a ROVATO (BS) il 09-01-1964, cf LNZLDA64A09H598R, residente a Rovato in via degli ulivi n. 45;
- Sig.ra Gatti Maria Margherita, nata a ERBUSCO (BS) il 27-06-1932, cf GTTMMR32H67D421C, residente a Rovato in via XXV aprile n. 96/e;
- GL Immobiliare S.r.l. cf e p IVA 04634060984, glimmobiliare.srl@unapec.it;
- Lanzini Immobiliare S.r.l. cf e p IVA 02426300964, immobiliare.lanzini@legalmail.it;

e trasmessa per opportuna conoscenza al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brescia, al Comando dei Carabinieri di Rovato e al Comando di Polizia Locale.

AVVERTE

che, in caso di inottemperanza, entro il termine perentorio sopra indicato, verranno attivate le procedure di cui all'art. 650 del codice penale.

Rovato, lì 24/09/2025

*IL SINDACO
TIZIANO ALESSANDRO BELOTTI*

firmato digitalmente