



CITTA' DI ROVATO

(PROVINCIA DI BRESCIA)

Determinazione n. 697

del 23 settembre 2025

SETTORE - AMBIENTE E DECORO URBANO UFFICIO MANUTENZIONI

OGGETTO: *Lavori di riqualificazione del percorso ciclo pedonale di connessione di via Rimembranze (CUP: J11B21008090006 – CIG B453CDC5EA) Accordo di programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale nel comune di Rovato (deliberazione di G.C. n. 119 del 6 luglio 2020 e D.G.R. 5 agosto 2020 n. 3463) - Approvazione verbale di cessione volontaria art. 45 D.P.R. 327/2001 e impegno di spesa.*

Il Dirigente/Funziionario delegato

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, Testo Unico degli Enti Locali;
- l'art. 67 dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 11/04/1994;
- l'art. 13 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2017 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 08/11/2018;
- il decreto sindacale n. 4 del 13/12/2024 di nomina dei Responsabili di Area e di Settore dal 16/12/2024 al 31/12/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 13/02/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025 - 2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 17/02/2025 con la quale è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2025 – 2027 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 – TUEL;

Considerato che:

- il citato P.E.G. assegna in gestione al sottoscritto il capitolo n. 38110/21 che presenta la necessaria disponibilità per gli adempimenti di cui all'art. 13 del regolamento comunale di contabilità;
- dal 2016 la contabilità armonizzata ex D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. ha una funzione autorizzatoria per tutti i Comuni;

Richiamato l'allegato 1 al D.P.C.M. del 28/12/2011 in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza;

Premesso che:

- il Comune di Rovato, con deliberazione di G.C. n. 119 del 06 luglio 2020 ha promosso un Accordo di Programma per la riqualificazione urbana dell'area mercatale del Comune di Rovato e delle aree circostanti, che prevede una serie di interventi alla scala urbana di interesse sovracomunale in linea con gli indirizzi del Piano Territoriale d'Area Franciacorta;
- con D.G.R. 5 agosto 2020 n. 3463 Regione Lombardia ha aderito all'Accordo di Programma promosso dal Comune di Rovato con deliberazione di G.C. n. 119 del 06 luglio 2020, considerato che sono obiettivi del Programma Regionale:
 - lo sviluppo ed attuazione degli strumenti di pianificazione di area vasta;
 - lo sviluppo sostenibile del territorio e dell'ambiente;
 - il potenziamento delle ricadute positive delle fiere in termini di promozione dell'attrattività del territorio come strumento di comunicazione delle identità dei territori e di valorizzazione delle potenzialità di sviluppo attraverso azioni per il rilancio del turismo lento e sostenibile e del «turismo attivo»;
- l'Accordo intende dare concreta attuazione al Piano Territoriale d'Area della Franciacorta, integrandosi alla programmazione Regionale, per lo sviluppo del territorio verso la riduzione del consumo di suolo e la rigenerazione urbana/territoriale, la promozione dell'attrattività paesaggistica e la competitività territoriale oltre al sostegno del sistema integrato di accessibilità e mobilità sostenibile;
- rientra nell'Accordo il collegamento ciclopedonale con il Comune di Cazzago San Martino attraverso la riqualificazione di Via Rimembranze con la formazione di nuova specifica segnaletica orizzontale e verticale, un attraversamento a raso della rotatoria esistente su via I Maggio rendendo a senso unico in direzione Cazzago S/M la strada di Via Rimembranze che dalla rotonda di via I Maggio porta a est;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 05.06.2023 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori in esame, redatto dall'Ing. Giuseppe Tripani e depositato al prot. n. 23765 del 31/05/2023;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 28.10.2024 veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento, redatto dal geom. Carlo Spinetti, incaricato con determinazione n. 313 del 30.04.2024, depositato agli atti con prot. n. 30551 del 22.07.2024 e prot. n. 42823 del 30.09.2024;

Dato atto che:

- il Comune di Rovato, per la realizzazione dell'opera in oggetto, ha la necessità di acquisire i sedimi di privata proprietà come rappresentati dal particellare di esproprio allegato al progetto esecutivo;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 del D.P.R. 327/2001, gli interessati all'acquisizione del sedime necessario, hanno sottoscritto unitamente al Responsabile del Settore Ambiente e Decoro Urbano il verbale di accordo bonario prot. n. 29659 del 10.07.2025;
- il predetto verbale sottoscritto fra il Responsabile del Settore Ambiente e Decoro Urbano e il Sig. Remondina Alfio, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della CONSTANTINUS S.R.L., con sede in via XXV Aprile nn. 99/101 – 25038 Rovato (BS) - Codice Fiscale 04695420986, è relativo al sedime individuato al foglio n. 03 mapp. n. 673 (sup. interessata mq. 450,00), per un valore concordato di 8,70 €/mq (valore di riferimento come determinato dalla COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI BRESCIA - Provvedimento n. 1/2025), quindi complessivi € 3.915,00;

Ritenuto di dover liquidare a seguito della sottoscrizione del verbale di cessione volontaria predetto, una somma pari all'80% dell'indennità di espropriazione per complessivi € 3.132,00;

Dato atto che la liquidazione del restante 20% avverrà al momento dell'approvazione del frazionamento definitivo e quando si conoscerà con precisione l'entità della superficie espropriata per la realizzazione dell'opera in progetto e si procederà con successivo trasferimento della proprietà;

Dato atto che la somma di € 3.132,00, necessaria alla liquidazione del suddetto acconto dell'80% dell'indennità di esproprio, trova copertura nel quadro economico dell'opera approvato con determinazione n. 825 del 20.11.2024, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione alla voce "Spese per acquisizione di aree, immobili e/o indennizzi, servitù";

Visto il D.P.R. 8 giugno 2011 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

per i motivi in premessa citati;

determina

- 1) di approvare il verbale di cessione volontaria prot. n. 29659 del 10.07.2025 ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/01, sottoscritto fra il Responsabile del Settore Ambiente e Decoro Urbano e il Sig. Remondina Alfio, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della CONSTANTINUS S.R.L., con sede in via XXV Aprile nn. 99/101 – 25038 Rovato (BS) - Codice Fiscale 04695420986, relativo al sedime individuato al foglio n. 03 mapp. n. 673 (sup. interessata mq. 450,00), per un valore concordato di 8,70 €/mq (valore di riferimento come determinato dalla COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI BRESCIA - Provvedimento n. 1/2025), per complessivi € 3.915,00;
- 2) di liquidare, in esecuzione del predetto verbale, l'acconto pari all'80% dell'importo dovuto al predetto intestatario pari a **€ 3.132,00**,
- 3) di dare atto che il saldo delle somme sarà impegnato a seguito dell'approvazione del frazionamento, con la liquidazione dell'importo definitivo;
- 4) di dare atto che la somma in oggetto risulta già impegnata nel quadro economico dell'opera, come di seguito indicato:

Beneficiario/Fornitore (C.F. o P.IVA)	Importo totale impegnato	di cui: importo IVA	% Aliquota IVA
CONSTANTINUS S.R.L. C.F. 04695420986	€ 3.132,00	ESENTE (area agricola)	ESENTE

Anno di imputazione contabile	Missione Programma Titolo			Codice piano finanziario	Capitolo	Impegno
2025	10	05	2	2020109012	38110/21	600/5

		C.I.G.:	RISARCIMENTI_INDENNIZZI
Termine contrattuale di pagamento:			

- 5) di dare atto che l'opera è finanziata mediante risorse dell'Ente derivanti da FPV entrata parte capitale proventi da alienazione farmacia;
- 6) di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, tenuto conto del comma 823 dell'art. 1 della Legge n. 145/2018, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

7) di dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;*
- va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;*
- va inserita nel Fascicolo delle Determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.*

*Il Dirigente/Funziionario delegato
TRIPANI GIUSEPPE
(firmato digitalmente)*

Determinazione n. 697 del 23 settembre 2025