



CITTA' DI ROVATO
(PROVINCIA DI BRESCIA)

Determinazione n. 705

del 25 settembre 2025

SETTORE - AMBIENTE E DECORO URBANO
UFFICIO MANUTENZIONI

OGGETTO: *Acquisizione del servizio di manutenzione straordinaria degli impianti idraulici, termici e di condizionamento degli immobili comunali, mediante A.r.i.a. – Sintel, portale della Regione Lombardia - ditta F.G. SAS DI FILIPPINI FABIO & C. (C.I.G. n. B858810653)*

Il Dirigente/Funziionario delegato

Visti:

- *gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, Testo Unico degli Enti Locali;*
- *l'art. 67 dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 11/04/1994;*
- *l'art. 13 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;*
- *il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2017 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 08/11/2018;*
- *il decreto sindacale n. 4 del 13/12/2024 di nomina dei Responsabili di Area e di Settore dal 16/12/2024 al 31/12/2025;*
- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 13/02/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025 - 2027;*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 17/02/2025 con la quale è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2025 – 2027 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 – TUEL;*

Considerato che:

- *il citato P.E.G. assegna in gestione al sottoscritto i capitoli n. 31515/5 e n. 31515/7 che presentano la necessaria disponibilità per gli adempimenti di cui all'art. 13 del regolamento comunale di contabilità;*
- *dal 2016 la contabilità armonizzata ex D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. ha una funzione autorizzatoria per tutti i Comuni;*

Atteso che si rende necessario procedere all'affidamento del servizio per la manutenzione straordinaria degli impianti idraulici, termici e di condizionamento degli immobili comunali;

Valutato che gli interventi manutentivi e di riparazione devono essere svolti con urgenza e tempestività al fine di mantenere gli immobili in perfetta efficienza, così come previsto dalla vigente normativa in materia;

Richiamato il Decreto Legge 06/07/2012, n. 95 che all'art. 1 introduce l'obbligatorietà per le Amministrazioni Pubbliche di fare ricorso al Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria;

Rilevato che, per l'affidamento del servizio di cui trattasi alle migliori condizioni di mercato, lo scrivente responsabile, nel rispetto della sopracitata normativa, ha proceduto all'individuazione del contraente mediante l'attivazione della procedura telematica, tramite invito diretto utilizzando lo strumento elettronico della piattaforma A.r.i.a. – Sintel portale della Regione Lombardia;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il quale detta che la stipulazione dei contratti degli enti locali deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente;*
- l'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, indicando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;*
- l'art. 50 comma 1 lettera b) e l'art. 62 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 che consente per i servizi o forniture inferiori a centoquarantamila euro l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;*

Stabilito, pertanto, di procedere all'appalto del servizio in argomento mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 3 dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, dando atto che la procedura di richiesta di offerta ed aggiudicazione verrà espletata sul portale di intermediazione telematica dell'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (A.R.I.A.) "Sintel";

Precisato che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023:

- la presente costituisce determinazione a contrarre;*
- con la presente procedura si intende affidare il servizio di manutenzione straordinaria degli impianti idraulici, termici e di condizionamento degli immobili comunali;*
- l'importo del servizio è di € 20.000,00, di cui € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;*
- per la scelta del contraente si opera con le modalità di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;*
- il servizio verrà aggiudicato a ditta specializzata, in possesso dei requisiti di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, offerente il proprio migliore prezzo in termini di ribasso percentuale da applicarsi al corrispettivo posto a base di gara;*
- il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza;*

Dato atto che in data 15/09/2025 è stata attivata la procedura ID n. 207286185, attraverso invito diretto, rivolto alla ditta F.G. sas di Filippini Fabio & C, con sede in via Garibaldi 93, 25080 – Mazzano (BS), C.F./P.IVA 03223740170, specializzata nel settore;

Visto il report della procedura ID n. 207286185, prot. n. 42485 del 23/09/2025, allegato, elaborato dalla procedura informatizzata, dal quale si evince che è pervenuta l'offerta n. Id 1758180266310, dalla ditta F.G. sas di Filippini Fabio & C, con uno sconto percentuale pari al 10,00% sulla base dei prezzi riportati nel Prezzario Regionale dei lavori pubblici,

Riconosciuta la convenienza e l'interesse del Comune all'affidamento di cui all'oggetto;

Dato atto che è stata accertata la regolarità contributiva della succitata ditta;

determina

per i motivi in premessa citati,

- 1) di approvare l'allegato report ID n. 207286185, prot. n. 42485 del 23/09/2025, relativo alla procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria degli impianti idraulici, termici e di condizionamento degli immobili comunali, effettuata tramite la Centrale Acquisti della Regione Lombardia – Sintel;
- 2) di affidare alla ditta F.G. sas di Filippini Fabio & C., con sede in via Garibaldi 93, 25080 – Mazzano (BS), C.F./P.IVA 03223740170, il servizio di cui trattasi, per un importo di € 20.000,00 comprensivi di € 500,00 di oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. 22% per € 4.400,00, per un totale complessivo di € 24.400,00;
- 3) di impegnare la relativa spesa imputandola come sotto riportato:

Beneficiario/Fornitore (C.F./Partita I.V.A.)	Importo totale impegnato (imp. + I.V.A.)	di cui Importo I.V.A.	% aliquota I.V.A.
F.G. sas di Filippini Fabio & C C.F. / P.IVA 03223740170	€ 24.400,00 (€ 20.000,00 + € 4.400,00)	€ 4.400,00	22%

Anno di imputazione contabile	Importo I.V.A. inclusa	Missione Programma Titolo			Codice piano finanziario	Capitolo	Impegno
2025	€ 12.200,00	06	01	2	2.02.01.09.016	31515/7	1479
2025	€ 12.200,00	04	02	2	2.02.01.09.003	31515/5	1480

C.U.P.:		C.I.G.:	B858810653
Termine contrattuale di pagamento: 30 giorni dalla data di ricezione della fattura			

- 4) di dare atto che la spesa in argomento è finanziata per € 12.200,00 con avanzo di amministrazione 2024 (quota disponibile) applicata al bilancio di previsione 2025/2027 e per € 12.200,00 con proventi derivanti da alienazione di diritti di uso pubblico, cap. 41040/4, acc. 2679/2025;
- 5) di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, tenuto conto del comma 823 dell'art. 1 della Legge n. 145/2018, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 6) di dare atto che:
 - alla liquidazione delle fatture provvederà il Responsabile del Servizio previa attestazione di regolarità del servizio svolto;
 - il termine di scadenza del pagamento è stato fissato in giorni 30 dalla data di ricevimento della fattura elettronica;
 - i pagamenti saranno effettuati previa regolarità del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
 - per il presente affidamento è stato assegnato, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità, il seguente codice identificativo di gara (C.I.G. n. B858810653);
- 7) di stipulare il relativo contratto mediante ordinativo per corrispondenza;

- 8) di dichiarare che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012 e D.Lgs. n. 33/2013, art. 16, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023) ed al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto Responsabile;
- 9) di dare atto che la presente determinazione:
- è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
 - va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

*Il Dirigente/Funziario delegato
TRIPANI GIUSEPPE
(firmato digitalmente)*

Determinazione n. 705 del 25 settembre 2025