



**CITTA' DI ROVATO**  
(PROVINCIA DI BRESCIA)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 182**

**OGGETTO:** *Adesione al Bando SEED PA - Sostenibilità ed Efficienza Energetica degli Edifici Pubblici (DDUO n. 5994 del 29/04/2025 in attuazione della DGR n. XII/3741 del 30/12/2024) di Regione Lombardia ed approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la sostenibilità ed efficienza energetica degli edifici pubblici, relativo all'immobile di via Isonzo, n. 52 (CUP J14F25001280006).*

*L'anno duemilaventicinque addi sette del mese di agosto alle ore 18:15 e a seguire nella Sala delle adunanze.*

*Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.*

*All'appello risultano:*

			<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1.	<i>Belotti Tiziano Alessandro</i>	<i>Sindaco</i>	X	
2.	<i>Agnelli Simone Giovanni</i>	<i>Vice Sindaco</i>	X	
3.	<i>Belleri Elena</i>	<i>Assessore</i>	X	
4.	<i>Bergo Valentina</i>	<i>Assessore</i>	X	
5.	<i>Bosio Pier Italo</i>	<i>Assessore</i>	X	
6.	<i>Dotti Daniela</i>	<i>Assessore</i>		X
<b>TOTALE</b>			<b>5</b>	<b>1</b>

*Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Vice Segretario Comunale: dr. Giacomo Piva.*

*Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Tiziano Alessandro Belotti, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.*

## La Giunta Comunale

### Viste:

- la DGR n. XII/3741 del 30/12/2024 con la quale è stata approvata l'iniziativa "Bando SEED PA – Sostenibilità ed Efficienza Energetica degli Edifici Pubblici" - a valere sul PR FESR 2021-2027 Asse 2, Azione 2.1.1 e Azione 2.1.2;
- il decreto n. 5994 del 29/04/2025 di approvazione del bando SEED PA - Sostenibilità ed Efficienza Energetica degli Edifici Pubblici PR FESR 2021-27 Asse 2, Azione 2.1.1 e Azione 2.1.2, in attuazione della DGR n. XII/3741 del 30/12/2024;

Considerato che il Comune di Rovato intende aderire al bando in premessa e ha individuato nell'edificio sito in via Isonzo, n. 52 l'immobile idoneo all'intervento di efficientamento energetico;

Vista la determinazione n. 603 del 01.08.2025 di affidamento dell'incarico professionale per l'esecuzione di servizi di architettura e ingegneria relativi alla consulenza tecnica finalizzata alla domanda di finanziamento per la riqualificazione di n. 1 edificio residenziale di proprietà del Comune di Rovato (Rif. Bando SEED PA - DGR n. 3741/2024 e DDUO n. 5994/2025);

Esaminato il progetto di fattibilità tecnica ed economica prot. n. 33138 del 05.08.2025, redatto dall'Ing. Giuseppe Tripani, per la sostenibilità ed efficienza energetica degli edifici pubblici, relativo all'immobile di via Isonzo, n. 52, composto dai seguenti elaborati:

### Documenti:

- Relazione Illustrativa e Tecnica Generale;
- Quadro Economico;
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Computo metrico;
- Relazione Tecnica ex legge 10 attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici;
- APE ANTE OPERAM Fg 6 Mapp 6 Sub 5;
- APE ANTE OPERAM Fg 6 Mapp 6 Sub 6;
- APE ANTE OPERAM Fg 6 Mapp 6 Sub 7;
- APE ANTE OPERAM Fg 6 Mapp 6 Sub 8;
- APE POST OPERAM Fg 6 Mapp 6 Sub 5;
- APE POST OPERAM Fg 6 Mapp 6 Sub 6;
- APE POST OPERAM Fg 6 Mapp 6 Sub 7;
- APE POST OPERAM Fg 6 Mapp 6 Sub 8;
- Relazione di diagnosi Sub 5 - via Isonzo, 52 - 25038 Rovato (BS);
- Relazione di diagnosi Sub 6 - via Isonzo, 52- 25038 Rovato (BS);
- Relazione di diagnosi Sub 7 - via Isonzo, 52 - 25038 Rovato (BS);
- Relazione di diagnosi Sub 8 - via Isonzo, 52 - 25038 Rovato (BS);

### Tavole:

- Tavola 01 - inquadramento;
- Tavola 02 - stato di fatto immobile via Isonzo n. 52;

Dato atto che la competenza all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica è della Giunta Comunale;

Richiamato il quadro economico di spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>		
redatto ai sensi dell'art. 5 Allegato I.7 del Codice degli Appalti D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023		
<b>LAVORI</b>		
A.1	Lavori a misura	214.589,18 €
A.2	Lavori a corpo	
	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	214.589,18 €
A.3	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	24.465,46 €
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>239.054,64 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
<b>B.1</b>	<b>SPESE TECNICHE: rilievi, accertamenti, indagini, progettazione</b>	<b>* 8.000,00 €</b>
	<i>Rilievi e restituzioni grafiche</i>	8.000,00 €
	<i>Indagini geologiche/specialistiche</i>	- €
	<i>Altre spese tecniche complementari (specificare .....)</i>	- €
	<i>Compenso per redazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica</i>	- €
	<i>Compenso per redazione Progetto Esecutivo</i>	- €
	Contributo previdenziale (4%/5%)	4% 320,00 €
	IVA (22%)	22% 1.830,40 €
	<b>Totale complessivo</b>	<b>10.150,40 €</b>
<b>B.2</b>	<b>SPESE TECNICHE: Verifica Preventiva Interesse Archeologico - art. 41 D.Lgs. 36/2023</b>	<b>* - €</b>
	<i>Spese tecniche per redazione VPIA di cui all'art. 41 del D.Lgs. 36/2023</i>	- €
	Contributo previdenziale (4%/5%)	5% - €
	IVA (22%)	22% - €
	<b>Totale complessivo</b>	<b>- €</b>
<b>B.3</b>	<b>SPESE TECNICHE: Direzione Lavori</b>	<b>* 10.000,00 €</b>
	<i>Spese tecniche per coordinamento della D.L. e sicurezza</i>	- €
	<i>Compenso per D.L., contabilità, assistenze, certificati</i>	- €
	Contributo previdenziale (4%/5%)	4% 400,00 €
	IVA (22%)	22% 2.288,00 €
	<b>Totale complessivo</b>	<b>12.688,00 €</b>
<b>B.4</b>	<b>SPESE TECNICHE: Coordinamento Sicurezza - artt. 91-92 D.Lgs. 81/2008</b>	<b>* - €</b>
	<i>Spese tecniche per coordinamento in fase progettazione</i>	- €
	<i>Spese tecniche per coordinamento in fase esecuzione</i>	- €
	Contributo previdenziale (4%/5%)	5% - €
	IVA (22%)	22% - €
	<b>Totale complessivo</b>	<b>- €</b>
<b>B.5</b>	<b>SPESE TECNICHE: attività di collaudi - art. 116 D.Lgs. 36/2023</b>	<b>* - €</b>
	<i>Compenso per attività di Collaudo Statico</i>	- €
	<i>Compenso per attività di Collaudo Tecnico Amministrativo</i>	- €
	Contributo previdenziale (4%/5%)	4% - €
	IVA (22%)	22% - €
	<b>Totale complessivo</b>	<b>- €</b>
<b>C</b>	<b>ACCANTONAMENTI (importi comprensivi di iva ed altre imposte di legge)</b>	
1	Lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto (min 5% - max 10%)	0% - €
2	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione eventuali interferenze	
3	Rilievi, accertamenti ed indagini particolari a cura della Stazione Appaltante	- €
4	Spese per acquisizione di aree, immobili e/o indennizzi, servitù	
5	Accantonamenti di cui agli art.li 60 e 120 c. 1 lett. "a" del D.Lgs. 36/2023	- €
6	Spese per prove di laboratorio, accertamenti, sondaggi	- €
7	Spese per pubblicità legale dei bandi, materiale pubblicitario, opere artistiche	- €
8	Spese per supporto al RUP/committenza usiliaria art. 62, attività di verifica art. D.Lgs. 36/2023	- €
9	Spese per commissioni giudicatrici	
10	Accantonamenti di cui all'art. 45 - Funzioni tecniche	2% 4.781,09 €
11	Contributi gara ANAC calcolati secondo la Delibera ANAC n. 621 del 20/12/2022	250,00 €
12	Altri accantonamenti (specificare....)	
13	Imprevisti (valutati in ordine a caratteristiche progetto)	20.483,85 €
14	IVA sulla voce LAVORI	22% 52.592,02 €
	<b>Totale complessivo</b>	<b>78.106,96 €</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>100.945,36 €</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'OPERA</b>	<b>340.000,00 €</b>
(*)	Compensi dettagliati secondo DM 17/06/2016	
NB	Il presente QE sarà oggetto di verifica di congruità da parte della Stazione Appaltante prima della validazione e approvazione dell'opera.	

*Ritenuto che il progetto risponda alle esigenze del Comune e sia pertanto meritevole di approvazione;*

*Ritenuto inoltre di individuare il Responsabile Unico del Progetto (RUP) nell'Ing. Giuseppe Tripani;*

*Acquisiti i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile rispettivamente da parte del Dirigente dell'Area Tecnica arch. Giovanni De Simone e del Responsabile del Settore Ragioneria ed Economato dr.ssa Milena Brescianini, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;*

*Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 6 e seguenti del vigente Regolamento comunale sui controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;*

*Con voti unanimi, favorevoli e palesi,*

*d e l i b e r a*

*per i motivi in premessa citati:*

- 1) di aderire al Bando SEED PA - Sostenibilità ed Efficienza Energetica degli Edifici Pubblici (DDUO n. 5994 del 29/04/2025 in attuazione della DGR n. XII/3741 del 30/12/2024) di Regione Lombardia individuando nell'edificio sito in via Isonzo, n. 52 l'immobile idoneo all'intervento di efficientamento energetico;*
- 2) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, prot. n. 33138 del 05.08.2025, redatto dall'Ing. Giuseppe Tripani, per la sostenibilità ed efficienza energetica degli edifici pubblici, relativo all'immobile di via Isonzo, n. 52;*
- 3) di dare atto che il progetto di cui trattasi viene approvato al solo fine di aderire al bando regionale approvato con Decreto n. 5994 del 29/04/2025 - Bando SEED PA - Sostenibilità ed Efficienza Energetica degli Edifici Pubblici PR FESR 2021-27 Asse 2, Azione 2.1.1 e Azione 2.1.2, in attuazione della DGR n. XII/3741 del 30/12/2024 e che il relativo impegno di spesa verrà stanziato solo a seguito di comunicazione di inserimento del Comune di Rovato nei beneficiari del contributo di cui al bando in oggetto;*
- 4) di individuare il Responsabile Unico del Progetto (RUP) nell'Ing. Giuseppe Tripani;*
- 5) di demandare al Responsabile del servizio competente gli adempimenti conseguenti e successivi al presente provvedimento;*
- 6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, previa unanime, separata e favorevole votazione palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;*
- 7) di comunicare la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo, ai Signori Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 182 DEL 07/08/2025**

---

**OGGETTO:** *Adesione al Bando SEED PA - Sostenibilità ed Efficienza Energetica degli Edifici Pubblici (DDUO n. 5994 del 29/04/2025 in attuazione della DGR n. XII/3741 del 30/12/2024) di Regione Lombardia ed approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la sostenibilità ed efficienza energetica degli edifici pubblici, relativo all'immobile di via Isonzo, n. 52 (CUP J14F25001280006).*

*Letto, confermato e sottoscritto,*

**IL PRESIDENTE**  
*Tiziano Alessandro Belotti*  
*(firmato digitalmente)*

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
*dr. Giacomo Piva*  
*(firmato digitalmente)*

---

*Copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.*

*La suestesa deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.*



**CITTA' DI ROVATO**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267**

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **Adesione al Bando SEED PA - Sostenibilità ed Efficienza Energetica degli Edifici Pubblici (DDUO n. 5994 del 29/04/2025 in attuazione della DGR n. XII/3741 del 30/12/2024) di Regione Lombardia ed approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la sostenibilità ed efficienza energetica degli edifici pubblici, relativo all'immobile di via Isonzo, n. 52 (CUP J14F25001280006).***

**Favorevole**

Data 07/08/2025

Il Dirigente/Funziario delegato

**DE SIMONE GIOVANNI**  
(Firmato digitalmente)



**CITTA' DI ROVATO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267**

*relativo alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto: **Adesione al Bando SEED PA - Sostenibilità ed Efficienza Energetica degli Edifici Pubblici (DDUO n. 5994 del 29/04/2025 in attuazione della DGR n. XII/3741 del 30/12/2024) di Regione Lombardia ed approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la sostenibilità ed efficienza energetica degli edifici pubblici, relativo all'immobile di via Isonzo, n. 52 (CUP J14F25001280006).***

**Favorevole**

Data 07/08/2025

Il Dirigente/Funziionario delegato  
**BRESCIANINI MILENA**  
(Firmato digitalmente)