



**CITTA' DI ROVATO**  
(PROVINCIA DI BRESCIA)

Determinazione n. 341

del 07 maggio 2025

**SETTORE - AMBIENTE E DECORO URBANO**  
**UFFICIO MANUTENZIONI**

**OGGETTO:** *Liquidazione spese condominiali e compenso amministratore appartamenti comunali siti in via Monte Guglielmo - Condominio "Le Rondinelle", anno 2025.*

*Il Dirigente/Funziionario delegato*

*Visti:*

- *gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, Testo Unico degli Enti Locali;*
- *l'art. 67 dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 11/04/1994;*
- *l'art. 13 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;*
- *il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2017 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 08/11/2018;*
- *il decreto sindacale n. 4 del 13/12/2024 di nomina dei Responsabili di Area e di Settore dal 16/12/2024 al 31/12/2025;*
- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 13/02/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025 - 2027;*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 17/02/2025 con la quale è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2025 – 2027 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 – TUEL;*

\*\*\*\*\*

*Considerato che:*

- *il citato P.E.G. assegna in gestione al sottoscritto il capitolo n. 19232/4 che presenta la necessaria disponibilità per gli adempimenti di cui all'art. 13 del regolamento comunale di contabilità;*
- *dal 2016 la contabilità armonizzata ex D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. ha una funzione autorizzatoria per tutti i Comuni;*

*Richiamato l'allegato 1 al D.P.C.M. del 28/12/2011 in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza;*

*Premesso che, con atto notarile stipulato in data 08/09/2004, la società Euroedil Soc. Coop. a r.l. ha ceduto al Comune di Rovato le sotto elencate unità immobiliari facenti parte del condominio "Le Rondinelle", sito in via Monte Guglielmo, nel corpo "B" del suddetto complesso, individuabili ai seguenti mappali:*

*680 sub. 22 p.t. – S1 A/2 cl. 4 - v. 3,*

*680 sub. 23 p.t. – S1 A/2 cl. 4 - v. 3,*

680 sub. 30 p.1. – S1 A/2 cl. 4 - v. 3,5,  
 680 sub. 31 p.1. – S1 A/2 cl. 4 - v. 3,5,  
 680 sub. 38 p.2. – S1 A/2 cl. 4 - v. 3,5,  
 680 sub. 39 p.2. – S1 A/2 cl. 4 - v. 3,5,  
 680 sub. 43 p.S1. – C/6 cl. 2 - mq. 53;

Atteso che nel corso dell'assemblea tenutasi in data 08/04/2025 con parere unanime di tutti i condomini, è stato riconfermato, per i prossimi due esercizi, l'amministratore del condominio "Le Rondinelle" nella persona del sig. Pierno Mattia, quale legale rappresentante di Casa Point s.a.s., con sede in Rovato, Largo Cattaneo n. 9;

Visto il preventivo ripartizioni per la gestione delle spese ordinarie per l'anno 2025, pervenuto in data 18/04/2025 prot. n. 17740, agli atti, riferito alle unità immobiliari di proprietà del Comune di Via Monte Guglielmo n. 4, ubicate nel condominio "Le Rondinelle", per un importo complessivo di € 1.919,14, I.V.A. inclusa;

determina

per le motivazioni sopra espresse:

1) di approvare il preventivo pervenuto da Casa Point s.a.s. di Pierno Mattia & C., con sede in Rovato, Largo Cattaneo n. 9, prot. n. 17740 del 18/04/2025, agli atti dello scrivente ufficio, relativo alle spese di gestione ordinaria degli immobili di proprietà del Comune di Rovato siti in via Monte Guglielmo n. 4, all'interno del condominio "Le Rondinelle", per l'esercizio ordinario, periodo 01/01/2025 - 31/12/2025, per un importo di € 1.919,14;

2) di impegnare la relativa spesa imputandola come sotto riportato:

<b>Beneficiario/Fornitore (C.F./Partita Iva)</b>	<b>Importo totale impegnato (imp. + I.V.A.)</b>	<b>di cui: importo I.V.A.</b>	<b>% aliquota I.V.A.</b>
Condominio Le Rondinelle C.F. 91015180176	€ 1.919,14	//	//

<b>Anno di imputazione contabile</b>	<b>Missione Programma Titolo</b>			<b>Codice piano finanziario</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Impegno</b>
2025	08	02	1	1.03.02.16.999	19232/4	936

<b>C.U.P.:</b>		<b>C.I.G.:</b>	<b>ESENTE</b> (ai sensi dell'art. 3, c. 2 L. 136/2010)
----------------	--	----------------	--

3) di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, tenuto conto del comma 823 dell'art. 1 della Legge n. 145/2018, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

4) di dare altresì atto che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012 e D.Lgs. n. 33/2013, art. 16, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023) ed al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto Responsabile;

5) di disporre:

- la trasmissione del presente provvedimento all'ufficio economato e all'ufficio ragioneria per gli adempimenti di competenza;
- la liquidazione con successivo atto;

6) di dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
- va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
- va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

*Il Dirigente/Funziario delegato*  
**TRIPANI GIUSEPPE**  
*(firmato digitalmente)*

*Determinazione n. 341 del 07 maggio 2025*