



# **CITTA' DI ROVATO**

(PROVINCIA DI BRESCIA)

Determinazione n. 340

del 07 maggio 2025

## **SETTORE - AMBIENTE E DECORO URBANO UFFICIO MANUTENZIONI**

**OGGETTO:** *Impegno di spesa per liquidazione spese condominiali per la gestione ordinaria dell'unità immobiliare sita in via Piemonte n. 11 – periodo 2024/2025. Beneficiario Condominio "Calca".*

*Il Dirigente/Funziionario delegato*

*Visti:*

- *gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, Testo Unico degli Enti Locali;*
- *l'art. 67 dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 11/04/1994;*
- *l'art. 13 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;*
- *il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2017 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 08/11/2018;*
- *il decreto sindacale n. 4 del 13/12/2024 di nomina dei Responsabili di Area e di Settore dal 16/12/2024 al 31/12/2025;*
- *la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 13/02/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025 - 2027;*
- *la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 17/02/2025 con la quale è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2025 – 2027 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 – TUEL;*

\*\*\*\*\*

*Considerato che:*

- *il citato P.E.G. assegna in gestione al sottoscritto il capitolo n. 19232/4 che presenta la necessaria disponibilità per gli adempimenti di cui all'art. 13 del regolamento comunale di contabilità;*
- *dal 2016 la contabilità armonizzata ex D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. ha una funzione autorizzatoria per tutti i Comuni;*

*Richiamato l'allegato 1 al D.P.C.M. del 28/12/2011 in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza;*

*Premesso che, con la nota prot. n. 24394 del 05/06/2023 l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) ha comunicato che, a seguito di attività ricognitiva dei beni presenti nel territorio della Regione Lombardia, sono state individuate, tra i cespiti presenti nel bacino regionale, n. 2 unità*

immobiliari site nel Comune di Rovato destinabili ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., come di seguito dettagliate:

- unità immobiliare NCEU foglio 11, particella 597, sub 10, 117 mq., sita in Via Piemonte, 11 (abitazione indipendente);
- unità immobiliare NCEU foglio 11, particella 597, sub 20, 27 mq., sita in Via Piemonte, 11 (box, garage, autorimessa, posto auto);

Atteso che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 26/06/2023, è stato manifestato l'interesse di questo Ente ad acquisire a titolo gratuito, nel proprio patrimonio immobiliare, le unità immobiliari sopra riportate ed a destinare tali beni a progetti di finalità sociali ed economiche con vincolo di destinazione dei relativi proventi a finalità sociali;

Preso atto che tale immobile è utilizzato per finalità sociali da tutti i Comuni del Distretto Oglio Ovest;

Vista la nota del 13/02/2025 – prot. n. 6964 con la quale l'Amministratore del Condominio "Calca" (C.F. 91022320179) nella persona del Dr. Andrea Mazza, in qualità di legale rappresentante della società Nord Real Estate srl, con sede in P.zza Cavour n. 24 – 25038 Rovato (BS), ha trasmesso copia del verbale dell'assemblea tenutasi in data 11/12/2024 unitamente al riparto delle spese per la gestione dell'esercizio ordinario 2024/2025;

Atteso che nel corso dell'assemblea, con parere unanime di tutti i condomini, è stato riconfermato l'incarico di amministratore alla società Nord Real Estate srl, nella persona del suo legale rappresentante Dr. Andrea Mazza;

Rilevato che le spese per l'esercizio ordinario 2024/2025 riferite all'unità immobiliare di cui trattasi, a carico del Comune di Rovato, sono pari ad € 651,57;

Dato atto, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012 e D.Lgs. n. 33/2013, art. 16, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023) ed al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto Responsabile;

Visti i documenti "autodichiarazione sostitutiva del D.U.R.C." e "tracciabilità dei pagamenti" ricevuti in data 16/04/2025 – prot. n.17087, agli atti;

**determina**

per le motivazioni sopra espresse:

1) di approvare il preventivo prot. n. 6964 del 13/02/2025, relativo alle spese per l'esercizio ordinario 2024/2025 riferite all'immobile sito in via Piemonte n. 11, pervenuto dall'amministratore del Condominio "Calca" (C.F. 91022320179), Dr. Andrea Mazza, in qualità di legale rappresentante della società Nord Real Estate srl, con sede in P.zza Cavour n. 24 – 25038 Rovato (BS), agli atti dello scrivente ufficio, per un importo di € 651,57;

2) di impegnare la relativa spesa imputandola come sotto riportato:

<b>Beneficiario/Fornitore (C.F./Partita Iva)</b>	<b>Importo totale impegnato (imp. + I.V.A.)</b>	<b>di cui: importo I.V.A.</b>	<b>% aliquota I.V.A.</b>
Condominio "Calca" C.F. 91022320179	€ 651,57	//	//

<b>Anno di imputazione contabile</b>	<b>Missione Programma Titolo</b>			<b>Codice piano finanziario</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Impegno</b>
2025	08	02	1	1.03.02.16.999	19232/4	937

<b>C.U.P.:</b>		<b>C.I.G.:</b>	<b>ESENTE</b> (ai sensi dell'art. 3, c. 2 L. 136/2010)
----------------	--	----------------	--

- 3) di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, tenuto conto del comma 823 dell'art. 1 della Legge n. 145/2018, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 4) di disporre la liquidazione, con successivo atto, dell'importo sopra indicato;
- 5) di dare atto che la presente determinazione:
- è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
  - va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
  - va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

*Il Dirigente/Funziionario delegato*  
**TRIPANI GIUSEPPE**  
(firmato digitalmente)

Determinazione n. 340 del 07 maggio 2025