



Città di Rovato
Provincia di Brescia

Prot.

PERMESSO DI COSTRUIRE in SANATORIA PESUE/2023/00386/PDC

funzionario GD/sp

PRATICA EDILIZIA N. PESUE/2023/00386/PDC

Numero identificativo marca da bollo: 01220562685738 da € 16,00 del 27/11/2023

Rovato, 24/03/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AUTORIZZAZIONI PRIVATE

Vista la domanda della Sig.ra Guarneri Giuseppina C.F. GRNGPP57H48H598C, presentata in data 29/11/2023 prot. 2023/0052476 relativa ai lavori di **IN SANATORIA - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO** relativi all'immobile sito in Via Sant'Andrea, 64 - Rovato, identificato catastalmente al fg. 16 mapp. 57;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 23/11/2023, che classifica l'area oggetto di intervento in zona A – tessuti storici con edificio classificato A4, disciplinata dall'art. 23 delle Norme Tecniche Attuative del Piano delle Regole;

Visto il progetto a firma dell'arch. Zafferri Diego;

Vista la delibera di C.C. n.26 del 11/07/2000, nonché la nota esplicativa prot. int. 413 del 14/09/2000 del Segretario Generale di questo Ente;

Visto il Testo Unico dell'edilizia, DPR 380 del 06/06/2001;

Vista l'autocertificazione attestante la regolarità del progetto rispetto alle norme igienico sanitarie in data 23/11/2023 a firma dell'arch. Zafferri Diego;

Visto il parere espresso dalla Commissione comunale per il Paesaggio in data 06/12/2023 favorevole;

C O N C E D E

il permesso di costruire in sanatoria relativo al progetto descritto in premessa, sotto l'osservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti e salvi, in ogni caso, i diritti di terzi, compreso il Comune come Ente Patrimoniale.

ing. Silvia Premoli

RESPONSABILE SETTORE AUTORIZZAZIONI PRIVATE

s.premoli@comune.rovato.bs.it

(DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE)



Città di Rovato
Provincia di Brescia

NORME PARTICOLARI

1. Si rammenta la presentazione di una nuova Segnalazione Certificata di Agibilità ex art. 24 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, nel caso in cui l'intervento effettuato ha disposto la variazione delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'edificio e degli impianti negli stessi installati.