



# **CITTA' DI ROVATO**

**(PROVINCIA DI BRESCIA)**

**Ordinanza n. 213**

**OGGETTO** *CONTINGIBILE E URGENTE PER MOTIVI DI SICUREZZA PUBBLICA - immobili identificati al Fg. 7, mapp. n. 175, subalterni 5,6,7, siti in Via Carera ed in Via Tito Speri*

## **IL SINDACO**

PREMESSO che:

- il giorno 01/07/2024, prot. 27400, è pervenuta una segnalazione relativa alla pericolosità degli immobili catastalmente contraddistinti al N.C.T.R con il Fg. 7, mapp. n. 175, subalterni 5,6,7, siti in Via Carera ed in Via Tito Speri, considerato il pericolo per la pubblica sicurezza, generato principalmente dalla possibile caduta di materiali e parti della copertura, sulla via pubblica;

CONSIDERATO il pericolo imminente che potrebbe essere causato dalla caduta di materiale e parti di costruzione sulla via Carera e sulla Via Tito Speri, in prossimità degli edifici in premessa citati;

VISTO l'articolo 7 della legge 241/90 e successive modifiche, che prevede che venga comunicato l'avvio del procedimento, con le modalità dell'articolo 8 della citata legge, ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, tuttavia precisando espressamente che nel caso in cui sussistano ragioni di impedimento derivanti da particolari esigenze di celerità del procedimento si prescinde da tale comunicazione;

ACCERTATA l'esigenza di procedere celermente all'emissione del provvedimento finalizzato al ripristino delle condizioni di sicurezza per salvaguardare l'incolumità pubblica;

RICHIAMATO l'art. 76 della legge n. 2248, allegato f, del 20 marzo 1865, laddove impone la conservazione dei muri esistenti lungo le strade in modo da non compromettere la sicurezza pubblica, e dove prevede che l'autorità comunale può disporre provvedimenti istantanei che sono nelle attribuzioni del sindaco per la pubblica sicurezza,

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, articolo 54;

### **ORDINA**

per i motivi di cui in premessa, alla società Lucas Real Estate srl, con sede a Romano di Lombardia in Via del Commercio n. 44, cf 04537760169 (pec: lucasrealestate@pec.it), in qualità di proprietaria dello stabile menzionato **l'immediato ripristino delle condizioni di sicurezza dell'edificio**, al fine di salvaguardare l'incolumità pubblica e privata e l'esecuzione di misure di presidio volte alla tutela dell'integrità fisica delle persone, tali da escludere l'accesso e l'utilizzo degli immobili predetti.

Potrà essere consentito l'accesso a personale specializzato per effettuare verifiche statiche; eventuali opere di manutenzione straordinaria saranno da eseguirsi a seguito di ottenimento dell'idoneo titolo abilitativo;

### **COMUNICA**

ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/90 che avverso la presente ordinanza può essere interposto ricorso innanzi al Tar Lombardia sezione di Brescia entro 60 giorni dalla notifica della presente o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica della stessa.

### **DISPONE**

che copia della presente ordinanza venga immediatamente notificata alla società Lucas Real Estate srl, con sede a Romano di Lombardia in Via del Commercio n. 44, cf 04537760169 (pec: lucasrealestate@pec.it), in qualità di proprietaria dell'immobile sopra specificatamente individuato e descritto.

### **AVVERTE**

che, in caso di inottemperanza, entro il termine perentorio sopra indicato, oltre ad attivare le procedure di cui all'art. 650 del codice penale, i lavori verranno eseguiti d'ufficio con l'addebito alla proprietaria delle spese sostenute.

*Rovato, li 15/07/2024*

*IL SINDACO  
TIZIANO ALESSANDRO BELOTTI*

*firmato digitalmente*