



Città di Rovato  
Provincia di Brescia

Prot. ....

**PERMESSO DI COSTRUIRE in SANATORIA PESUE/2022/00127/PDC**

funzionario SP/ms.

PRATICA EDILIZIA N. PESUE/2022/00127/PDC

Rovato, lì 25/07/2024

Numero identificativo marca da bollo: 01220377500286

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AUTORIZZAZIONI PRIVATE**

**Vista** la domanda del Sig. Baresi Giulia C.F. BRSGLI97L49C618L, presentata in data 11/03/2022 prot. 2022/0010934 relativa ai lavori **IN SANATORIA - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA** dell'immobile sito in Via Goffredo Mameli, 24 - Rovato, identificato catastalmente al fg. 3 mapp. 396 sub. 3 e 4;

**Visto** il Piano di Governo del Territorio vigente, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 23/11/2023, che classifica l'area oggetto di intervento in zona B2 - tessuto a destinazione residenziale prevalente a media densità, disciplinata dall'art. 26 delle Norme Tecniche Attuative del Piano delle Regole;

**Visto** il progetto a firma dell'Arch. Benedetti Luca;

**Vista** la delibera di C.C. n.26 del 11/07/2000, nonché la nota esplicativa prot. int. 413 del 14/09/2000 del Segretario Generale di questo Ente;

**Visto** il Testo Unico dell'edilizia, DPR 380 del 06/06/2001;

**Vista** l'autocertificazione attestante la regolarità del progetto rispetto alle norme igienico sanitarie in data 11/03/2022 a firma dell'Arch. Benedetti Luca;

**Vista** la dichiarazione presentata in data 25/07/2024 prot. 2024/0031210 a firma dell'Arch. Benedetti Luca attestante la regolarità del progetto rispetto alle Variante generale del PGT, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 23/11/2023;

**C O N C E D E**

**il permesso di costruire in sanatoria relativo al progetto descritto in premessa, sotto l'osservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti e salvi, in ogni caso, i diritti di terzi, compreso il Comune come Ente Patrimoniale.**

ing. Silvia Premoli  
RESPONSABILE SETTORE AUTORIZZAZIONI PRIVATE  
s.premoli@comune.rovato.bs.it  
(DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE)



Città di Rovato  
Provincia di Brescia

## *NORME PARTICOLARI*

1. Si rammenta la presentazione di una nuova Segnalazione Certificata di Agibilità ex art. 24 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, nel caso in cui l'intervento effettuato ha disposto la variazione delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'edificio e degli impianti negli stessi installati.