



**CITTA' DI ROVATO**  
**(PROVINCIA DI BRESCIA)**  
**AUTORIZZAZIONI PRIVATE - NUMERI CIVICI**  
**EDILIZIA PRIVATA**

**Ordinanza n. 224**

**OGGETTO** INGIUNZIONE ALLA RIMESSA IN PRISTINO – fg. 12 mapp. 3 sub. 8 in via XXV aprile n. 169

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Visto il verbale di sopralluogo effettuato in data 10/03/2023, prot. 11131, dal quale risulta che presso l'edificio sito in via XXV aprile n. 169, presso l'immobile catastalmente contraddistinto con fg. 12, mapp. 3, sub. 28, sede dell'attività di somministrazione di bevande e alimenti gestita dalla società Two women srl, sono state realizzate tra l'altro modifiche sia al distributivo interno che in facciata;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento prot. 11668 del 14/03/2023, finalizzato alla verifica dell'immobile di cui sopra, trasmesso alla soc. Two Women, in qualità di gestore dell'attività di somministrazione;

Visto l'art. 3 "definizione degli interventi edilizi" del DPR 06 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, con preciso riferimento al fatto che, dato che l'edificio ricade nella zona destinata a servizi pubblici nel vigente piano delle regole e che le norme si configurano come nuova costruzione in ampliamento al fabbricato esistente;

Valutato che:

- per l'immobile è stata presentata istanza di permesso di costruire in sanatoria in data 23/08/2023, prot. 35315 del 24/08/2024;
- conclusa la fase istruttoria in data 24/01/2024 sono stati comunicati gli importi dovuti a titolo di sanzione per il rilascio del permesso richiesto;

Verificato a tutt'oggi che l'importo richiesto è stato solo parzialmente versato;

Non essendoci i presupposti per il rilascio della sanatoria;

Viste le previsioni dell'articolo 34 del DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Accertato che agli atti è presente un procedimento finalizzato alla sanatoria delle opere ivi contestate, ma privo del versamento della sanzione pertanto privo di un elemento essenziale per la regolarizzazione dell'abuso edilizio;

**INGIUNGE**

- alla soc. TWO WOMEN s.r.l. (cf – PIVA 04300960988), la cui amministratrice unica è la sig.ra Tankisi Halime, con sede a Rovato in Via XXV aprile n. 169, in qualità di gestore dell'attività di somministrazione bevande e alimenti dell'immobile catastalmente contraddistinto con il foglio 12, mapp. 3 e 28 sito in via XXV aprile n. 169,

### **IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI**

come era precedentemente all'inizio dei lavori di modifica interna ed esterna del fabbricato. Tale ripristino e rimozione dovrà avvenire **entro il termine perentorio di 90 giorni** dalla data di notifica della presente ordinanza.

In caso di mancato rispetto del termine prescritto, le opere di ripristino verranno eseguite a cura del comune e a spese della responsabile dell'abuso, ai sensi dell'art. 34, c. 1 del DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

### **AVVERTE**

che avverso il presente provvedimento è consentito il ricorso, presso il competente Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni.

### **DISPONE**

che copia della presente ordinanza venga immediatamente notificata:

- alla soc. TWO WOMEN s.r.l. (cf – PIVA 04300960988), la cui amministratrice unica è la sig.ra Tankisi Halime, con sede a Rovato in Via XXV aprile n. 169, [twowomensrl@legalmail.it](mailto:twowomensrl@legalmail.it), in qualità di gestore dell'attività di somministrazione bevande e alimenti dell'immobile catastalmente contraddistinto con il foglio 12, mapp. 3 e 28 sito in via XXV aprile n. 169.

Trasmette copia della presente ordinanza alla soc. PAMIK S.R.L. (CF – PIVA 00953780178), rappresentata dal sig. Salogni Andrea, con sede in Via Galdina n. 4 a Rovato, [pamiksrl@legalmail.it](mailto:pamiksrl@legalmail.it) e al Comando di Polizia Locale per la verifica, a termine scaduto, dell'ottemperanza alla stessa.

*Rovato, li 23/07/2024*

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ing. Silvia Premoli  
firmato digitalmente*