

COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO



Proposta n. 379
del 13/10/2025

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA GESTIONE IMMOBILI - IMPIANTI - PATRIMONIO IMMOBILIARE

N° 983 del 13 ottobre 2025

Oggetto: ACCORPAMENTO TERRENO AL DEMANIO STRADALE - VIA VILLAR.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

Premesso che:

- sull'area censita a NCT al foglio 15 particella 1964 di mq. 69,00 di cui alla planimetria allegata alla lettera B), situata in Via Villar, in Borgo San Dalmazzo, è stato esercitato, di fatto, pacificamente e ininterrottamente, da oltre vent'anni, il possesso continuato, da parte degli utenti in generale, essendo tale area adibita a strada pubblica ed essendo regolarmente mantenuta da parte del Comune;
- la strada "Via Villar" in argomento è inserita nell'elenco delle strade comunali di cui al verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 187 del 14/11/1977, per il tratto da Via Boves a Corso Barale;

Constatato, però, a seguito di una puntuale ricognizione degli atti, che la titolarità dell'area è ancora in capo al titolare soggetto privato, come specificato nell'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale del presente atto, che si omette dalla pubblicazione;

Dato atto che:

- la titolare ha chiesto di poter cedere gratuitamente al Comune di Borgo San Dalmazzo il terreno censito al Catasto Terreni al Fg.15 particella 1964 catastalmente intestato alla richiedente ma di fatto utilizzato ad uso pubblico da oltre vent'anni, come da dichiarazione di prestazione di consenso, registrata al protocollo comunale n° 20388 in data 19/08/2025, allegato A) alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, pertanto, di procedere alla acquisizione della suddetta area, al fine di regolarizzare la situazione di diritto adeguandola a quella di fatto;

Visti i commi 21 e 22 dell'art. 31, della L. 448/1998 (L. Finanziaria 1999), secondo i quali:

c. 21: In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico,

ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

c. 22: La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito.

Dato atto che:

- È in corso la revisione catastale di detta area, la quale, una volta acquisita, sarà catastalmente uniformata alla situazione fattuale in atto;
- L'area è adibita a uso pubblico, e, in particolare, la strada Via Villar;
- L'utilizzo si protrae ininterrottamente da più di venti anni;
- La titolare ha manifestato il consenso alla cessione dell'area, come risulta dalla dichiarazione acquisita agli atti del Comune – citato allagato A) parte integrante del presente atto, che si omette dalla pubblicazione;

Accertato, per quanto sopra, che l'attuale intestataria riconosce quanto sopra riportato, nulla obietta, e presta il proprio consenso in ordine all'acquisizione dell'area da parte del Comune;

Dato atto che l'acquisizione oggetto del presente provvedimento è prevista nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 in data 30/09/2025, la quale ha autorizzato l'acquisizione in argomento, e che il presente atto ne costituisce esecuzione;

Visto il Certificato di Destinazione Urbanistica dell'area in argomento, n° 2025/73, prot. comunale n° 27101 del 13/10/2025, allegato al presente atto sotto la lettera C),

DETERMINA

- 1) Di procedere, per le motivazioni e le finalità esposte in premessa, all'acquisizione al demanio stradale dell'area evidenziata nella planimetria catastale allegato B), situata in Via Villar in Borgo San Dalmazzo, censita a NCT come segue:

| Foglio | Particella | Qualità/Classe | Superficie | Reddito Dominicale | Parti cedenti |
|--------|------------|----------------|------------|--------------------|---------------|
| 15 | 1964 | INCOLT STER | mq. 69 | Euro 0,00 | Allegato A1 |

- 2) di rinviare all'allegato A) per la descrizione della parte cedente;
- 3) di dare atto della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 31, comma 21, L. 448/1998 (L. Finanziaria 1999), e in particolare dell'utilizzo pubblico, quale strada, da oltre vent'anni, nonché del consenso da parte dell'attuale titolare, come da allegato A) al presente provvedimento;
- 4) di dare atto della destinazione urbanistica dell'area in argomento, come descritto nel Certificato di Destinazione Urbanistica allegato al presente atto sotto la lettera C);
- 5) di iscrivere, ad acquisizione avvenuta, detta area nel demanio stradale del Comune di Borgo San Dalmazzo, al valore di mercato stabilito in misura pari al reddito dominicale come da tabella sopra riportata;
- 6) di dare atto che l'area in argomento viene ceduta libera da diritti reali altrui, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di alcun genere, salvo l'assoggettamento a pubblico utilizzo.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.
Geom. Bruno Giraudò**

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (art. 147-bis TUEL)

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria (art. 147-bis TUEL)

Visto di regolarità contabile (articolo 183 comma 7 TUEL)

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa