



COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO
Provincia di Cuneo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 52 del 30/09/2025**

Oggetto: ACCORPAMENTO TERRENO AL DEMANIO STRADALE VIA VILLAR.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **trenta** del mese di **Settembre**, alle ore **18:00**, nella solita sala delle adunanze consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge vennero per oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale**, in seduta **PUBBLICA STRAORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Pr.	As.
1. ROBBIONE Roberta	X	
2. ARMANDO Fabio	X	
3. MATTA Gerardo	X	
4. BASSINO Marco	X	
5. BASTERIS Luca		X
6. BOAGLIO Armando	X	
7. BOTTERO Luca	X	
8. FERRERI Elena	X	
9. GALVAGNO Michela	X	
10. GIORDA Luisa	X	
11. GIORDANENGO Matteo	X	
12. AGRICOLA Luisa	X	
13. IMBERTI Clelia	X	
14. MANASSERO Katia	X	
15. MONACO Alessandro	X	
16. ROSATO Francesco	X	
17. VARRONE Pier Paolo	X	
Totale	16	1

Partecipa alla riunione ai sensi del T.U.E.L. 2000, art.97, il Segretario Comunale Sig. **TOCCI Dr. Giuseppe**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **ROBBIONE Roberta** nella sua qualità di **SINDACO** avendo assunto la presidenza e dichiarata aperta la seduta, invita alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

A relazione dell'Assessore al Patrimonio.

Vista la necessità di procedere all'accorpamento al demanio comunale di terreni destinati a viabilità pubblica e già di fatto utilizzati come tali;

Premesso che la Sig.ra Martini Carolina ha chiesto di poter cedere gratuitamente al Comune la propria area censita a Catasto Terreni al Fg. 15, particella n. 1964, catastalmente intestata alla richiedente ma di fatto utilizzate ad uso pubblico da oltre vent'anni e facente parte della strada "Via Villar";

La proprietaria del bene sopra richiamato ha trasmesso la dichiarazione di prestazione di consenso per la cessione, assunta al protocollo dell'Ente al n.20388 in data 19/08/2025;

La strada "Via Villar" in argomento è inserita nell'elenco delle strade comunali di cui al verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 187 del 14/11/1977, per il tratto da Via Boves a Corso Barale;

Premesso inoltre che:

- ai sensi dell'art.31 comma 21 della legge 448 del 23/12/1998, "...in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale di terreno utilizzabile ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";
- viste le considerazioni fatte in apertura del presente atto deliberativo il bene di cui trattasi consiste effettivamente in una strada utilizzata ad uso pubblico da oltre vent'anni;
- ai sensi del comma 22 del medesimo art.21 della Legge 448/1998, la registrazione e la trascrizione del provvedimento avvengono a titolo gratuito;

A seguito delle verifiche della documentazione agli atti ed in base allo stato di fatto dei luoghi in argomento la dichiarazione su richiamata viene confermata.

Considerata la volontà dell'Amministrazione Comunale di regolarizzare la situazione giuridica dell'area in oggetto;

L'area facente parte del sedime stradale della Via Villar, la cui proprietaria esclusiva ha aderito all'accorpamento al demanio stradale, è individuata al catasto terreni al Foglio 15, particella n. 1964 della superficie di mq. 69, qualità Classe "Incolto Sterile";

Si propone al Consiglio Comunale, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere all'accorpamento al demanio stradale di Via Villar, nella porzione di terreno di proprietà del Sig. Martini Carolina;

Per le motivazioni contenute nella relazione testé letta dall'Assessore al Patrimonio, condividendone e facendone propri i contenuti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la dichiarazione di cessione della particella di proprietà pervenuta al protocollo comunale n. 12938 in data 28/05/2025, sottoscritta dal Sig. Gentile Luca;

Vista la legge 23/12/1998 n°448 art.31 comma 21 e 22;

Vista la legge regionale n°86/96 e s.m.i.;

Visto l'art. 42 del decreto legislativo n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevolmente espressi, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000, da parte del responsabile del servizio interessato, per quanto riguarda la regolarità tecnica, e da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto riguarda la regolarità contabile;

Con votazione unanime e favorevole resa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di riconoscere l'interesse pubblico della porzione di strada Via Villar, nel tratto identificato al catasto terreni al foglio n.15 particella n. 1964;
2. per le motivazioni in premessa che qui si intendono interamente riportate, di disporre l'accorpamento, a titolo gratuito, al demanio stradale comunale dell'area nella porzione posta in Villar, già adibita a uso pubblico da oltre vent'anni individuata al catasto terreni come segue:

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superficie	Reddito Dominicale
15	1964	INCOLT STER	mq. 69,00	Euro 0,00

3. di dare atto che la proprietaria succitata ha espresso il proprio consenso alla cessione gratuita mediante dichiarazione elencata nelle premesse;
4. di dare altresì atto che, ai sensi dell'art.31 – 22° comma – della legge 448/1998, la registrazione e la trascrizione del presente atto sono gratuite;
5. di iscrivere, ad acquisizione avvenuta, detta area nel demanio stradale del Comune di Borgo San Dalmazzo.
6. di incaricare i Responsabili dei Servizi interessati a provvedere agli adempimenti conseguenti ed attuativi del presente deliberato.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(ROBBIONE Roberta) *

IL SEGRETARIO GENERALE
(TOCCI Dr. Giuseppe) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa
