



COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 198 del 30/09/2025

Oggetto: PROGRAMMA REGIONALE FESR PIEMONTE 2021/2027, PRIORITÀ II - TRANSIZIONE ECOLOGICA E RESILIENZA - OBIETTIVO SPECIFICO 2.1 - PROMUOVERE L'EFFICIENZA ENERGETICA E OBIETTIVO SPECIFICO 2.2. - PROMUOVERE LE ENERGIE RINNOVABILI. BANDO A SPORTELLO "EFFICIENZA ENERGETICA E FONTI RINNOVABILI NEGLI EDIFICI PUBBLICI – CONTRATTI DI APPALTO" RELATIVO ALL'AZIONE II.2I.1 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E ALL'AZIONE II.2II.1 - PROMOZIONE DELL'UTILIZZO DELLE ENERGIE RINNOVABILI NEGLI EDIFICI PUBBLICI. LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO E SCUOLA MATERNA SITA IN VIA MONTE ROSA - APPROVAZIONE DELL'ADEGUAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. CODICE CUP C34D24000240004.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **trenta** del mese di **Settembre**, alle ore **20:15**, nella sala Consiliare, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

All'appello risultano:

Cognome e Nome			Pr.	As.
1.	ROBBIONE Roberta	Sindaco	X	
2.	IMBERTI Clelia	Vice Sindaco	X	
3.	ARMANDO Fabio	Assessore	X	
4.	BOAGLIO Armando	Assessore	X	
5.	GALVAGNO Michela	Assessore	X	
6.	ROSATO Francesco	Assessore	X	
Totale			6	0

Partecipa alla riunione ai sensi del T.U.E.L. 2000, art.97, il Segretario Comunale Sig. **TOCCI Dr. Giuseppe**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **ROBBIONE Roberta SINDACO**, a seduta aperta, invita alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

A relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici:

Premesso che:

- il Regolamento (UE) 2021/1060 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 24 giugno 2021 reca le disposizioni comuni applicabili al Fondo europeo di sviluppo regionale, al Fondo sociale europeo Plus, al Fondo di coesione, al Fondo per una transizione giusta, al Fondo europeo per gli affari marittimi, la pesca e l'acquacoltura, e le regole finanziarie applicabili a tali fondi e al Fondo Asilo, migrazione e integrazione, al Fondo Sicurezza interna e allo Strumento di sostegno finanziario per la gestione delle frontiere e la politica dei visti;
- il Regolamento (UE) 2021/1058 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 24 giugno 2021 definisce gli obiettivi specifici e l'ambito di intervento del FESR per quanto riguarda l'obiettivo "Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita";
- l'Accordo di partenariato con Italia per il periodo dal 1° gennaio 2021 al 31 dicembre 2027 è stato approvato con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 4787/CE del 15 luglio 2022;
- la D.G.R. n. 3-4853 del 08/04/2022 ha approvato la proposta di Programma Regionale FESR Piemonte 2021/2027;
- il "Programma Regionale FESR Piemonte 2021/2027" è stato approvato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione C(2022) 7270 del 07/10/2022;
- la D.G.R. n. 41-5898 del 28/10/2022 ha preso atto della Decisione di esecuzione della Commissione C (2022) 7270 del 07/10/2022 con cui è stato approvato il Programma Regionale FESR Piemonte 2021/2027;
- il Programma Regionale FESR Piemonte 2021/2027 è articolato su cinque priorità: Priorità I. RSI, competitività e transizione digitale, Priorità II. Transizione ecologica e resilienza, Priorità III. Mobilità urbana sostenibile, Priorità IV. Infrastrutture per lo sviluppo delle competenze, Priorità V. Coesione e sviluppo territoriale;
- nell'ambito del Programma Regionale FESR Piemonte 2021-2027, Priorità II Transizione ecologica e resilienza, la D.G.R. n. 13 - 7466 del 25 settembre 2023 approva la scheda di Misura Azione II.2.i.1 – Efficientamento energetico negli edifici pubblici e la scheda di Misura Azione II.2ii.1 – Promozione dell'utilizzo delle energie rinnovabili negli edifici pubblici;
- la D.G.R. n. 13 - 7466 del 25 settembre 2023 ha approvato nell'ambito del PR FESR 2021-2027, Priorità II, Transizione ecologica e resilienza ed in coerenza con il Calendario degli inviti previsti per il 2023 di cui alla D.G.R. n. 39 - 6153 del 2 dicembre 2022, le Schede Tecniche di Misura relative all'Azione II.2i.1 "Efficientamento energetico negli edifici pubblici" ed all'Azione II.2ii.1 "Promozione dell'utilizzo delle energie rinnovabili negli edifici pubblici";
- la D.D. 15 novembre 2023, n. 858 ha approvato il Bando a sportello "Efficienza energetica e produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici – contratti di appalto", relativo alle azioni di cui sopra e nell'ambito del Programma Regionale FESR Piemonte 2021/2027, Priorità II - Transizione ecologica e resilienza - Obiettivo specifico 2.1 - Promuovere l'efficienza energetica e Obiettivo specifico 2.2. - Promuovere le energie rinnovabili;
- il Bando è stato rettificato dalla DD 990/A1616A/2023 del 14/12/2023 per mero errore materiale l'Allegato A della D.D. 858 del 16/11/2023 al paragrafo 2.2 - Azione II.2i.1;
- il termine per la presentazione delle domande è stato prorogato al 22/11/2024 ore 12:00 come da Determinazione Dirigenziale 18 giugno 2024, n. 479;

Dato atto che:

- il Comune di Borgo San Dalmazzo intende partecipare e quindi rispondere al bando a sportello "Efficienza energetica e produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici – contratti di appalto" emesso dalla Regione Piemonte, secondo quanto sopra;
- l'Amministrazione Comunale ai fini di cui sopra intende candidare un intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico comunale attualmente adibito a scuola materna ed asilo nido posto in Via Monte Rosa;
- tale intervento demo-ricostruttivo si rende necessario in quanto è stata dimostrata la non convenienza tecnico-economica di UN adeguamento dell'immobile esistente;

Atteso che:

- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 1142 del 06/12/2022 è stato affidato, per le motivazioni in essa riportate, all'operatore economico Ing. Rozio Federico con studio in Via Carlo

Marenco 95 12073 - Ceva (CN) – un incarico per la redazione della documentazione tecnica occorrente alla candidatura dell'intervento in oggetto al Bando Regionale (PR – FESR);

- all'opera è stato attribuito dal CIPE (Comitato Interministeriale per la programmazione economica) il codice CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) C34D24000240004;
- l'intervento risulta essere stato ricompreso nel programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 dell'Amministrazione (CODICE CUI L00449510049202400008) ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

Dato atto che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 261 del 14/11/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO E SCUOLA MATERNA SITA IN VIA MONTE ROSA " CODICE CUP C34D24000240004 redatto dall'Ing. Federico Rozio dell'importo complessivo di €3.312.328,60, composto dagli elaborati e dal quadro economico indicati nel medesimo provvedimento;
- con il medesimo atto deliberativo sopra citato, tra le altre cose, è stato incaricato il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ad assumere i conseguenti atti gestionali attuativi di tale atto deliberativo tra i quali la presentazione della candidatura dell'intervento Bando a sportello di cui sopra anche attraverso soggetto delegato dell'Ente;
- in data 15/11/2024 sono state inoltrate le domande:
 - n. 210917 a valere sull'azione II.2i.1 "Efficientamento energetico negli edifici pubblici";
 - n. 210923 a valere sull'azione II.2ii.1 "Promozione dell'utilizzo delle energie rinnovabili negli edifici pubblici";

Considerato che:

- con missive pervenute in data 23/12/2024 prot. 31872 e prot. 31879 la Regione ha comunicato l'ammissione a contributo delle domande sopra indicate, raccomandando dare avvio al progetto secondo le indicazioni contenute nel relativo bando;
- con D.D. 11 luglio 2025, n. 514 sono stati concesse le agevolazioni delle domande presentate per un totale di €1.136.896,70 di cui:
 - €954.206,90 relativo all'azione II.2i.1;
 - €182.689,80 relativo all'azione II.2ii.1;

Dato ulteriormente atto che:

- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 549 del 16/05/2025 è stato affidato, per le motivazioni in essa riportate, all'operatore economico Ing. Rozio Federico con studio in Via Carlo Marengo 95 12073 - Ceva (CN) il servizio attinente all'ingegneria e all'architettura per l'adeguamento della progettazione di fattibilità tecnico-economica, la di progettazione esecutiva, la direzione lavori, il controllo tecnico e contabile e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;
- Per la realizzazione dell'opera è stata acquisita la necessaria autorizzazione MIC|MIC_SABAP-AL|10/07/2025|0010470-P della Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per le Province di Alessandria Asti Cuneo;

Quanto sopra premesso,

il tecnico incaricato sopra riportato ha quindi provveduto alla redazione della documentazione tecnica occorrente ed alla consegna prot. 19193 del 31/07/2025 e prot. 26010 del 30/09/2025 dell'adeguamento del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economico (PFTE) dei lavori in oggetto, redatto secondo quanto sopra ed ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i., assommante a complessivi €3.900.000,00 di cui €3.086.652,02 per lavori ed €813.347,98 per somme a disposizione dell'amministrazione, depositato agli atti.

Tale PFTE risulta composto dagli elaborati prescritti dall'articolo 6 comma 7 dell'allegato I.7, del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, e dal bando di finanziamento in oggetto, e precisamente:

- | | |
|---|--------|
| ○ Relazione Tecnica | All. 1 |
| ○ Documentazione fotografica | All. 2 |
| ○ Inquadramento territoriale | All. 3 |
| ○ Relazione di sostenibilità dell'opera | All. 4 |
| ○ Stato di fatto: planimetrie | All. 5 |

○ Stato di fatto: prospetti e sezione	All. 6
○ Progetto: pianta piano terra	All. 7
○ Progetto: pianta copertura	All. 8
○ Progetto: prospetti, sezione e viste prospettiche	All. 9
○ Progetto: schema preliminare impianto elettrico	All. 10
○ Progetto: schema preliminare impianto illuminazione	All. 11
○ Progetto: schema preliminare centrale termica	All. 12
○ Progetto: schema preliminare impianto di distribuzione	All. 13
○ Progetto: schema preliminare impianto VMC	All. 14
○ Progetto: schema preliminare impianto domotico	All. 15
○ Progetto: relazione preliminare impianto fotovoltaico	All. 16
○ Progetto: schema preliminare impianto fotovoltaico	All. 17
○ Progetto: relazione illustrativa strutture	All. 18
○ Progetto: relazione di calcolo strutture	All. 19
○ Progetto: strutture platea	All. 20
○ Progetto: strutture pareti portanti in XLAM	All. 21
○ Progetto: dettaglio strutture pareti	All. 22
○ Progetto: dettaglio strutture solaio	All. 23
○ Progetto: Particolari costruttivi	All. 24
○ Diagnosi energetica	All. 25
○ Campagna termografica	All. 26
○ Qualificazione energetica stato attuale	All. 27
○ Qualificazione energetica post intervento	All. 28
○ Disciplinare descrittivo e prestazionale	All. 29
○ Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE	All. 30
○ Computo metrico estimativo	All. 31
○ Elenco prezzi unitari	All. 32
○ Analisi nuovi prezzi	All. 33
○ Quadro di incidenza della manodopera	All. 34
○ Quadro economico dell'intervento	All. 35
○ Cronoprogramma	All. 36
○ Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti	All. 37
○ Relazione geologica	All. 38
○ Relazione di vulnerabilità	All. 39

L'importo complessivo dell'intervento assomma a complessivi €3.900.000,00, ed è deducibile dal sottostante quadro economico riepilogativo, redatto ai sensi dell'art. 5 dell'allegato I.7 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i.:

	LAVORI	Rif.	IMPORTO	TOTALE
A)	Lavori a Corpo	97%	€ 2 995 593,30	
	DI CUI Costo della manodopera		€ 973 797,27	
B)	Oneri di sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta	3%	€ 91 058,72	
C)	Importo per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso		€ -	
D)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale		€ -	
A.1)	TOTALE LAVORI DA APPALTARE		€ 3 086 652,02	€ 3 086 652,02
A.2)	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 2 995 593,30	
E)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
E.1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ -	
E.2)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante (geologica e sismica)		€ 832,00	
E.3)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		€ -	
E.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi (fognatura, fotovoltaico, acquedotto, impianto elettrico) - polizze assicurative dipendenti (artt. 90 c 5 e 92 c 7bis D.Lgs n° 163/06)		€ 20 484,00	
E.5)	Imprevisti (Art. 5 comma 2 All.I.7 DLgs 36/2023) (min 5% max 10% di A.1)	2%	€ 49 052,06	
E.6)	Accantonamenti revisione prezzi di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del Dlgs 36/2023	0%	€ -	
E.7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi, accordi bonari	0%	€ -	
E.8)	Spese tecniche relative alla progettazione			

E.8.0)	Progetto di fattibilità tecnico economica		€ 3 500,00	
E.8.1)	Aggiornamento del Progetto di fattibilità tecnico economica		€ 5 000,00	
E.8.2)	Progetto esecutivo		€ 54 536,42	
E.8.3)	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione - Art. 89 del dlgs 81/08		€ 11 463,58	
E.8.4)	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - Art. 90 del dlgs 81/08		€ 39 361,49	
E.8.5)	Direzione lavori e contabilità		€ 110 138,58	
E.8.6)	Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 Dlgs 36/2023) (lorde)		€ 60 413,04	
E.9)	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP, verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del DLgs 36/2023. Al lordo di cassa professionale		€ 32 094,00	
E.9.1)	Spese relative alla Centrale Unica di Committenza (lorde)		€ 976,00	
E.9.2)	Spese ANAC (lorde)		€ 805,20	
E.10)	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (incluse in E8.5)		€ -	
E.11)	Spese per commissioni giudicatrici. Al lordo di cassa professionale.		€ -	
E.12)	Spese per pubblicità (lorde)		€ 500,00	
E.13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, Art. 116 comma 11, del Dlgs 36/2023.		€ -	
E.14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici. Collaudo statico. APE Finale. Certificazione ITACA. Al lordo di cassa professionale.		€ 24 385,00	
E.15)	Spese la verifica preventiva interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del Dlgs 36/2023.		€ 3 400,00	
E.15.1)	Spese per assistenza archeologica agli scavi e rilascio documentazione finale		€ 6 000,00	
E.16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (lorde)		€ -	
E.17)	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 (lorde)		€ -	
E.18)	IVA ed eventuali altre imposte			
E.18.0)	InArcassa su Progetto di fattibilità tecnico economica (E8.0)	4%	€ 140,00	
E.18.1)	InArcassa su Aggiornamento del Progetto di fattibilità tecnico economica (E8.1)	4%	€ 200,00	
E.18.2)	InArcassa su Progetto esecutivo (E8.2)	4%	€ 2 181,46	
E.18.3)	InArcassa su Coordinamento sicurezza (E8.3 + E8.4)	4%	€ 2 033,00	
E.18.4)	InArcassa su Direzione Lavori e Contabilità (E8.4)	4%	€ 4 405,54	
E.18.5)	IVA su Lavori da Appaltare (A.1)	10%	€ 308 665,20	
E.18.6)	IVA su Lavori in amministrazione diretta (E.1)	10%	€ -	
E.18.7)	IVA su rilievi, accertamenti ed indagini (E.2)	10%	€ 83,20	
E.18.8)	IVA su rilievi, accertamenti ed indagini (E.3)	10%	€ -	
E.18.9)	IVA su allacciamenti ai pubblici servizi (E.4)	10%	€ 2 048,40	
E.18.10)	IVA su imprevisti (E.5)	10%	€ 4 905,21	
E.18.11)	IVA su accantonamento revisione prezzi (E.6)	10%	€ -	
E.18.12)	IVA su Progetto di fattibilità tecnico economica (E8.0+E18.0)	22%	€ 800,80	
E.18.13)	IVA su Aggiornamento del Progetto di fattibilità tecnico economica (E8.1+E18.1)	22%	€ 1 144,00	
E.18.14)	IVA su Progetto esecutivo (E8.2+E18.2)	22%	€ 12 477,93	
E.18.15)	IVA su Coordinamento sicurezza (E8.3+E18.3)	22%	€ 11 628,78	
E.18.16)	IVA su Direzione Lavori e Contabilità (E8.4+E18.4)	22%	€ 25 199,71	
E.18.17)	IVA su Spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al RUP (E9)	22%	€ 7 060,68	
E.18.18)	IVA su Spese per commissioni giudicatrici (E11)	22%	€ -	
E.18.19)	IVA su Spese per prove di laboratorio, accertamenti (E13)	22%	€ -	
E.18.20)	IVA su Spese per collaudo tecnico-amministrativo (E14)	22%	€ 5 364,70	
E.18.21)	IVA su Spese per Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico (E15)	22%	€ 748,00	
E.18.22)	IVA su Spese per Spese per assistenza archeologica (E15.1)	22%	€ 1 320,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 813 347,98	€ 813 347,98
IMPORTO COMPLESSIVO OPERA				€ 3 900 000,00

Accertato che:

- il progetto in oggetto rispetta i dettati normativi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i.;
- per la realizzazione dell'opera non è necessaria una procedura espropriativa per acquisire l'immobile su cui realizzare gli interventi, in quanto risulta totalmente di proprietà dell'Ente;
- l'Ente ha provveduto ad assumere specifico mutuo per la copertura finanziaria di quanto di competenza (cofinanziamento);

Si propone quindi l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto;

LA GIUNTA COMUNALE

- Concordato con la proposta deliberativa dell'Assessore ai Lavori Pubblici;
- Visto l'adeguamento del progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO E SCUOLA MATERNA SITA IN VIA MONTE ROSA " CODICE CUP C34D24000240004 redatto dall'Ing. Federico Rozio;

- Ritenuto il tutto conforme alle indicazioni ed agli intendimenti dell'Amministrazione Comunale;
- Visto il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 139 del 27.06.2024 e successiva Deliberazione Consiliare n° 26 in data 23.07.2024, nonché la relativa nota di aggiornamento approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 258 del 14/11/2024 e dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 44 in data 12.12.2024;
- Visto il Bilancio di previsione 2025-2027 approvato con deliberazione consiliare n° 45 in data 12.12.2024;
- Considerato che con deliberazione della Giunta Comunale N. 298 del 24/12/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione sono state attribuite le risorse finanziarie ai responsabili dei servizi dell'ente;
- Richiamato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO 2025/2027), approvato con deliberazione della G.C. N. 76 del 27/03/2025 e s. m. ed i.;
- Visto il D.lgs. 36/2023 e s.m.i. recante: "Codice dei Contratti Pubblici";
- Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri favorevolmente espressi da parte del Responsabile del Servizio interessato (per quanto concerne la regolarità tecnica) e da parte del Responsabile del Servizio finanziario (per quanto concerne la regolarità contabile) ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO E SCUOLA MATERNA SITA IN VIA MONTE ROSA" CODICE CUP C34D24000240004 redatto dall'Ing. Federico Rozio dell'importo complessivo di €3.900.000,00 depositato agli atti e composto dai seguenti elaborati:

o Relazione Tecnica	All. 1
o Documentazione fotografica	All. 2
o Inquadramento territoriale	All. 3
o Relazione di sostenibilità dell'opera	All. 4
o Stato di fatto: planimetrie	All. 5
o Stato di fatto: prospetti e sezione	All. 6
o Progetto: pianta piano terra	All. 7
o Progetto: pianta copertura	All. 8
o Progetto: prospetti, sezione e viste prospettiche	All. 9
o Progetto: schema preliminare impianto elettrico	All. 10
o Progetto: schema preliminare impianto illuminazione	All. 11
o Progetto: schema preliminare centrale termica	All. 12
o Progetto: schema preliminare impianto di distribuzione	All. 13
o Progetto: schema preliminare impianto VMC	All. 14
o Progetto: schema preliminare impianto domotico	All. 15
o Progetto: relazione preliminare impianto fotovoltaico	All. 16
o Progetto: schema preliminare impianto fotovoltaico	All. 17
o Progetto: relazione illustrativa strutture	All. 18
o Progetto: relazione di calcolo strutture	All. 19
o Progetto: strutture platea	All. 20
o Progetto: strutture pareti portanti in XLAM	All. 21

o Progetto: dettaglio strutture pareti	All. 22
o Progetto: dettaglio strutture solaio	All. 23
o Progetto: Particolari costruttivi	All. 24
o Diagnosi energetica	All. 25
o Campagna termografica	All. 26
o Qualificazione energetica stato attuale	All. 27
o Qualificazione energetica post intervento	All. 28
o Disciplinare descrittivo e prestazionale	All. 29
o Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE	All. 30
o Computo metrico estimativo	All. 31
o Elenco prezzi unitari	All. 32
o Analisi nuovi prezzi	All. 33
o Quadro di incidenza della manodopera	All. 34
o Quadro economico dell'intervento	All. 35
o Cronoprogramma	All. 36
o Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti	All. 37
o Relazione geologica	All. 38
o Relazione di vulnerabilità	All. 39

3) di approvare conseguentemente il quadro economico dell'intervento quale sotto riportato:

	LAVORI	Rif.	IMPORTO	TOTALE
A)	Lavori a Corpo	97%	€ 2 995 593,30	
	DI CUI Costo della manodopera		€ 973 797,27	
B)	Oneri di sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta	3%	€ 91 058,72	
C)	Importo per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso		€ -	
D)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale		€ -	
A.1)	TOTALE LAVORI DA APPALTARE		€ 3 086 652,02	€ 3 086 652,02
A.2)	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 2 995 593,30	
E)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
E.1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ -	
E.2)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante (geologica e sismica)		€ 832,00	
E.3)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		€ -	
E.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi (fognatura, fotovoltaico, acquedotto, impianto elettrico) - polizze assicurative dipendenti (artt. 90 c 5 e 92 c 7bis D.Lgs n° 163/06)		€ 20 484,00	
E.5)	Imprevisti (Art. 5 comma 2 All.1.7 DLgs 36/2023) (min 5% max 10% di A.1)	2%	€ 49 052,06	
E.6)	Accantonamenti revisione prezzi di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del Dlgs 36/2023	0%	€ -	
E.7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi, accordi bonari	0%	€ -	
E.8)	Spese tecniche relative alla progettazione			
E.8.0)	Progetto di fattibilità tecnico economica		€ 3 500,00	
E.8.1)	Aggiornamento del Progetto di fattibilità tecnico economica		€ 5 000,00	
E.8.2)	Progetto esecutivo		€ 54 536,42	
E.8.3)	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione - Art. 89 del dlgs 81/08		€ 11 463,58	
E.8.4)	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - Art. 90 del dlgs 81/08		€ 39 361,49	
E.8.5)	Direzione lavori e contabilità		€ 110 138,58	
E.8.6)	Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 Dlgs 36/2023) (lorde)		€ 60 413,04	
E.9)	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP, verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del Dlgs 36/2023. Al lordo di cassa professionale		€ 32 094,00	
E.9.1)	Spese relative alla Centrale Unica di Committenza (lorde)		€ 976,00	
E.9.2)	Spese ANAC (lorde)		€ 805,20	
E.10)	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (incluse in E8.5)		€ -	
E.11)	Spese per commissioni giudicatrici. Al lordo di cassa professionale.		€ -	
E.12)	Spese per pubblicità (lorde)		€ 500,00	
E.13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, Art. 116 comma 11, del Dlgs 36/2023.		€ -	
E.14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici. Collaudo statico. APE Finale. Certificazione ITACA. Al lordo di cassa professionale.		€ 24 385,00	
E.15)	Spese la verifica preventiva interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del Dlgs 36/2023.		€ 3 400,00	

E.15.1)	Spese per assistenza archeologica agli scavi e rilascio documentazione finale		€ 6 000,00	
E.16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (lorde)		€ -	
E.17)	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 (lorde)		€ -	
E.18)	IVA ed eventuali altre imposte			
E.18.0)	InArcassa su Progetto di fattibilità tecnico economica (E8.0)	4%	€ 140,00	
E.18.1)	InArcassa su Aggiornamento del Progetto di fattibilità tecnico economica (E8.1)	4%	€ 200,00	
E.18.2)	InArcassa su Progetto esecutivo (E8.2)	4%	€ 2 181,46	
E.18.3)	InArcassa su Coordinamento sicurezza (E8.3 + E8.4)	4%	€ 2 033,00	
E.18.4)	InArcassa su Direzione Lavori e Contabilità (E8.4)	4%	€ 4 405,54	
E.18.5)	IVA su Lavori da Appaltare (A.1)	10%	€ 308 665,20	
E.18.6)	IVA su Lavori in amministrazione diretta (E.1)	10%	€ -	
E.18.7)	IVA su rilievi, accertamenti ed indagini (E.2)	10%	€ 83,20	
E.18.8)	IVA su rilievi, accertamenti ed indagini (E.3)	10%	€ -	
E.18.9)	IVA su allacciamenti ai pubblici servizi (E.4)	10%	€ 2 048,40	
E.18.10)	IVA su imprevisti (E.5)	10%	€ 4 905,21	
E.18.11)	IVA su accantonamento revisione prezzi (E.6)	10%	€ -	
E.18.12)	IVA su Progetto di fattibilità tecnico economica (E8.0+E18.0)	22%	€ 800,80	
E.18.13)	IVA su Aggiornamento del Progetto di fattibilità tecnico economica (E8.1+E18.1)	22%	€ 1 144,00	
E.18.14)	IVA su Progetto esecutivo (E8.2+E18.2)	22%	€ 12 477,93	
E.18.15)	IVA su Coordinamento sicurezza (E8.3+E18.3)	22%	€ 11 628,78	
E.18.16)	IVA su Direzione Lavori e Contabilità (E8.4+E18.4)	22%	€ 25 199,71	
E.18.17)	IVA su Spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al RUP (E9)	22%	€ 7 060,68	
E.18.18)	IVA su Spese per commissioni giudicatrici (E11)	22%	€ -	
E.18.19)	IVA su Spese per prove di laboratorio, accertamenti (E13)	22%	€ -	
E.18.20)	IVA su Spese per collaudo tecnico-amministrativo (E14)	22%	€ 5 364,70	
E.18.21)	IVA su Spese per Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico (E15)	22%	€ 748,00	
E.18.22)	IVA su Spese per Spese per assistenza archeologica (E15.1)	22%	€ 1 320,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 813 347,98	€ 813 347,98
	IMPORTO COMPLESSIVO OPERA			€ 3 900 000,00

- 4) di dare atto è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) - ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. – il Geom. Giraud Bruno, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, in possesso dei necessari requisiti di professionalità;
- 5) di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento di €3.900.000,00 risulta così suddiviso:
- contributo di finanziamento a valere sul bando Regionale di €1.136.896,70 (€954.206,90 relativo all'azione II.2i.1 ed €182.689,80 relativo all'azione II.2.ii.1);
 - stanziamento a carico dell'Ente: la somma di €2.763.103,30 trova copertura nel mutuo flessibile assunto con CASSA DEPOSITI E PRESTITI spa (pos.6223611);
- 6) di dare atto che l'intervento è ricompreso nel programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 dell'Amministrazione (CODICE CUI L00449510049202400008) ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- 7) di incaricare il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ad assumere i conseguenti atti gestionali attuativi del presente atto deliberativo.

Considerato che occorre agire con urgenza in quanto risulta necessario procedere all'approvazione della progettazione in tempi celeri per scongiurare pregiudizi all'Amministrazione stanti le tempistiche del bando di finanziamento.

Con separata ed unanime votazione, resa in forma palese, la Giunta Comunale dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(ROBBIONE Roberta) *

IL SEGRETARIO GENERALE
(TOCCI Dr. Giuseppe) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa