COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO

Proposta n. 306
del 12/06/2025

DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA AMMINISTRATIVA
SERVIZI ALLA PERSONA

N° 618 del 12 giugno 2025

Oggetto: ASLO APPROVAZIONE ELENCO BENEFICIARI E IMPEGNO DI SPESA - SEDUTA DI VALUTAZIONE DEL 03.06.2025

— Premesso quanto segue:
La legge 9 dicembre 1998, n. 431 s.m.i. disciplina le locazioni e il rilascio degli immobili adibiti a uso abitativo, fra cui anche il contratto di locazione agevolato o a canone concordato.
La deliberazione della Giunta regionale n. 16-362 del 29 settembre 2014 ha approvato le nuove linee di intervento regionali in materia di politiche abitative nel settore dell'affitto, comprendendo tra le misure d'intervento a favore del sostegno all'affitto quella della "Agenzia Sociale per la Locazione".
—Tenuto conto che:
alle ASLO (agenzie sociali per la locazione) è affidato il compito di favorire la mobilità abitativa promuovendo, attraverso un sistema di incentivi, la sottoscrizione di contratti di locazione a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 succitata a canoni inferiori al libero mercato, assumendo come finalità quella di contenere il disagio sociale connesso ai problemi abitativi, nell'ottica di perseguire l'equità sociale;
—con DGR n. 21-8447 del 22/02/2019 la Regione ha inserito il comune di Borgo San Dalmazzo tra i comuni classificati ad "alto disagio abitativo";
il Comune di Borgo San Dalmazzo, con deliberazione della Giunta comunale n. 139 del 30/06/2021, ha istituito l'agenzia sociale per la locazione locale;
- Visto il verbale della D.G.R. N. n. 12-5699 del 30/09/2022 che ha stabilito il riparto delle risorse per l 'anno 2022, e successiva determinazione dirigenziale n. 1850/A1418A del 10/10/2022 con la quale sono state ripartite le suddette risorse.
- Visto il verbale della D.G.R. n. 12-8552 del 13 maggio 2024 che ha stabilito il riparto delle risorse per lìanno 2024, e successiva determinazione dirigenziale n. DD n. A2201A del 4 giugno 2024, con la quale sono state ripartite le suddette risorse, risultando assegnato come da allegato alla citata determina a Borgo San Dalmazzo 5.946,25 €.
— Dato atto che la domanda presentata dal soggetto richiedente, pervenuta al protocollo n. 13007 del 20/05/2025, è risultata ammissibile a seguito di verifica nella seduta Commissione ASLO dellì 03.06.2025,

— Preso atto delle risultanze della seduta del 03/06/2025, di cui il dettaglio degli incentivi da liquidare è risultato il seguente:

Quota incentivo "canoni", denominata "Contributo inquilino" pari ad un importo di € 1.800,00 (Milleottocento/00), Beneficiario inquilino destinatario della successiva liquidazione il proprietario, corrispondenti a rimborso n. 4 mensilità per ISEE conduttore da 10.600,01 fino a 26.000,00

— Verificato che la stessa rientra nell'ambito alle risorse regionali assegnate;

— rilevato che, al fine di procedere alla consuntivazione alla Regione Piemonte delle domande da finanziare, occorre convalidare detta domanda, procedendo successivamente alla liquidazione dei contributi a favore del beneficiario e al pagamento degli stessi;

— constatato che, sulla base dell'attuale disponibilità finanziaria sul capitolo di bilancio, risulta possibile procedere all'impegno di spesa e all'erogazione dei contributi spettanti;

— Visto il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 139 del 27.06.2024 e successiva Deliberazione Consiliare n° 26 in data 23.07.2024, nonché la relativa nota di aggiornamento approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 258 del 14/11/2024 e dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 44 in data 12.12.2024

— Visto il bilancio di previsione 2025-2027 approvato con deliberazione consiliare n° 45 in data 12.12.2024

— Considerato che con deliberazione della Giunta Comunale N. 298 del 24/12/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione sono state attribuite le risorse finanziarie ai responsabili dei servizi dell'ente;

— Richiamato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO 2025/2027), approvato con deliberazione della G.C. N. 76 del 27/03/2025;

— Visto il regolamento di contabilità comunale, approvato con DCC n.27 del 25/11/2019;

— Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

— Visto lo Statuto approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39/2014;

— Vista la legge n. 190/2012 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

— Considerato che il presente provvedimento è conforme alle norme in materia vigenti, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

— Sentito il servizio finanziario ed accertato che il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art.9 del D.L. 78 del 1/7/2009, convertito con Legge 102/2009;

— Dato atto che l'adozione della presente determinazione compete al Responsabile del Servizio, ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e degli artt. 4 – 16 e 17 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

Determina

1. di individuare, per le motivazioni in premessa illustrate, nel soggetto indicato nell'elenco "Allegato A" il beneficiario del contributo regionale in materia di politiche abitative dell'affitto - misura d'intervento "Agenzia sociale per la locazione", per l'importo complessivo di € 1.800,00 ;

2. di dare atto che l'individuazione del beneficiario di cui al protocollo n. 13007 del 20/05/2025 è stata effettuata a seguito della verifica dei requisiti di ammissibilità da parte della competente Commissione comunale, come risultato della seduta dellì 03/06/2025; l'elenco "Allegato A" viene approvato e allegato alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale, ed escluso dalla pubblicazione ai sensi del GDPR 278/2016;

3. di impegnare sull'annualità 2025 la somma di € 1.800,00 (milleottocento) a favore del beneficiario di cui all'allegato A, per le causali elencate in premessa, imputandola come segue:

ANNO ESIGIBILITA'	MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACROAGGREGATO	CAPITOLO/ARTICOLO
2025	12	06	1	104	4120/22/3

5. di dare atto che la seguente erogazione del contributo avverrà ad avvenuta sottoscrizione di apposito accordo tra il Comune di Borgo San Dalmazzo, il proprietario dell'unità immobiliare e inquilino, disciplinante impegni ed obblighi reciproci;
6. di dare informazione del contenuto di questo provvedimento alla Regione Piemonte, Direzione Coesione Sociale – Settore Edilizia Sociale e di inserire il nominativo e i dati contrattuali relativi alle domande ricevute sull'apposita piattaforma regionale "EPICO", a seguito della prima liquidazione;
7. di disporre che questo provvedimento sia pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
8. Di attestare, ai sensi del combinato disposto dell'art.183, c.8, del D. Lgs.267/2000 e dell'art.9 del D.L.78/2009, che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti;
9. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000;
10. Di dare atto che il presente provvedimento sarà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art.183, c.7, D. Lgs.267/2000.

Il Responsabile
Dott. Giuseppe Francesco Tocci

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (art. 147-bis TUEL)

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria (art. 147-bis TUEL)

Visto di regolarità contabile (articolo 183 comma 7 TUEL)

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa