

# COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO



Proposta n. 236  
del 17/06/2025

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA GESTIONE IMMOBILI - IMPIANTI - PATRIMONIO IMMOBILIARE

N° 636 del 17 giugno 2025

**Oggetto:** Incarichi per adeguamento Palazzo San Giuseppe - Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento locali [ex Protette] in Via Avena 8 - Piano terra, per l'utilizzo a micronido, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) e b), del d.lgs. 31/03/2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici. Affidamento lavori ed incarico professionale ed impegno di spesa.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 136 in data 12/06/2025, con la quale sono stati approvati gli interventi di adeguamento di parte dei locali dell'edificio Palazzo San Giuseppe (ex Protette) al piano terra, per l'importo complessivo di € 32.300,00, come da seguente quadro economico:

### A LAVORI

a1	importo lavori impianto idraulico	5.000,00 €
a2	importo lavori tinteggiatura	10.000,00 €
a3	importo lavori edili	10.500,00 €
a4	importo lavori impianto di pulizie	1.000,00 €
totale lavori		<b>26.500,00 €</b>

### B SOMME A DISPOSIZIONE della stazione appaltante

b1	lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €
b2	rilievi, accertamenti ed indagini, da eseguire ai diversi livelli di progettazione, a cura della stazione appaltante	0,00 €
b3	rilievi, accertamenti ed indagini, da eseguire ai diversi livelli di progettazione, a cura del progettista	0,00 €
b4	allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	0,00 €
b5	imprevisti (articolo 5, comma 2, allegato I.7 d.lgs. 36/2023) compreso tra il 5% ed il 10% importo lavori a base di gara	2635,00 €
b6	accantonamenti, in relazione alle modificazioni di cui agli articoli 60 (revisione prezzi) e 120, comma 1, lettera a), del Codice (modificazione dei contratti in corso di esecuzione)	795,00 €
b7	acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00 €

b8	spese tecniche relative a progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla conferenza dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del Codice	0,00 €
b9	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP (qualora si tratti di personale dipendente), di assicurazione dei progettisti (qualora dipendenti dell'amministrazione), nonché per la verifica preventiva della progettazione	0,00 €
b10	incentivi funzioni tecniche (articolo 45, commi 6 e 7, d.lgs. 36/2023)	0,00 €
b11	spese eventuali (commissione giudicatrice)	0,00 €
b12	spese per pubblicità	0,00 €
b13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116, comma 11, del Codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	0,00 €
b14	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	0,00 €
b15	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del Codice	0,00 €
b16	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00 €
b17	spese per le opere artistiche, di cui alla legge 20/07/1949, n. 717	0,00 €
b18.1	I.V.A. su importo lavori impianto idraulico (22% di a1)	1.100,00 €
b18.1	I.V.A. su importo lavori tinteggiatura (esente) a2	0,00 €
b18.1	I.V.A. su importo lavori edili (10% di a3)	1.050,00 €
b18.1	I.V.A. su importo lavori pulizia (22% di a4)	220,00 €
b18.2	I.V.A. su importo manodopera	0,00 €
b18.3	I.V.A. su importo oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	0,00 €
totale somme a disposizione		<b>5.800,00 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>32.300,00 €</b>

Atteso che:

- l'articolo 192 del d.lgs. 267/2000 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti adottano specifico provvedimento a contrarre, individuando:

- a) il fine che, con il contratto, si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente, ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- d) la prenotazione di impegno contabile della relativa spesa.

Dato atto che l'articolo 18 del d.lgs. 31/03/2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici (nel prosieguo: Codice) stabilisce, tra l'altro, che per gli affidamenti diretti, il contratto è stipulato, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

Visto l'articolo 50, commi 1, lettera a), del Codice, per l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro.

Visti gli articoli 1 (Principio del risultato), 2 (Principio della fiducia) e 3 (Principio dell'accesso al mercato) del Codice.

Dato atto che l'individuazione dell'operatore economico, per ciascuno degli interventi necessari all'adeguamento dei locali del Palazzo San Giuseppe, per l'utilizzo a micronido, è stata effettuata, in osservanza dell'articolo 50, comma 1, lettera a), senza consultazione di più operatori economici, assicurando, comunque, la scelta di soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, quali risultano essere le seguenti ditte:

1. per la tinteggiatura dei locali, **AL COLORE di Alberto Barp**, con sede in Piazza IV Novembre 5 a Borgo San Dalmazzo 12011 (CN) [codice fiscale BRPLRT98T02D205X, partita IVA 03924540044];
2. per l'adeguamento dell'impianto idrico-sanitario: **Dotta & Quintani s.n.c.**, con sede in Via Lovera 45 a Borgo San Dalmazzo 12011 (CN) [partita IVA e codice fiscale 03413030044];
3. per i Lavori di Pulizia, **Arca Cooperativa Sociale – S.C. Onlus** P.IVA 02644790046 con sede a Cuneo, Via Porta Rossa, 3C, Cuneo (CN) [codice fiscale e partita IVA 02644790046];
4. per le opere edili, **ALPI MARITTIME** di Sordello Alex, con sede in via Della Repubblica n. 24, Roccavione (CN) [codice fiscale SRDLXA97B05D205E];

Atteso che si è richiesto un preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori necessari relativi alle Tinteggiatura-Opere Idrauliche - Pulizia e Opere edili presso i locali in premessa citati alle ditte:

-**AL COLORE di Alberto Barp** e che la stessa a seguito di sopralluogo congiunto con l'ufficio tecnico, con nota prot. n° 15130 del 12/06/2025, ha fatto pervenire l'offerta per le opere di tinteggiatura;

-**Dotta & Quintani s.n.c.** e che la stessa a seguito di sopralluogo congiunto con l'ufficio tecnico, con nota prot. n° 15126 del 12/06/2025, ha fatto pervenire l'offerta per le opere idrauliche;

-**Arca Cooperativa Sociale – S.C. Onlus** e che la stessa a seguito di sopralluogo congiunto con l'ufficio tecnico, con nota prot. n° 15129 del 12/06/2025, ha fatto pervenire l'offerta per le pulizie;

-**ALPI MARITTIME** di Sordello Alex e che la stessa a seguito di sopralluogo congiunto con l'ufficio tecnico, con nota prot. n° 15127 del 12/06/2025, ha fatto pervenire l'offerta per le opere edilizie;

Considerato che i prezzi di affidamento diretto degli appalti in oggetto possono ritenersi congrui sulla base di specifica valutazione operata a cura del RUP;

Atteso che il Comune di Borgo San Dalmazzo è dotato di Regolamento disciplinante l'affidamento di contratti pubblici sottosoglia, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 in data 12/12/2024, che, tenuto conto di quanto disposto dall'articolo 49 del Codice, individua, sia per i settori ordinari che per i settori speciali, le fasce di valore economico, ai fini dell'applicazione del principio di rotazione.

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del possesso dei requisiti, rispondente alle modalità di verifica, introdotte dall'articolo 8 (Controlli e stipula) del succitato Regolamento, per gli affidamenti di valore superiore ad € 5.000 e sino ad € 40.000.

Consultato il casellario ANAC, acquisita la visura al registro delle imprese della Camera di Commercio, degli operatori economici sopra identificati e verificato il documento unico di regolarità contributiva [DURC] rilasciato dagli enti preposti in data:

- 28/04/2025 con scadenza validità il 26/08/2025 per la ditta AL COLORE di Alberto Barp;
- 16/05/2025 con scadenza validità il 13/09/2025 per la ditta Dotta & Quintani s.n.c.;
- 18/02/2025 con scadenza validità il 18/06/2025 per la ditta Arca Cooperativa Sociale – S.C. Onlus;
- 08/05/2025 con scadenza validità il 05/09/2025 per la ditta ALPI MARITTIME di Sordello Alex;

Acquisiti i seguenti codici:

1. per la tinteggiatura dei locali CIG **B7491FC418**;
2. per l'adeguamento dell'impianto idrico-sanitario CIG **B7438CCA86**;
3. per la pulizia CIG **B743C6B783**;
4. per le opere edili CIG **B743B562EE**;

Visto il Regolamento comunale per l'istituzione e la gestione dell'elenco degli operatori economici on-line, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 in data 23/02/2023.

Visto il Regolamento disciplinante l'affidamento di contratti pubblici sottosoglia, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 in data 12/12/2024, che, tenuto conto di quanto disposto dall'articolo 49 del Codice, individua, sia per i settori ordinari che per i settori speciali, le fasce di valore economico, ai fini dell'applicazione del principio di rotazione.

Visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 in data 25/11/2019.

Visto il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 139 del 27.06.2024 e successiva Deliberazione Consiliare n° 26 in data 23.07.2024, nonché la relativa nota di aggiornamento approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 258 del 14/11/2024 e dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 44 in data 12.12.2024.

Visto il bilancio di previsione 2025-2027 approvato con deliberazione consiliare n° 45 in data 12.12.2024.

Considerato che con deliberazione della Giunta Comunale N. 298 del 24/12/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione sono state attribuite le risorse finanziarie ai responsabili dei servizi dell'ente.  
Richiamato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO 2025/ 2027), approvato con deliberazione della G.C. N. 76 del 27/03/2025 e s. m. ed i;

Visto il D. Lgs. n. 267 in data 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Visto lo Statuto Comunale.

Vista la legge n. 190/2012 e ss.mm.ii recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Considerato che il presente provvedimento è conforme alle norme in materia vigenti, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Sentito il servizio finanziario ed accertato che il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 78 del 1/7/2009, convertito con Legge 102/2009;

Dato atto che l'adozione della presente determinazione compete al Responsabile del Servizio, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 107 del T.U. 18/08/2000, n. 267 e degli articoli 4 – 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165 e ss.mm.ii.

Ritenuto provvedere in merito all'acquisizione dei lavori in oggetto;

#### DETERMINA

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto amministrativo;
2. ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 267/2000 e ss.mm.ii., che con l'esecuzione dei contratti si intende perseguire il seguente fine: adeguare il Palazzo San Giuseppe per l'utilizzo a micronido; che i contratti hanno ad oggetto: l'affidamento degli incarichi di lavori e professionale, per l'utilizzo del Palazzo San Giuseppe a micronido; che i contratti ai sensi dell'articolo 18 del Codice, saranno stipulati, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
3. di prenotare l'intero quadro economico come da suddette causali, come da tabella seguente:

anno ESIGIBILITA'	MISSIONE	PROGR.	TITOLO	MACROAGG REGATO	CAPITOLO/ARTICOLO	VOCE
2025	01	05	2	202	<b>€ 28.870,00</b> 6130/16/9	Lavori + Iva
2025	01	05	2	202	<b>€ 2.635,00</b> 6130/16/9	Imprevisti (articolo 5, comma 2, allegato I.7 d.lgs. 36/2023)
2025	01	05	2	202	<b>€ 795,00</b> 6130/16/9	Accantonamenti in relazione alle modificazioni di cui agli articoli 60 (revisione prezzi) e 120, comma 1, lettera a), del Codice)

4. di prendere atto del possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'articolo 94 del Codice, in capo agli operatori economici affidatari;
5. di procedere all'affidamento degli incarichi specificati in premessa, presso i soggetti di seguito elencati:
  - per la tinteggiatura dei locali, AL COLORE di Alberto Barp, con sede in Piazza IV Novembre 5 a Borgo San Dalmazzo 12011 (CN) [codice fiscale BRPLRT98T02D205X, partita IVA 03924540044], per l'importo di € **7.950,00** (operazione senza applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 1 comma 58 Legge n. 190/2014);

- per l'adeguamento dell'impianto idrico-sanitario, Dotta & Quintani s.n.c., con sede in Via Lovera 45 a 12011 Borgo San Dalmazzo (CN) [partita IVA e codice fiscale 03413030044], per l'importo di € 4.437,00 + IVA al 22% € 976,14, e così per un totale di € **5.413,14**;
  - per la pulizia dei locali, [Arca Cooperativa Sociale – S.C. Onlus](#) P.IVA 02644790046 con sede a Cuneo, Via Porta Rossa, 3C, Cuneo (CN) [codice fiscale e partita IVA 02644790046]; per l'importo di € 760,00 + IVA al 22% € 167,20 e così per un totale di € **927,20**;
  - per le opere edili, ALPI MARITTIME di Sordello Alex, con sede in via Della Repubblica n. 24, Roccavione (CN) [codice fiscale SRDLXA97B05D205E]; per l'importo di € 9.480,00 + IVA al 10% € 948,00, e così per un totale di € **10.428,00**;
6. di attestare l'assenza di conflitto di interesse in capo al Sottoscritto Responsabile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 del d.lgs. 31/03/2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici;
7. di dare atto che la spesa complessiva di € **24.718,34** viene imputata al bilancio di previsione 2025-2027, con esigibilità anno 2025 e imputata come da tabella seguente:

anno ESIGIBILITA'	MISSIONE	PROGR.	TITOLO	MACROAGGREGATO	SPESA/CAPITOLO/ARTICOLO	CREDITORE CIG
2025	01	05	2	202	<b>€ 7.950,00</b> 6130/16/9	AL COLORE di Alberto Barp CIG B7491FC418
2025	01	05	2	202	<b>€ 5.413,14</b> 6130/16/9	Dotta & Quintani s.n.c. CIG B7438CCA86
2025	01	05	2	202	<b>€ 927,20</b> 6130/16/9	<a href="#">Arca Cooperativa Sociale – S.C. Onlus</a> CIG B743C6B783
2025	01	05	2	202	<b>€ 10.428,00</b> 6130/16/9	ALPI MARITTIME di Sordello Alex CIG B743B562EE

8. di dare atto che l'intero intervento è finanziato con avanzo vincolato da trasferimenti (Fondo solidarietà comunale asili nido – anni precedenti);
9. di attestare, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 183, comma 8, del D. Lgs.267/2000 e dell'articolo 9 del D.L.78/2009, che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti;
10. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del D.lgs. n. 267/2000;
11. di dare atto che il presente provvedimento sarà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art.183, comma 7, D. Lgs.267/2000.
12. di disporre le pubblicazioni del presente atto sul profilo committente, alla sezione "amministrazione trasparente", ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. n. 33/2013 *Sottosezione "provvedimenti amministrativi – scelta del contraente"* e dell'articolo 29, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, *Sottosezione "Art. 29 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche"*.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (art. 147-bis TUEL)

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria (art. 147-bis TUEL)

Visto di regolarità contabile (articolo 183 comma 7 TUEL)

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa