



UNIONE MONTANA VALLE STURA

Unione dei Comuni di Aisone, Argentera, Borgo San Dalmazzo, Demonte, Gaiola, Moiola,
Pietraporzio, Rittana, Roccasparvera, Sambuco, Valloriate, Vignolo e Vinadio
(Provincia di Cuneo)

Prot. n. 0004062 del 26.05.2025

**AVVISO ESPLORATIVO
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA
SEMPLIFICATA
dell'art. 187 co.1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.**

**PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA SOCIOEDUCATIVA
- MICRONIDO- PERIODO 01/09/2025 – 31/08/2028**

Il Responsabile del Procedimento

RENDE NOTO

che è intenzione dell'Unione Montana Valle Stura procedere all'appalto per la concessione della gestione della struttura di seguito descritta:

1. STAZIONE APPALTANTE e AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

UNIONE MONTANA VALLE STURA – Via Divisione Cuneense n. 5 – 12014 Demonte
Tel. 0171/955555
e-mail: unione.montana@vallestura.cn.it
P.E.C.: unionemontana.vallestura@pec.it

2. OGGETTO DEL SERVIZIO

La procedura ha per oggetto la concessione della gestione della struttura socioeducativa - micronido - sita in Roccasparvera, loc. Piano Quinto, presso il fabbricato di Via del Perasso n. 13 – Roccasparvera (CN) da parte di operatore privato. Periodo 01/09/2025 – 31/08/2028.

Il servizio sarà finanziato mediante i fondi derivanti dalla riscossione delle tariffe proposte in sede di aggiudicazione e confermate dall'Unione. L'Unione, in ogni caso, riconosce al Concessionario l'eventuale contributo regionale annualmente elargito per l'incentivazione dei servizi socioeducativi di micronido.

I contenuti del servizio e ogni altra informazione specifica risultano dal presente avviso di manifestazione di interesse e dal Capitolato Speciale pubblicati sul sito internet <http://www.vallestura.cn.it/> - sezione bandi di gara.

3. IMPORTO A BASE D'ASTA

Il valore della concessione, ai soli fini dell'appalto, è determinato convenzionalmente – ai sensi di quanto disposto dall'art. 179 del D.lgs 36/2023 e s.m.i. – nella misura di € 120.000,00, con riferimento

alla stima degli introiti derivanti dai servizi resi per la durata del contratto; tale stima ha carattere indicativo e non costituisce in alcun modo impegno contrattuale né dà diritto a pretese di sorta da parte del Concessionario.

Al concessionario non è richiesto un corrispettivo per la gestione della struttura ma una partecipazione alle spese di gestione della struttura non inferiore al 20% nel primo anno, al 35% nel secondo anno ed al 50% nel terzo anno.

4. DURATA TEMPORALE DELLE PRESTAZIONI

La concessione avrà una durata compresa tra il 1° settembre 2025 (posticipabile in funzione della data di stipula del contratto) ed il 31 agosto 2028.

5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 co.1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., previa consultazione di almeno 10 operatori economici, ove esistenti, da individuarsi mediante avviso esplorativo per la manifestazione di interesse.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 c. 2 e 4 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

L'offerta presentata sarà valutata sulla base degli elementi qualitativi e quantitativi. All'offerta tecnica verrà attribuito un massimo di 90 punti mentre a quella economica un massimo di 10 punti.

7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 65 c. 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., singoli o in raggruppamento temporaneo di imprese, in possesso dei seguenti requisiti:

- non ricadere in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- rispettare le norme che disciplinano il lavoro dei disabili, ai sensi della legge n. 68/1999;
- essere in regola con gli adempimenti in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di cui al D.lgs. n. 81/2008;
- rispettare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del settore competente e gli accordi integrativi provinciali ed aziendali vigenti, e applicare a favore dei dipendenti, a favore dei soci, condizioni retributive non inferiori a quelle previste dal proprio C.C.N.L.;
- possedere capacità finanziaria ed economica, comprovata da uno o più dei documenti di cui all'art. 100 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- possedere capacità tecnica comprovata da: esperienza almeno biennale consecutiva in servizi analoghi a quello oggetto della presente concessione (la ditta deve elencare tutti i servizi analoghi a quello oggetto della presente gara, resi presso Enti pubblici e privati, negli ultimi tre anni, 2021/2024); se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o Enti Locali esse sono provate da certificazioni rilasciate dalle pubbliche amministrazioni sul buon esito di gestione di almeno un servizio analogo, senza procedure di contenzioso; se trattasi di servizi e forniture prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente. A tale scopo l'impresa partecipante può in sede di dichiarazione di partecipazione alla gara autocertificare la prestazione di tali servizi ed in caso di aggiudicazione dell'appalto deve trasmettere le certificazioni, in originale, rilasciate dalle pubbliche amministrazioni interessate o da ditta privata che comprovino la durata e il buon esito del servizio.

Già in tale sede è necessario riportare nell'“Allegato B” quanto indicato come requisito di capacità tecnico-professionale.

I succitati soggetti devono essere abilitati al bando che si svolgerà sul portale di negoziazione in uso all'Unione Montana Valle Stura Traspare (al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: <https://vallestura.traspare.com/>, come da indicazione alla seguente pagina: <https://www.vallestura.cn.it/Home/DettaglioNews?IDNews=256241>). Nell'ambito dei servizi inerenti a quanto in oggetto, è richiesta l'iscrizione all'albo fornitori di *Traspare* dell'Unione Montana Valle Stura.

8. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

I soggetti interessati possono far pervenire, all'Unione Montana Valle Stura la propria manifestazione di interesse a mezzo PEC (al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: unionemontana.vallestura@pec.it) entro il termine perentorio del giorno **25/06/2025**, ore **12:00**, trasmettendo la seguente documentazione:

- manifestazione d'interesse alla partecipazione alla procedura, da predisporci come da modello allegato 1);
- dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 e art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. ad attestazione del possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura, da predisporci come da modello allegato 2).

I succitati allegati dovranno essere presentati in forma elettronica in formato PDF/A, in regola con l'imposta di bollo ove prescritto, debitamente firmati digitalmente dal titolare (se trattasi di impresa individuale) o dal rappresentante legale (se trattasi di persona giuridica) o da persona delegata, in modalità PADES.

Le dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire oltre il suddetto termine, anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti pervenute in tempo utile, saranno considerate irricevibili, salvo che si siano verificati dei problemi tecnici, documentati, del sistema di posta elettronica certificata; in quest'ultimo caso l'amministrazione riaprirà i termini di presentazione delle domande.

La dicitura «*Manifestazione di interesse relativa all'affidamento in concessione dei locali siti in loc. Piano Quinto per lo svolgimento delle attività socioeducative di micronido.*» va indicata nel campo denominato "oggetto" della Posta Elettronica Certificata (P.E.C.).

9. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Tutti i soggetti che abbiano manifestato interesse per la partecipazione alla procedura e che abbiano superato positivamente la verifica formale della documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti e autocertificati, saranno invitati a presentare offerta, secondo il meccanismo della procedura di gara sul portale *Traspare* in uso all'Unione Montana Valle Stura.

10. ALTRE INDICAZIONI

La partecipazione alla presente selezione non costituisce prova del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti per l'aggiudicazione della struttura che, pertanto, dovranno essere riconfermati in sede di gara e conseguentemente accertati in occasione dello svolgimento della procedura negoziata.

Si precisa che ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto è prevista la facoltà di un sopralluogo per prendere visione dei locali oggetto dell'appalto. Nella lettera di invito verrà richiesto di effettuare un sopralluogo obbligatorio nei siti interessati. Il concorrente deve dichiarare di aver preso visione dei luoghi dove deve eseguirsi il servizio, ovvero di non essersi avvalso di tale facoltà.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Unione Montana Valle Stura.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento in ogni sua fase è il dott. Piergiorgio AIMAR, direttore dell'Unione Montana Valle Stura, tel. 0171/95.55.55, e-mail: piergiorgio.aimar@vallestura.cn.it

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Unione Montana Valle Stura, in qualità di titolare (con sede in Via Divisione Cuneense n. 5 - 12014 Demonte, e-mail: unione.montana@vallestura.cn.it, pec: unionemontana.vallestura@pec.it), tratterà i dati personali con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento UE 2016/679, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di completare il procedimento avviato.

I dati saranno trattati per tutto il tempo del procedimento e, successivamente alla sua cessazione, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori dell'Unione Montana Valle Stura o dai soggetti espressamente nominati titolari del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificatamente previsti dal diritto nazionale o dall'Unione Europea.

Gli interessati hanno diritto di richiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento. L'apposita istanza è presentata contattando il responsabile della protezione dei dati, i cui riferimenti sono raggiungibili dal sito dell'ente.

13. PUBBLICITA'

Per informazioni relative a questo avviso, i concorrenti possono rivolgersi all'Unione Montana Valle Stura di Demonte, Via Divisione Cuneense, 5, 12014 Demonte (CN), C.F. 03566610048 - P.IVA: 03566610048 - Telefono: 0171-955555.

L'avviso è pubblicato all'Albo Pretorio dell'ente per 15 giorni consecutivi dall'approvazione della stessa manifestazione di interesse ed è consultabile sul sito internet <http://www.vallestura.cn.it>.

Demonte, lì 27.05.2025



IL DIRETTORE
dott. Piergiorgio AIMAR
documento firmato digitalmente

ALLEGATI:

- Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 e art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445
- Capitolato Speciale, Planimetria locali ed Elenco Arredi