

COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO



Proposta n. 126
del 25/03/2025

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA GESTIONE IMMOBILI - IMPIANTI - PATRIMONIO IMMOBILIARE

N° 355 del 25 marzo 2025

Oggetto: Contratto di Locazione locali ambulatorio in via Don Orione. Accertamento in entrata canone locazione. Impegno di spesa per registrazione contratto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 in data 06/03/2025, veniva concesso in locazione il locale ambulatorio ed accessori al Dr. Lussignoli, per l'esercizio del servizio di medico di base, per il canone annuo di € 2.000,00, per le motivazioni riportate nel citato provvedimento, incaricando il responsabile del servizio per l'attuazione del deliberato.

Dato atto che in data 21/03/2025 è stato sottoscritto il contratto di locazione in oggetto tra le parti;

Atteso che:

- occorre pertanto procedere alla registrazione del contratto in oggetto, entro 30 giorni dalla data di stipula;
- la registrazione comporta il pagamento dell'imposta di registro e di bollo a favore dell'Agenzia delle Entrate, dovuta per l'immobile locato;
- ai sensi dell'art. 6 del contratto, le spese per la registrazione (imposta di bollo e di registro) sono a carico del conduttore;

Visto il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 139 del 27.06.2024 e successiva Deliberazione Consiliare n° 26 in data 23.07.2024, nonché la relativa nota di aggiornamento approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 258 del 14/11/2024 e dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 44 in data 12.12.2024

Visto il bilancio di previsione 2025-2027 approvato con deliberazione consiliare n° 45 in data 12.12.2024;

Considerato che con deliberazione della Giunta Comunale N. 298 del 24/12/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione sono state attribuite le risorse finanziarie ai responsabili dei servizi dell'ente;

Richiamato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO 2024/2026), approvato con deliberazione della G.C. N. 43 del 22/02/2024 e s.m. ed i.;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 in data 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Visto lo Statuto Comunale.

Vista la legge n. 190/2012 e ss.mm.ii recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Considerato che il presente provvedimento è conforme alle norme in materia vigenti, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Sentito il servizio finanziario ed accertato che il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 78 del 1/7/2009, convertito con Legge 102/2009;

Dato atto che l'adozione della presente determinazione compete al Responsabile del Servizio, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 107 del T.U. 18/08/2000, n. 267 e degli articoli 4 – 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165 e ss.mm.ii.

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. Di accertare l'entrata di € 2.000,00 da parte del Dott. Roberto Lussignoli, C.F.: LSS RRT 60D13 D205Z, a titolo di canone annuo di locazione dei locali ubicati nel fabbricato in via Don Orione n. 7 – condominio "La Piazzetta", e in particolare Ambulatorio infermieristico con annessa sala d'attesa, bagno e antibagno, per la durata di anni uno, in forza del contratto di locazione del 21/03/2025, nel bilancio del corrente esercizio finanziario come segue:

Anno esigibilità	titolo	Tipologia	categoria	Voce
2025	3 Entrate extratributarie	0100 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione di beni	0300 Proventi derivanti dalla gestione dei beni	3063 / 2 / 1

3. Di impegnare e contestualmente liquidare mediante procedura telematica a favore dell'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato al punto 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la spesa complessiva di € **101,00** dovuta per legge per la registrazione del contratto di locazione in oggetto, nel bilancio del corrente esercizio finanziario, come sotto riportato:

descrizione spesa	Anno esigibilità	missione	programma	titolo	macroag	Voce
Imposta di Registro € 67,00	2025	99	01	7	702	13570/2/4
Imposta di bollo € 34,00	2025	99	01	7	702	13570/2/4

4. Di accertare l'entrata di € **101,00** quale rimborso delle spese contrattuali (imposta di registro e di bollo), da parte del Dott. Roberto Lussignoli, C.F.: LSS RRT 60D13 D205Z in qualità di locatore in forza del contratto di locazione in oggetto del 21/03/2025, come segue:

Anno esigibilità	titolo	tipologia	categoria	Voce
2025	9	0200	0500	6005/2/4

5. Di dare atto che il responsabile unico del procedimento è il dipendente geom. Giraudo Bruno;
6. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.EE.LL. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i. e che con la sottoscrizione della stessa si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
7. di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 della legge 28 giugno 2009, n. 69 e sul profilo committente, alla sezione "amministrazione trasparente", ai sensi del D.lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.
GIRAUDO Geom. Bruno

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (art. 147-bis TUEL)

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria (art. 147-bis TUEL)

Visto di regolarità contabile (articolo 183 comma 7 TUEL)

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa