



COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO
Provincia di Cuneo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 67 del 18/03/2025**

Oggetto: LAVORI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO INTERRATO IN LARGO ARGENTERA. APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA DELL’INTERVENTO.

L’anno **duemilaventicinque**, addì **18** del mese di **marzo**, alle ore **16:40**, nella solita sala delle riunioni, ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 30.07.2020, vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

All’appello risultano:

Cognome e Nome			Pr.	As.
1.	ROBBIONE Roberta	Sindaca	X- a distanza	
2.	IMBERTI Clelia	Vice Sindaca	X- a distanza	
3.	ARMANDO Fabio	Assessore	X- in presenza	
4.	BOAGLIO Armando	Assessore	X- in presenza	
5.	GALVAGNO Michela	Assessore	X- in presenza	
6.	ROSATO Francesco	Assessore		X
Totale			5	1

Partecipa alla riunione ai sensi del T.U.E.L. 2000, art.97, il Segretario Comunale Sig. **TOCCI Dr. Giuseppe**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuta la sussistenza delle condizioni di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 30.07.2020 nonché della legalità dell’adunanza ed essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **ROBBIONE Roberta SINDACA**, collegata a distanza, a seduta aperta, invita alla trattazione dell’oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

A relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici:

PREMESSO CHE:

- Con D.G.R. n. 41-5898 del 28.10.2022 la Giunta regionale ha recepito il Programma Regionale FESR 2021-2027, adottato con Decisione di Esecuzione C (2022)7270 del 7/10/2022 dalla Commissione Europea per il sostegno a titolo del FESR nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita" per la Regione Piemonte in Italia.
- Con DGR n 80-6284 del 16.12.2022 è stata approvata la Scheda di misura di Sintesi dell'Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA)
- con DD n. 42/A1905B/2023 del 07/02/2023 del Settore Programmazione sviluppo territoriale e locale, aree interne e aree urbane è stato approvato il "Bando per la selezione del soggetto capofila e l'individuazione dei comuni componenti le aggregazioni urbane finalizzato alla presentazione del documento di Strategia Urbana d'Area (SUA)".
- Il Comune di Borgo San Dalmazzo, Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 30/03/2023 ha deliberato di:
 - o aderire all'Aggregazione n. 5 denominata "MONREGALESE E BASSO CUNESE", finalizzata all'attuazione della misura Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA) nell'ambito del PR FESR 2021-2027 Priorità V. Coesione e sviluppo territoriale RSO5.1 – Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato ed inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane (FESR);
 - o individuare in qualità di soggetto capofila, il Comune di Mondovì;
 - o partecipare attivamente all'elaborazione e all'attuazione della Strategia Urbana d'Area dell'aggregazione n. 5 denominata "MONREGALESE E BASSO CUNESE" nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dai successivi regolamenti attuativi;
 - o impegnarsi a formalizzare con tutti i Comuni aderenti all'aggregazione uno specifico Protocollo d'Intesa che definisca le responsabilità dei partecipanti nell'attuazione della SUA, secondo le modalità e i tempi che saranno successivamente definiti dalla Regione Piemonte nel Disciplinare attuativo dell'Azione Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA);
- l'intervento che l'Amministrazione Comunale ha candidato riguarda la riqualificazione urbana superficiale di Largo Argentera. A tal fine con deliberazione della Giunta Comunale n. 232 del 29/10/2024 è stata approvata la documentazione ai fini della candidatura dei lavori di riqualificazione urbana di Largo Argentera, di cui successiva domanda di finanziamento inoltrata in data 29/10/2024.
- l'Amministrazione è altresì intenzionata a sviluppare in modo ampio interventi riguardanti la riqualificazione urbana complessiva della zona, al fine di contribuire ad uno sviluppo e contestuale recupero del patrimonio urbano esistente, onde migliorare il progresso sociale ed economico comunale;
- l'interesse è rivolto alla porta di accesso la centro storico crocevia di transito per le vallate alpine dove occorre provvedere ad una riqualificazione urbana tesa a migliorare gli spazi verdi presenti e la viabilità connessa ai medesimi al fine di renderli maggiormente fruibili ridefinendo contestualmente le aree adibite a parcheggi;
- in tal senso, parallelamente all'intervento di riqualificazione superficiale candidato e sopra descritto, l'Amministrazione Comunale intende realizzare un parcheggio interrato il Largo Argentera, onde mantenere un numero adeguato di stalli per le autovetture in un punto nevralgico del territorio comunale, a servizio delle attività commerciali presenti in zona e altresì a ridosso del centro storico;
- con atto del 18/03/2025 Giraud Dott. Fabio è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento e dell'Ente - ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

ATTESO CHE:

- sulla base degli accertamenti effettuati, si è rilevato che non è possibile affidare i servizi di cui sopra all'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante, data la particolare natura dell'opera e dei lavori da realizzare, i quali richiedono professionalità specifiche;
- occorre quindi provvedere al conferimento di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura per l'espletamento delle prestazioni professionali necessarie, non realizzabili direttamente e comunque compatibilmente con l'organizzazione interna dell'ufficio tecnico;
- il Codice dei contratti pubblici definisce i contenuti dei livelli di progettazione e stabilisce il contenuto minimo del documento di indirizzo della progettazione (D.I.P.) che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti devono preventivamente predisporre;

VISTO tutto quanto sopra;

CONVENUTO sulla necessità di affidare a tecnici esterni all'Amministrazione i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, del progetto esecutivo, degli adempimenti d.lgs. 81/2008 s.m.i., della direzione e contabilità dell'intervento in oggetto;

RICHIAMATO l'art. 41 c.12 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. che regola la progettazione di servizi e visti i seguenti documenti proposti dal Responsabile Unico del Progetto, costituenti il progetto per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria dell'intervento, redatti in conformità alle normative citate:

- A. Documento di indirizzo alla progettazione (D.I.P.);
- B. Calcolo importo del servizio;
- C. Capitolato del servizio;

DATO ATTO che l'importo stimato posto a base di affidamento è stato quantificato e desunto applicando i parametri previsti dal D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.lgs. 36/2023 s.m.i. allegato I.13, in vigore dal 01 luglio 2023;

RILEVATO che le somme necessarie per l'esecuzione dei servizi per l'affidamento della redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica trovano stanziamento presente nel Bilancio 2025, allocate al capitolo 6130/1/2 del Bilancio corrente. Per la restante parte si procederà mediante mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti atto a finanziare altresì la totalità dell'opera.

LA GIUNTA COMUNALE

- Concordato con la proposta deliberativa dell'Assessore ai Lavori Pubblici;
- Vista la proposta di approvazione del progetto di servizi per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria dell'intervento "LAVORI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO INTERRATO IN LARGO ARGENTERA";
- Ritenuto di fare propria la proposta e, pertanto, di approvare il progetto di servizi sopra evidenziato, essendo il tutto conforme alle indicazioni ed agli intendimenti dell'Amministrazione Comunale;
- VISTO il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 139 del 27.06.2024 e successiva Deliberazione Consiliare n° 26 in data 23.07.2024, nonché la relativa nota di aggiornamento approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 258 del 14/11/2024 e dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 44 in data 12.12.2024
- VISTO il bilancio di previsione 2025-2027 approvato con deliberazione consiliare n° 45 in data 12.12.2024

- CONSIDERATO che con deliberazione della Giunta Comunale N. 298 del 24/12/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione sono state attribuite le risorse finanziarie ai responsabili dei servizi dell'ente;
- Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- Visto il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri favorevolmente espressi da parte del Responsabile del Servizio interessato (per quanto concerne la regolarità tecnica) e da parte del Responsabile del Servizio finanziario (per quanto concerne la regolarità contabile) ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare il progetto di servizi per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria dell'intervento "LAVORI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO INTERRATO IN LARGO ARGENTERA", costituito dai seguenti documenti:
 - A. Documento di indirizzo alla progettazione (D.I.P.);
 - B. Calcolo importo del servizio;
 - C. Capitolato del servizio;
- 3) di dare atto che le somme necessarie per l'esecuzione dei servizi per l'affidamento della redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica trovano stanziamento presente nel Bilancio 2025, allocate al capitolo 6130/1/2 del Bilancio corrente. Per la restante parte si procederà mediante mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti atto a finanziare altresì la totalità dell'opera;
- 4) di ritenere tutto quanto sopra conforme alle indicazioni ed agli intendimenti dell'Amministrazione Comunale;
- 5) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento e dell'Ente - ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. è Giraud Dott. Fabio nominato con atto del 18/03/2025;
- 6) Di dare atto che il RUP svolge anche le funzioni e i compiti di Direttore dell'esecuzione del contratto dei servizi in oggetto, ai sensi dell'articolo 114 - comma 7 del Codice, non essendo servizi ricompresi nell'art. 32 dell'allegato II.14 del Codice;
- 7) di incaricare il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ad assumere i conseguenti atti gestionali attuativi del presente atto Deliberativo, nel solco della normativa in vigore.

Considerato che occorre agire con urgenza in quanto risulta necessario procedere all'affidamento del servizio in tempi celeri per scongiurare pregiudizi all'Amministrazione stanti le tempistiche del finanziamento ricevuto.

Con separata ed unanime votazione, resa in forma palese, la Giunta Comunale dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(ROBBIONE Roberta) *

IL SEGRETARIO GENERALE
(TOCCI Dr. Giuseppe) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa