



COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO
Provincia di Cuneo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 65 del 18/03/2025**

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE VIA BERGIA – I° TRATTO”. CODICE CUP: C35C23002170006 . APROVAZIONE VARIANTE AL QUADRO ECONOMICO

L'anno **duemilaventicinque**, addì **18** del mese di **marzo**, alle ore **16:40**, nella solita sala delle riunioni, ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 30.07.2020, vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

All'appello risultano:

| Cognome e Nome | | | Pr. | As. |
|----------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|----------|
| 1. | ROBBIONE Roberta | Sindaca | X- a distanza | |
| 2. | IMBERTI Clelia | Vice Sindaca | X- a distanza | |
| 3. | ARMANDO Fabio | Assessore | X- in presenza | |
| 4. | BOAGLIO Armando | Assessore | X- in presenza | |
| 5. | GALVAGNO Michela | Assessore | X- in presenza | |
| 6. | ROSATO Francesco | Assessore | | X |
| Totale | | | 5 | 1 |

Partecipa alla riunione ai sensi del T.U.E.L. 2000, art.97, il Segretario Comunale Sig. **TOCCI Dr. Giuseppe** , il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuta la sussistenza delle condizioni di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 30.07.2020 nonché della legalità dell'adunanza ed essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **ROBBIONE Roberta SINDACA, collegata a distanza**, a seduta aperta, invita alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

A relazione dell'Assessore ai LL.PP.

RICHIAMATA:

- la Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte 19 luglio 2023, n. 210 Legge regionale 28/1999, articolo 18 ter. D.G.R. n. 23-2535 dell'11/12/2020 e D.G.R. n. 35-7206 del 12/07/2023: sostegno, anni 2023-2025, di progetti strategici dei Distretti del Commercio, inseriti nell'Elenco regionale del Piemonte, di cui alla D.D. n. 198/A2009B/2022 del 1° settembre 2022, non ammessi a contributo nella precedente programmazione 2022-2024 a valere sulla D.G.R. n. 2-5434 del 26 luglio 2022

PRESO ATTO che:

- il Comune di Borgo San Dalmazzo, essendo inserito nell'elenco regionale dei Distretti del Commercio, ha presentato domanda di contributo a valere sulla Legge Regionale sopra citata delle opere rientranti nel proprio Programma Strategico d'Interventi;
- tra gli interventi inseriti nella domanda è prevista la riqualificazione di un tratto di viabilità, sita nel centro storico e in un contesto a forte valenza commerciale e precisamente Via Bergia, nel tratto a valle in corrispondenza della confluenza nell'arteria principale (Via Giuseppe Garibaldi)
- tale intervento, analizzando il contesto locale del territorio di riferimento, si colloca all'interno dell'obiettivo di sviluppo locale finalizzando la valorizzazione turistica e commerciale, presente e futura.
- con atto amministrativo della Sindaca in data 28 Settembre 2023 è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto (RUP) Giraud geom. Bruno in qualità di Responsabile del settore LL.PP.;
- che il Comune di Borgo San Dalmazzo è proprietario dell'ex-opificio Bertello posto in Via Boves, a ridosso del centro storico e nel corso degli ultimi decenni è stato oggetto di una serie di interventi di ristrutturazione che ne hanno interessato alcune porzioni;
- Con ATTO DD 443/A2009B/2023 DEL 16/12/2023 DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE A2000B - CULTURA E COMMERCIO A2009B - Commercio e terziario - Tutela dei consumatori ad oggetto : L.R. n. 28/99 e s.m.i. - D.G.R. n. 23-2535 dell'11/12/2020 - D.G.R. n. 2-5434 del 26 luglio 2022: sostegno, anni 2023-2025, di progetti strategici dei Distretti del Commercio il Comune di Borgo di San Dalmazzo è risultato aggiudicatario della quota di finanziamento richiesta.
- Con Delibera della Giunta Comunale n° 119 del 06/06/2024 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE VIA BERGIA – I° TRATTO". CODICE CUP: C35C23002170006 per l'importo complessivo di € 180.000,00
- In merito all'intervento in oggetto il contributo regionale ammonta a € 96.000,00 e, per la parte rimanente, il Comune di Borgo San Dalmazzo ha contratto un mutuo pari a € 60.000,00, e utilizzato fondi propri (avanzo vincolato da leggi e principi) per € 24.000,00;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 170 in data 08/08/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE VIA BERGIA – I° TRATTO". CODICE CUP: C35C23002170006, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale per un importo totale di €180.000,00 di cui € 134.000,00 per lavori, manodopera e oneri della sicurezza e € 46.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante

PREMESSO che:

- che i lavori sono stati affidati mediante affidamento diretto con richiesta di preventivi alla ditta IAMEP di Oliva Stefano Maurizio & C. S.A.S. – Via Don G. Minzoni 30 – 12011 Borgo San Dalmazzo (CN) P.IVA 00510000045, per un importo complessivo di € 127.241,50 (IVA esclusa);
- l'avvio dei lavori in via d'urgenza è avvenuto in data 21/10/2024 come evincibile dal relativo verbale di consegna

- che il contratto è stato stipulato con scrittura privata rep 4194 del 29/10/2024
- Previa richiesta della Ditta, con determina n° 948 del 31/10/2024 veniva approvata l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 125 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, pari a euro 25.448,30 oltre IVA al 22% per euro 5.598,63 e così per complessivi euro 31.046,93;
- Con Determina del Responsabile del Servizio LL.PP. n° 288 del 10/03/2025 veniva approvato il primo stato di avanzamento dei lavori per un importo di euro 80.462,00 oltre all'IVA di legge per un totale complessivo di euro 98.163,64;

ATTESO che:

- in fase di esecuzione dei lavori, i proprietari degli esercizi commerciali siti su Vicolo Airoto, hanno fatto emergere la problematica in merito alla regolamentazione dei parcheggi esistenti in quanto, regolarmente le autovetture sostano a ridosso dei camminamenti pedonali occupando parte della superficie con la parte anteriore delle autovetture impedendo così la percorrenza pedonale e delle persone con disabilità.
- Effettuati i sopralluoghi e constatata l'effettiva problematica si è provveduto a valutare la migliore soluzione al fine di assicurare la percorrenza in sicurezza dei camminamenti e la corretta disposizione degli stalli. I lavori necessari comportano: la messa in quota delle griglie esistenti, il rifacimento della pavimentazione dei camminamenti pedonali, l' adeguamento dei cordoli di delimitazione e la posa dei paletti dissuasori per delimitare l'area pedonale ed evitare l'invasione delle autovetture
- Il calcolo della spesa necessaria ammonta a € 10.850,62 (IVA inclusa) ed è stata ottenuta l'autorizzazione della Regione Piemonte Settore Commercio e Terziario - Tutela dei Consumatori pervenuta a prot. n. 7173 in data 18.03.2025, per l'utilizzo di somme ricomprese nel quadro economico di progetto, e precisamente: *imprevisti* (€ 6.847,24) e *accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice* (€ 4.020,00).
- L'Ufficio Tecnico ha pertanto predisposto una modifica al quadro economico progettuale facendo confluire la somma destinata agli accantonamenti nella somma degli imprevisti e precisamente:

| | PROGETTO | POST AFFIDAMENTO | RIMODULATO | DIFF. |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------|
| | | | | Rimodulato-Post Affidamento |
| A) Lavori | | | | |
| a.1) Lavori a base d'asta | 132 519,52 € | 125 761,02 € | 125 761,02 € | - € |
| a.2) Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso | 1 480,48 € | 1 480,48 € | 1 480,48 € | - € |
| Totale lavori | 134 000,00 € | 127 241,50 € | 127 241,50 € | 0,00 € |
| B) Somme a disposizione dell'amministrazione per: | | | | |
| b.1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | - € | - € | - € | 0,00 € |
| b.2) rilievi, accertamenti e indagini | - € | - € | - € | 0,00 € |

| | | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| b.3) allacciamenti ai pubblici servizi | - € | - € | - € | 0,00 € |
| b.4) imprevisti | 6 847,24 € | 6 847,24 € | 10 867,24 € | 4 020,00 € |
| b.5) acquisizione aree o immobili | - € | - € | - € | 0,00 € |
| b.6) accantonamento | 4 020,00 € | 4 020,00 € | 0,00 € | -4 020,00 € |
| b.7) spese tecniche | | | | |
| b.7.1) Coordinamento sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva | 1 600,00 € | 1 600,00 € | 1 600,00 € | 0,00 € |
| b.7.2) spese per attività tecnico amministrative | 700,00 € | 700,00 € | 700,00 € | 0,00 € |
| b.8) spese di cui all'articolo 45 comma 3 | 2 144,00 € | 2 144,00 € | 2 144,00 € | 0,00 € |
| b.9) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 | 536,00 € | 536,00 € | 536,00 € | 0,00 € |
| b.10) spese per pubblicità | - € | - € | - € | 0,00 € |
| b.11) I.V.A. 22% sui lavori, eventuali altre imposte e contributi | | | | |
| b.11.1) I.V.A. 22% sui lavori | 29 480,00 € | 27 993,13 € | 27 993,13 € | 0,00 € |
| b.11.2) Contributi previdenziali sulle spese tecniche | 108,00 € | 108,00 € | 108,00 € | 0,00 € |
| b.11.3) I.V.A. su spese tecniche e contributi | 529,76 € | 529,76 € | 529,76 € | 0,00 € |
| b.12) Contributo Anac | 35,00 € | 35,00 € | 35,00 € | 0,00 € |
| b.13) Risparmio da ribasso d'asta e relativa I.V.A. | - € | 8 245,37 € | 8 245,37 € | 0,00 € |
| Totale somme | 46 000,00 € | 52 758,50 € | 52 758,50 € | 0,00 € |
| IMPORTO COMPLESSIVO | 180 000,00 € | 180 000,00 € | 180 000,00 € | 0,00 € |

Si propone quindi

L' approvazione della rimodulazione del quadro economico progettuale dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE VIA BERGIA – I° TRATTO". CODICE CUP: C35C23002170006, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, in quanto rispondente alle precitate necessità.

LA GIUNTA COMUNALE

- Concordato con la relazione dell'Assessore ai LL.PP. e con la proposta deliberativa;

- Vista la variante al quadro economico progettuale relativo al progetto dei lavori “RIQUALIFICAZIONE VIA BERGIA – I° TRATTO”. CODICE CUP: C35C23002170006 come proposto dal R.U.P. Giraud geom. Bruno
- Ritenuto il progetto conforme alle indicazioni ed agli intendimenti dell’Amministrazione Comunale;
- Visto il D.Lgs. 36/2023 s.m.i.;
- Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
- Visto lo Statuto Comunale;
- VISTO il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 139 del 27.06.2024 e successiva Deliberazione Consiliare n° 26 in data 23.07.2024, nonché la relativa nota di aggiornamento approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 258 del 14/11/2024 e dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 44 in data 12.12.2024;
- VISTO il bilancio di previsione 2025-2027 approvato con deliberazione consiliare n° 45 in data 12.12.2024;
- CONSIDERATO che con deliberazione della Giunta Comunale N. 298 del 24/12/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione sono state attribuite le risorse finanziarie ai responsabili dei servizi dell’ente;

Acquisiti i pareri favorevolmente espressi da parte del Responsabile del Servizio interessato (per quanto concerne la regolarità tecnica) e dal Responsabile del Servizio Finanziario (per quanto concerne la regolarità contabile) ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di approvare il quadro economico rimodulato riguardante i lavori di “RIQUALIFICAZIONE VIA BERGIA – I° TRATTO”. CODICE CUP: C35C23002170006 come redatto dall’ Ufficio Tecnico Comunale e precisamente:

| | PROGETTO | POST AFFIDAMENTO | RIMODULATO | DIFF. |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|
| | | | | Rimodulato-Post Affidamento |
| A) Lavori | | | | |
| a.1) Lavori a base d'asta | 132 519,52 € | 125 761,02 € | 125 761,02 € | - € |
| a.2) Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso | 1 480,48 € | 1 480,48 € | 1 480,48 € | - € |
| Totale lavori | 134 000,00 € | 127 241,50 € | 127 241,50 € | 0,00 € |
| B) Somme a disposizione dell'amministrazione per: | | | | |
| b.1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | - € | - € | - € | 0,00 € |
| b.2) rilievi, accertamenti e indagini | - € | - € | - € | 0,00 € |
| b.3) allacciamenti ai pubblici servizi | - € | - € | - € | 0,00 € |
| b.4) imprevisti | 6 847,24 € | 6 847,24 € | 10 867,24 € | 4 020,00 € |
| b.5) acquisizione aree o immobili | - € | - € | - € | 0,00 € |
| b.6) accantonamento | 4 020,00 € | 4 020,00 € | 0,00 € | -4 020,00 € |
| b.7) spese tecniche | | | | |

| | | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| b.7.1) Coordinamento sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva | 1 600,00 € | 1 600,00 € | 1 600,00 € | 0,00 € |
| b.7.2) spese per attività tecnico amministrative | 700,00 € | 700,00 € | 700,00 € | 0,00 € |
| b.8) spese di cui all'articolo 45 comma 3 | 2 144,00 € | 2 144,00 € | 2 144,00 € | 0,00 € |
| b.9) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 | 536,00 € | 536,00 € | 536,00 € | 0,00 € |
| b.10) spese per pubblicità | - € | - € | - € | 0,00 € |
| b.11) I.V.A. 22% sui lavori, eventuali altre imposte e contributi | | | | |
| b.11.1) I.V.A. 22% sui lavori | 29 480,00 € | 27 993,13 € | 27 993,13 € | 0,00 € |
| b.11.2) Contributi previdenziali sulle spese tecniche | 108,00 € | 108,00 € | 108,00 € | 0,00 € |
| b.11.3) I.V.A. su spese tecniche e contributi | 529,76 € | 529,76 € | 529,76 € | 0,00 € |
| b.12) Contributo Anac | 35,00 € | 35,00 € | 35,00 € | 0,00 € |
| b.13) Risparmio da ribasso d'asta e relativa I.V.A. | - € | 8 245,37 € | 8 245,37 € | 0,00 € |
| Totale somme | 46 000,00 € | 52 758,50 € | 52 758,50 € | 0,00 € |
| IMPORTO COMPLESSIVO | 180 000,00 € | 180 000,00 € | 180 000,00 € | 0,00 € |

2) di dare atto che, l'approvazione della variante al quadro economico mantiene invariato l'importo complessivo del progetto approvato e finanziato.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(ROBBIONE Roberta) *

IL SEGRETARIO GENERALE
(TOCCI Dr. Giuseppe) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa