

CONVENZIONE

**PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE NELLA ROTATORIA DI LARGO BTG ALPINI
A CARICO DELLA FARMACIA SANT'ANDREA CON SEDE IN BORGO SAN
DALMAZZO VIA PO N. 43 E DELLA DITTA FRANCO ANDREA CON SEDE IN BORGO
SAN DALMAZZO CORSO BARALE N.110**

L'anno duemilaventicinque addì del mese..... in Borgo San Dalmazzo nella residenza comunale di Borgo san Dalmazzo

FRA

Il Comune di Borgo san Dalmazzo (partita Iva - cod. fisc. 00449510049) rappresentato da Giraud Bruno, in qualità di Responsabile del Settore LL.PP. di seguito denominato **Concedente**

E

La Farmacia "Sant' Andrea" (P.iva 03613790041) sede in Borgo San Dalmazzo – Via Po n. 43– rappresentata dal Dott. Giovanni Giuseppe Gambetta in qualità di contitolare, La ditta Franco Andrea (P.iva 03522520042) con sede in Borgo San con Dalmazzo – C.so Barale n. 110 rappresentata dal Sig. Franco Andrea. di seguito denominate **Concessionaria**:

In esecuzione alla deliberazione n.del.....

PREMESSO CHE

- Le Ditte sopracitate hanno inoltrato richiesta lettera prot. n. 7215 in data 18 Marzo 2025 nella quale intende eseguire gratuitamente all'Ente la manutenzione dell'area verde presente all'interno della rotatoria di Largo BTG Alpini, al fine di valorizzarla e consentendo all' Ente di ridurre a costo zero la gestione del verde presente nella medesima, nonché delle due aiuole spartitraffico poste in Via Po e Via Giovanni XXIII°.
- Volendosi ora formalizzare le norme e condizioni che devono regolare il rapporto,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART.1 - GENERALITA'

Il **Concedente** autorizza la **Concessionaria** a procedere con gli interventi di manutenzione necessari, i quali includono la manutenzione attuale del prato, la ripiantumazione dell'erba, il successivo sfalcio, la raccolta e lo smaltimento dell'erba stessa. Inoltre, al fine di abbellire la rotonda, si richiede la piantumazione di fiori. Si richiede altresì un trattamento continuo del manto erboso per prevenire eventuali infestazioni.

L'intervento comprende inoltre il taglio e la manutenzione delle siepi situate negli spartitraffico, al fine di garantire la necessaria visibilità per il traffico.

Si precisa che l'innaffiamento automatico sarà gestito mediante l'utilizzo dell'attuale impianto esistente.

La **Concessionaria** è autorizzata a collocare due cartelli da collocarsi all'interno della rotatoria che tendono a esplicitare la manutenzione gratuita a favore dell'Ente del servizio a carico della Concessionaria.

ART. 2 - ONERI DEL CONCESSIONARIO

- GESTIONE DEL VERDE.

Lo sfalcio delle aree verdi verrà effettuato con cadenza indicativa pari a 2 interventi mensili mediante utilizzo di tosaerba e decespugliatori.

La piantumazione dei fiori sarà effettuata a cura del Concessionario previa comunicazione della tipologia delle varietà da impiantarsi all'Ufficio Tecnico Comunale.

Le concimazioni saranno effettuate in misura idonee e in base alle essenze impiantate.

- ESECUZIONE DEI LAVORI

1. Le operazioni di manutenzione saranno eseguiti a regola d'arte dal personale specializzato della **Concessionaria** con scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza.

Le spese inerenti il punto 1 saranno a carico della **Concessionaria**.

ART. 3 - MANUTENZIONE

La manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di irrigazione, saranno a esclusivo carico del **Concedente**.

ART. 4 - IMPOSTE E TASSE

- Imposta sulle pubbliche affissioni

La **Concessionaria** è **esonerata** dal pagamento dell'imposta comunale sulla pubblicità prevista dal Decreto Legislativo 507/93, direttamente al Comune o alla Ditta appaltatrice incaricata, **in virtù delle manutenzioni che saranno eseguite (manutenzione gratuita e gestione del verde di arredo posto all'interno della rotatoria di Largo BTG Alpini) e che rimarranno di proprietà dell'Ente quantificate e verificate dall'Ufficio Tecnico Comunale in €. 2.562,00 annui iva compresa**

- Tassa occupazione suolo pubblico

La **Concessionaria** è **esonerata** dal regolare pagamento della tassa per l'occupazione suolo pubblico prevista dal Decreto Legislativo 507/93, data la devoluzione gratuita delle opere di manutenzione da effettuarsi per la cura del verde della struttura pubblica.

ART. 5 – DANNI AI MANUFATTI

La **Concessionaria** assume la responsabilità per qualsiasi danno che a chicchessia possa derivare in fase esecutiva nella realizzazione delle opere di manutenzione delle aree verdi poste in prossimità della rotatoria di Largo BTG Alpini, come in premessa indicate.

ART. 6 – ASSICURAZIONI

La **Concessionaria** terrà sollevato ed indenne il **Concedente** da qualunque pretesa o azione che per qualsiasi causa, inerenti l'oggetto della presente autorizzazione, venisse promossa verso la **Concessionaria** stessa o da terzi in genere, relativamente all'utilizzo degli spazi pubblicitari ed alla gestione degli impianti pubblicitari.

La **Concessionaria** dichiara di provvedere a trasmettere all'Ente copia della stipula della polizza assicurativa della ditta che sarà incaricata della manutenzione del verde per un valore non inferiore a euro 500.000,00= (cinquecentomila/00) relativamente alla responsabilità civile.

ART. 7 – RESPONSABILITA'

Il **Concedente** non assume alcuna responsabilità per l'effettivo esercizio della pubblicità nei confronti dei terzi, per conto dei quali la **Concessionaria** eserciterà l'attività pubblicitaria né alcuna responsabilità è espressamente assunta dal **Concedente** per i contratti in corso tra la **Concessionaria** ed i terzi all'atto della scadenza della presente convenzione o dell'eventuale revoca della medesima

L'attuazione della pubblicità dovrà avvenire sempre nel pieno rispetto delle leggi e regolamenti comunali in vigore, e dovrà tenere conto delle convinzioni politiche morali e religiose della popolazione.

ART. 8 – CORRISPETTIVO

A fronte dell'autorizzazione di cui all'art. 1 e quale corrispettivo sulla presente convenzione, la **Concessionaria** provvederà a realizzare a sua cura e spese gli interventi di seguito descritti:

- Esecuzione degli interventi di sfalcio delle aree mediante tosaerba e decespugliatori compresa la raccolta e lo smaltimento dei prodotti di risulta nelle discariche autorizzate.
- Concimazione con prodotti idonei del manto erboso e delle aree destinate alla piantumazione dei fiori.
- Fornitura e messa a dimora di fiori.

ART. 9 – PROPRIETA' DEGLI IMPIANTI

La struttura oggetto degli interventi manutentivi risulta di proprietà del **Concedente**.

ART. 10 – DURATA.

La convenzione relativamente alla pubblicità sarà costituita da due cartelloni pubblicitari da posizionarsi all'interno della rotatoria in oggetto avrà una validità di anni tre (3) a decorrere dalla data di approvazione della presente convenzione.

ART. 11 – MODIFICA E REVOCA

La presente convenzione è rivedibile dal **Concedente**, in qualsiasi momento per documentate ragioni di pubblico interesse, fermo restando l'impegno di prendere accordi con la **Concessionaria**, accordandole un periodo di tempo sufficiente, prima di procedere ad eventuali revisioni, affinché vengano salvaguardati gli impegni assunti dalla **Concessionaria**.

ART. 12 – VARIE E FINALI

La **Concessionaria** si obbliga per sé e gli aventi diritto a mantenere le prescrizioni di cui alla presente convenzione

La convenzione non è trasferibile; la **Concessionaria** in caso di alienazione, cessione, comodato o altro diritto reale dovrà comunicare tale intenzionalità ed ottenere la relativa autorizzazione da parte del **Concedente**.

La **Concessionaria** assume fin d'ora, qualora applicabili, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m. e i.

ART. 13 – SPESE

Tutte le spese di stipulazione ed eventuale registrazione della convenzione sono a totale ed esclusivo carico della **Concessionaria**.

ART. 14 – FORO COMPETENTE

In caso di controversie relative all'applicazione ed esecuzione della presente convenzione è escluso l'arbitrato e sarà fatto esclusivo ricorso unicamente alla giurisdizione del Foro di Cuneo.

Quanto sopra convenuto, per la presente convenzione, viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti contraenti.

IL CONCEDENTE

LA CONCESSIONARIA

