

COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO



Proposta n. 400
del 15/11/2024

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA AMMINISTRATIVA SEGRETARIO COMUNALE

N° 1016 del 15 novembre 2024

Oggetto: Registrazione contratti di comodato per disponibilità di aree necessarie per la candidatura del progetto di riqualificazione urbana di Largo Argentera alla misura Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA. Impegno di spesa e pagamento - Agenzia delle Entrate di Cuneo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - SEGRETARIO GENERALE

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 231/2024 con la quale veniva stabilito di procedere alla stipulazione con i Condomini "Pedona", "Argentera" e "Giardino", di n. 3 contratti di comodato di aree in Largo Argentera, al fine di poter disporre delle aree necessarie per la candidatura del progetto per la realizzazione dei lavori di riqualificazione urbana di Largo Argentera alla misura Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA) nell'ambito del PR FESR 2021-2027 Priorità V. Coesione e sviluppo territoriale RSO5.1

Dato atto che:

- i contratti sono stati stipulati e che occorre procedere alla registrazione, a carico del Comune in quanto parte interessata;
- la registrazione dei contratti di comodato di beni immobili è obbligatoria, ai sensi dell'art. 5, punto 4, dell'Allegato al DPR 131/1986 "Tariffa – Parte prima" ed è oltretutto un requisito espressamente richiesto dalla Domanda di finanziamento di cui al paragrafo 4.1 dell' "Addendum" al Disciplinare di Attuazione approvato con Determina Dirigenziale della Regione Piemonte del 24 aprile 2024 n. 165;
- le imposte e tasse previste per la registrazione sono le seguenti:

Contratto	Imposta Registro	Imposta di bollo contratto (n. 6 facciate di 2 fogli per 2 copie)	Imposta di bollo planimetria (per 2 copie)	Totale
Comodato Condominio	€ 200,00	€ 64,00	€ 2,00	€ 266,00

Argentera				
Comodato Condominio Pedona	€ 200,00	€ 64,00	€ 2,00	€ 266,00
Comodato Condominio Giardino	€ 200,00	€ 64,00	€ 2,00	€ 266,00
TOTALE	€ 600,00	€ 192,00	€ 6,00	€ 798,00

Quanto sopra premesso,

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti.

VISTO il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 167 del 27.06.2023 e successiva Deliberazione Consiliare n° 34 in data 27.07.2023, nonché la relativa nota di aggiornamento approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 295 in data 15.11.2023 e dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 63 in data 14.12.2023;

VISTO il bilancio di previsione 2024-2026 approvato con deliberazione consiliare n° 64 in data 14.12.2023;

Richiamato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO 2024/2026), approvato con deliberazione della G.C. N. 43 del 21/02/2024;

Considerato che con DGC n. 16 del 18/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione sono state attribuite le risorse finanziarie ai responsabili dei servizi dell'Ente;

Visto il D. Lgs. n. 267 in data 18/08/2000 e s.m.i.

Visto lo Statuto Comunale.

Visto il regolamento di contabilità approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 27 in data 25/11/2019.

Vista la legge n. 190/2012 e s.m.i. recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Considerato che il presente provvedimento è conforme alle norme in materia vigenti, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Visto il decreto del Sindaco prot. n. 2208 del 24 gennaio 2024 di attribuzione della responsabilità al Segretario Generale del servizio in argomento;

Sentito il servizio finanziario ed accertato che il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 78 del 1/7/2009, convertito con Legge 102/2009;

Dato atto che l'adozione della presente determinazione compete al Responsabile del Servizio, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 107 e 97, c. 4, let. d) del T.U. 18/08/2000, n. 267;

DETERMINA

- 1) Di impegnare, viste le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo di Euro 798,00 a titolo di pagamento Imposte e Tasse per la registrazione dei contratti di comodati descritti in premessa, per l'òe motivazioni ivi indicate, a favore dell'Agenzia delle Entrate di Cuneo, imputandolo come segue:

Anno ESIGIBILITA'	MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACROAGGREGATO	CAPITOLO/ARTICOLO
2024	01	02	1	102	180/3/1

- 2) di dare atto che la spesa di € 798,00 viene imputata al bilancio di previsione 2024-2026, con esigibilità anno 2024;
- 3) Di dare atto che alla registrazione si è provvederà con procedura telematica RAP (Registrazione Atti Privati);
- 4) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., è il Segretario Generale, TOCCI Dr. Giuseppe;
- 5) di attestare l'assenza di conflitto di interesse in capo al Sottoscritto Responsabile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 del Codice;
- 6) di attestare, ai sensi del combinato disposto dell'art.183, c.8, del D.lgs.267/2000 e dell'art.9 del D.L.78/2009, che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti;
- 7) di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento sarà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art.183, c.7, D.lgs.267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TOCCI Dr. Giuseppe Francesco

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (art. 147-bis TUEL)

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria (art. 147-bis TUEL)

Visto di regolarità contabile (articolo 183 comma 7 TUEL)

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (art. 147-bis TUEL)

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria (art. 147-bis TUEL)

Visto di regolarità contabile (articolo 183 comma 7 TUEL)

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa