



COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO
Provincia di Cuneo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 149 del 23/07/2024**

Oggetto: ADEGUAMENTO LOCALI EDIFICIO PALAZZO SAN GIUSEPPE - EX PROTETTE- , DA DESTINARE A MICRONIDO. APPROVAZIONE INTERVENTI E RELATIVO QUADRO ECONOMICO.

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventitre** del mese di **Luglio**, alle ore **20:30** , nella sala consigliare, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

All'appello risultano:

Cognome e Nome			Pr.	As.
1.	ROBBIONE Roberta	Sindaco	X	
2.	IMBERTI Clelia	Vice Sindaco	X	
3.	ARMANDO Fabio	Assessore	X	
4.	BOAGLIO Armando	Assessore	X	
5.	GALVAGNO Michela	Assessore	X	
6.	ROSATO Francesco	Assessore	X	
Totale			6	0

Partecipa alla riunione ai sensi del T.U.E.L. 2000, art.97, il Segretario Comunale Sig. **TOCCI Dr. Giuseppe** , il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **ROBBIONE Roberta SINDACO**, a seduta aperta, invita alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

A relazione dell'Assessore ai LL.PP.

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende recuperare un piano dell'edificio scolastico denominato Palazzo San Giuseppe - Ex Protette - di Via Avena al fine destinarlo ad uso "micronido" al fine di aumentare la disponibilità di posti disponibili.
- a tale scopo, si è provveduto ad incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale la quantificazione degli interventi occorrenti per la sistemazione e riqualificazione dovuta.
- a seguito di incontri informali con i Servizi ASL competenti, l'Ufficio Tecnico Comunale ha proceduto alla quantificazione delle spese necessarie atte rendere fruibili per l'opportuna destinazione i locali presi in esame.

Atteso che:

nel bilancio di previsione 2024-2026 è disponibile per gli interventi in oggetto tramite la disponibilità a bilancio derivante dal Fondo di solidarietà comunale – risorse aggiuntive nidi anno 2024.

Vista la quantificazione degli interventi redatta dall' UTC dell'importo pari a €. 25.000,00 meglio specificato nel sottostante quadro economico riepilogativo:

A LAVORI

a1	importo lavori impianto idraulico	1.927,00 €
a2	importo lavori tinteggiatura	5.540,00 €
a3	importo lavori edili	2.562,50 €
a4	importo lavori impianto riscaldamento	4.980,00 €
a6	importo oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	0,00 €
totale lavori		15.009,50 €

B SOMME A DISPOSIZIONE della stazione appaltante

b1	lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	5.913,76 €
b2	rilevi, accertamenti ed indagini, da eseguire ai diversi livelli di progettazione, a cura della stazione appaltante	0,00 €
b3	rilevi, accertamenti ed indagini, da eseguire ai diversi livelli di progettazione, a cura del progettista	0,00 €
b4	allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	0,00 €
b5	imprevisti (articolo 5, comma 2, allegato I.7 d.lgs. 36/2023) compreso tra il 5% ed il 10% importo lavori a base di gara	1.500,95 €
b6	accantonamenti, in relazione alle modificazioni di cui agli articoli 60 (revisione prezzi) e 120, comma 1, lettera a), del Codice (modificazione dei contratti in corso di esecuzione)	0,00 €
b7	acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00 €
b8	spese tecniche relative a progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla conferenza dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del Codice	0,00 €

b9	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP (qualora si tratti di personale dipendente), di assicurazione dei progettisti (qualora dipendenti dell'amministrazione), nonché per la verifica preventiva della progettazione	0,00 €
b10	incentivi funzioni tecniche (articolo 45, commi 6 e 7, d.lgs. 36/2023)	0,00 €
b11	spese eventuali (commissione giudicatrice)	0,00 €
b12	spese per pubblicità	0,00 €
b13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116, comma 11, del Codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	0,00 €
b14	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	800,00 €
b15	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del Codice	0,00 €
b16	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00 €
b17	spese per le opere artistiche, di cui alla legge 20/07/1949, n. 717	0,00 €
b18.1	I.V.A. su importo lavori impianto idraulico (22% di a1)	423,94 €
b18.1	I.V.A. su importo lavori tinteggiatura (esente) a2	0,00 €
b18.1	I.V.A. su importo lavori edili (10% di a3)	256,25 €
b18.1	I.V.A. su importo lavori impianto riscaldamento (22% di a4)	1.095,60 €
b18.2	I.V.A. su importo manodopera	0,00 €
b18.3	I.V.A. su importo oneri sicurezza (non soggetto a ribasso) 22% a3	0,00 €
b18.4	CNPAIA progettista (4% di b14)	32,00 €
b.18.5	I.V.A. su importo spese collaudo (22% di b14 + b18,5)	183,04 €
totale somme a disposizione		9.990,50 €
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		25.000,00 €

Si propone l'approvazione degli interventi di adattamento di parte del fabbricato San Giuseppe Ex Protette sito in Via Avena ad uso "micronido".

LA GIUNTA COMUNALE

Concordato con la relazione dell'Assessore ai LL.PP. e con la proposta deliberativa;
Vista la quantificazione dei lavori relativi a "Interventi di adeguamento locali edificio Ex Protette" redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale ammontate a €. 25.000,00 risultante dal sottostante quadro economico:

A LAVORI

a1	importo lavori impianto idraulico	1.927,00 €
a2	importo lavori tinteggiatura	5.540,00 €
a3	importo lavori edili	2.562,50 €
a4	importo lavori impianto riscaldamento	4.980,00 €
a6	importo oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	0,00 €
totale lavori		15.009,50 €

B SOMME A DISPOSIZIONE della stazione appaltante

b1	lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	5.913,76 €
----	---------------------------------------------------------------------------------	------------

b2	rilevi, accertamenti ed indagini, da eseguire ai diversi livelli di progettazione, a cura della stazione appaltante	0,00 €
b3	rilevi, accertamenti ed indagini, da eseguire ai diversi livelli di progettazione, a cura del progettista	0,00 €
b4	allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	0,00 €
b5	imprevisti (articolo 5, comma 2, allegato I.7 d.lgs. 36/2023) compreso tra il 5% ed il 10% importo lavori a base di gara	1.500,95 €
b6	accantonamenti, in relazione alle modificazioni di cui agli articoli 60 (revisione prezzi) e 120, comma 1, lettera a), del Codice (modificazione dei contratti in corso di esecuzione)	0,00 €
b7	acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00 €
b8	spese tecniche relative a progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla conferenza dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del Codice	0,00 €
b9	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP (qualora si tratti di personale dipendente), di assicurazione dei progettisti (qualora dipendenti dell'amministrazione), nonché per la verifica preventiva della progettazione	0,00 €
b10	incentivi funzioni tecniche (articolo 45, commi 6 e 7, d.lgs. 36/2023)	0,00 €
b11	spese eventuali (commissione giudicatrice)	0,00 €
b12	spese per pubblicità	0,00 €
b13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116, comma 11, del Codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	0,00 €
b14	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	800,00 €
b15	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del Codice	0,00 €
b16	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00 €
b17	spese per le opere artistiche, di cui alla legge 20/07/1949, n. 717	0,00 €
b18.1	I.V.A. su importo lavori impianto idraulico (22% di a1)	423,94 €
b18.1	I.V.A. su importo lavori tinteggiatura (esente) a2	0,00 €
b18.1	I.V.A. su importo lavori edili (10% di a3)	256,25 €
b18.1	I.V.A. su importo lavori impianto riscaldamento (22% di a4)	1.095,60 €
b18.2	I.V.A. su importo manodopera	0,00 €
b18.3	I.V.A. su importo oneri sicurezza (non soggetto a ribasso) 22% a3	0,00 €
b18.4	CNPAIA progettista (4% di b14)	32,00 €
b.18.5	I.V.A. su importo spese collaudo (22% di b14 + b18,5)	183,04 €

totale somme a disposizione **9.990,50 €**

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO 25.000,00 €

Ritenuta la stima dei lavori conforme alle indicazioni ed agli intendimenti dell'Amministrazione Comunale;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 167 del 27.06.2023 e successiva Deliberazione Consiliare n° 34 in data 27.07.2023, nonché la relativa nota di aggiornamento approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 295 in data 15.11.2023 e dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 63 in data 14.12.2023;

Visto il bilancio di previsione 2024-2026 approvato con deliberazione consiliare n° 64 in data 14.12.2023;

Richiamato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO 2024/2026), approvato con deliberazione della G.C. N. 43 del 21/02/2024;

Considerato che con DGC n.16 del 18/01/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 sono state attribuite le risorse finanziarie ai responsabili dei servizi dell'ente;

Acquisiti i pareri favorevolmente espressi da parte del Responsabile del Servizio interessato (per quanto concerne la regolarità tecnica) e dal Responsabile del Servizio Finanziario (per quanto concerne la regolarità contabile), ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

AD UNANIMITA' di voti espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di approvare la quantificazione degli interventi di adeguamento di parte dei locali dell'edificio Palazzo San Giuseppe - Ex Protette- per un importo complessivo di Euro 25.000,00 quale risultante dal seguente quadro economico

A LAVORI

a1	importo lavori impianto idraulico	1.927,00 €
a2	importo lavori tinteggiatura	5.540,00 €
a3	importo lavori edili	2.562,50 €
a4	importo lavori impianto riscaldamento	4.980,00 €
a6	importo oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	0,00 €
totale lavori		15.009,50 €

B SOMME A DISPOSIZIONE della stazione appaltante

b1	lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	5.913,76 €
b2	rilevi, accertamenti ed indagini, da eseguire ai diversi livelli di progettazione, a cura della stazione appaltante	0,00 €
b3	rilevi, accertamenti ed indagini, da eseguire ai diversi livelli di progettazione, a cura del progettista	0,00 €
b4	allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	0,00 €
b5	imprevisti (articolo 5, comma 2, allegato I.7 d.lgs. 36/2023) compreso tra il 5% ed il 10% importo lavori a base di gara	1.500,95 €
b6	accantonamenti, in relazione alle modificazioni di cui agli articoli 60 (revisione prezzi) e 120, comma 1, lettera a), del Codice (modificazione dei contratti in corso di esecuzione)	0,00 €
b7	acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00 €
b8	spese tecniche relative a progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla conferenza dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del Codice	0,00 €

b9	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP (qualora si tratti di personale dipendente), di assicurazione dei progettisti (qualora dipendenti dell'amministrazione), nonché per la verifica preventiva della progettazione	0,00 €
b10	incentivi funzioni tecniche (articolo 45, commi 6 e 7, d.lgs. 36/2023)	0,00 €
b11	spese eventuali (commissione giudicatrice)	0,00 €
b12	spese per pubblicità	0,00 €
b13	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116, comma 11, del Codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	0,00 €
b14	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	800,00 €
b15	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del Codice	0,00 €
b16	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00 €
b17	spese per le opere artistiche, di cui alla legge 20/07/1949, n. 717	0,00 €
b18.1	I.V.A. su importo lavori impianto idraulico (22% di a1)	423,94 €
b18.1	I.V.A. su importo lavori tinteggiatura (esente) a2	0,00 €
b18.1	I.V.A. su importo lavori edili (10% di a3)	256,25 €
b18.1	I.V.A. su importo lavori impianto riscaldamento (22% di a4)	1.095,60 €
b18.2	I.V.A. su importo manodopera	0,00 €
b18.3	I.V.A. su importo oneri sicurezza (non soggetto a ribasso) 22% a3	0,00 €
b18.4	CNPAIA progettista (4% di b14)	32,00 €
b.18.5	I.V.A. su importo spese collaudo (22% di b14 + b18,5)	183,04 €
totale somme a disposizione		9.990,50 €
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		25.000,00 €

- 2) Di dare atto che l'intervento sarà interamente finanziato mediante fondi disponibili a bilancio derivanti dal Fondo di solidarietà comunale – risorse aggiuntive nidi anno 2024;
- 3) Di nominare il Responsabile Unico del Progetto (RUP) nella persona del Geom Giraud Bruno, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 al Codice dei Contratti Pubblici e di competenze professionali adeguate, in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni.
- 4) Di dare atto che, a norma dell'art. 200 comma del Decreto Legislativo n. 267/2000, l'investimento non produce maggiori oneri gestionali, quali evidenziati nella scheda redatta dal Responsabile del Procedimento, e non produce maggiori oneri finanziari.
- 5) Di autorizzare il RUP alla gestione degli aspetti tecnici connessi agli interventi di adeguamento (costituenti la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni – art. 33 DPR 207/2010) e, pertanto, ad adottare eventuali appositi provvedimenti ed atti gestionali, fatta salva l'invariabilità dell'importo complessivo del progetto approvato e finanziato.

Successivamente, con separata votazione e ad unanimità di voti espressi nei modi di legge, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(ROBBIONE Roberta) *

IL SEGRETARIO GENERALE
(TOCCI Dr. Giuseppe) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa