# COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO

Proposta n. 111
del 22/07/2024

# DETERMINAZIONE
## DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
## AREA TECNICA
## GESTIONE IMMOBILI - IMPIANTI - PATRIMONIO IMMOBILIARE

N° 644 del 22 luglio 2024

**Oggetto: CONCESSIONE AMMINISTRATIVA BENE DEMANIALE – IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTI VIA MATTEOTTI. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SPESE CONTRATTUALI RINNOVO CONCESSIONE E ACCERTAMENTO CANONE ANNI 2024/2030.**

Premesso che:
- con contratto per scrittura privata autenticata con rogito del Segretario Generale del Comune di Borgo San Dalmazzo in data 7 dicembre 2021 n. rep. 4134, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 195 del 29.09.2021, il Comune di Borgo San Dalmazzo ha concesso alla società EG ITALIA S.p.A con sede in Roma (RM) l'utilizzo dell'area sita in Via Matteotti per l'esercizio di impianto di distribuzione di carburante, per un canone annuale di € 39.593,65 e per una durata di anni sei a decorrere dal 08/07/2018, per un valore complessivo di € 237.561,90;
- occorre procedere ad impegnare le spese contrattuali dovute per la registrazione del rinnovo della predetta concessione, oltre all'imposta di bollo, a favore dell'Agenzia delle Entrate come di seguito specificato:
  - Imposta di Registro: 2% del valore del contratto: € 4.751,24
  - Imposta di Bollo € 200,00;
- All'art. 10 della predetta Concessione è previsto che le spese di bollo dell'atto siano a carico del concessionario, mentre per la registrazione provvederà il Comune di Borgo San Dalmazzo con rivalsa nella misura del 50%.

Dato atto che:
- come previsto all' art. 5, co. II, tariffa parte I del D.P.R. 131/1986 le Concessioni su beni demaniali sono assoggettate all'imposta di registro del 2% del valore del contratto;
- il concessionario provvederà a rimborsare la Comune di Borgo San Dalmazzo le seguenti somme, come da richiesta da parte dell'ufficio tecnico agli atti:

| | |
|---|---|
| Imposta di Bollo | € 200,00 |
| Imposta di Registro 50% di € 4.751,24 | € 2.375,62 |

| | |
|---|---|
| Totale | € 2.575,62 |

Visto il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 167 del 27.06.2023 e successiva Deliberazione Consiliare n° 34 in data 27.07.2023, nonché la relativa nota di aggiornamento approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 295 in data 15.11.2023 e dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 63 in data 14.12.2023;

Visto il bilancio di previsione 2024-2026 approvato con deliberazione consiliare n° 64 in data 14.12.2023;

Richiamato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO 2024/2026), approvato con deliberazione della G.C. N. 43 del 21/02/2024;

Considerato che con DGC n.16 del 18/01/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 sono state attribuite le risorse finanziarie ai responsabili dei servizi dell'ente;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 25/11/2019;

Visto il D. Lgs. n. 267 in data 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Visto lo Statuto Comunale.

Vista la legge n. 190/2012 e ss.mm.ii recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Considerato che il presente provvedimento è conforme alle norme in materia vigenti, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Sentito il servizio finanziario ed accertato che il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 78 del 1/7/2009, convertito con Legge 102/2009;

Dato atto che l'adozione della presente determinazione compete al Responsabile del Servizio, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 107 del T.U. 18/08/2000, n. 267 e degli articoli 4 – 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165 e ss.mm.ii.

D E T E R M I N A

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto amministrativo;

2) di impegnare e contestualmente liquidare la spesa complessiva di € 4.951,24 dovuta quale imposta di registro e imposta di bollo per il rinnovo della Concessione amministrativa rep. 4134 del 07/12/2021, a favore dell'Agenzia delle Entrate, come di seguito riportato:

| anno esigibilità | Mis | progra mma | titolo | macroaggr egato | Capitolo art | Importo € | Descriz spesa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 01 | 05 | 1 | 102 | 510/2/2 | 4.751,24 | Imposta registro |
| | | | | | | 200,00 | Imposta di bollo |

3) Di accertare l'entrata di € 2.575,62, relativa al rimborso dell'imposta di registro nella misura pari al 50% e dell'imposta di bollo a carico del concessionario EG ITALIA S.p.A, P.IVA 009964350962, come segue:

| annualità | titolo | tipologia | categoria | capitolo | Importo Imposta | Importo Imposta di |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | registro | bollo |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 3 | 0500 | 0200 | 3138/2/1 | € 2.375,62 | € 200,00 |

4) Di accertare per l'annualità 2024 il canone complessivo di € 41.473,18, di cui € 1.879,53 per adeguamento ISTAT, dando atto dell'avvenuto parziale incasso con accertamento n° 344/24 di € 39.593,65 regolarizzato con reversale n° 4760 del 09/07/2024;

5) Di accertare il canone di concessione per le successive annualità fino all'anno 2030, da parte del concessionario EG ITALIA S.P.A. P.IVA 009964350962, come segue:

| annualità | titolo | tipologia | categoria | capitolo | Importo Canone € |
|---|---|---|---|---|---|
| 2025 | 3 | 0100 | 300 | 3058/2/1 | 41.473,18 |
| 2026 | 3 | 0100 | 300 | 3058/2/1 | 41.473,18 |
| 2027 | 3 | 0100 | 300 | 3058/2/1 | 41.473,18 |
| 2028 | 3 | 0100 | 300 | 3058/2/1 | 41.473,18 |
| 2029 | 3 | 0100 | 300 | 3058/2/1 | 41.473,18 |
| 2030 | 3 | 0100 | 300 | 3058/2/1 | 41.473,18 |

Dando atto che, come quanto previsto all'art. 1 della predetta concessione rep. 4134 del 07/12/2021, dall'anno 2025 l'importo su indicato sarà rivalutato in misura pari al 75% della variazione dell'indice ISTAT;

6) di attestare l'assenza di conflitto di interesse in capo al Sottoscritto Responsabile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 del Codice;

7) di attestare, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 183, comma 8, del D.Lgs.267/2000 e dell'articolo 9 del D.L.78/2009, che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti;

8) di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

9) di dare atto che il presente provvedimento sarà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art.183, c.7, D.Lgs.267/2000;

10) di disporre le pubblicazioni del presente atto sul profilo committente, alla sezione "Amministrazione Trasparente" Sottosezione "– Provvedimenti dei dirigenti amministrativi", ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.
Geom. Bruno Giraudo

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (art. 147-bis TUEL)

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria (art. 147-bis TUEL)

Visto di regolarità contabile (articolo 183 comma 7 TUEL)

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa